



**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR



A

Potbeker 68
Cuijk

Vraagprijs
€ 339.000,-- k.k.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR





**Welkom bij deze
prachtige tussenwoning
gelegen op wooneiland
De Nielt**

BOUWJAAR:
2012

WOONOPPERVLAKTE:
93 m²

GRONDOPPERVLAKTE:
129 m²



TUIN OP HET ZUIDEN MET ICONISCH UITZICHT



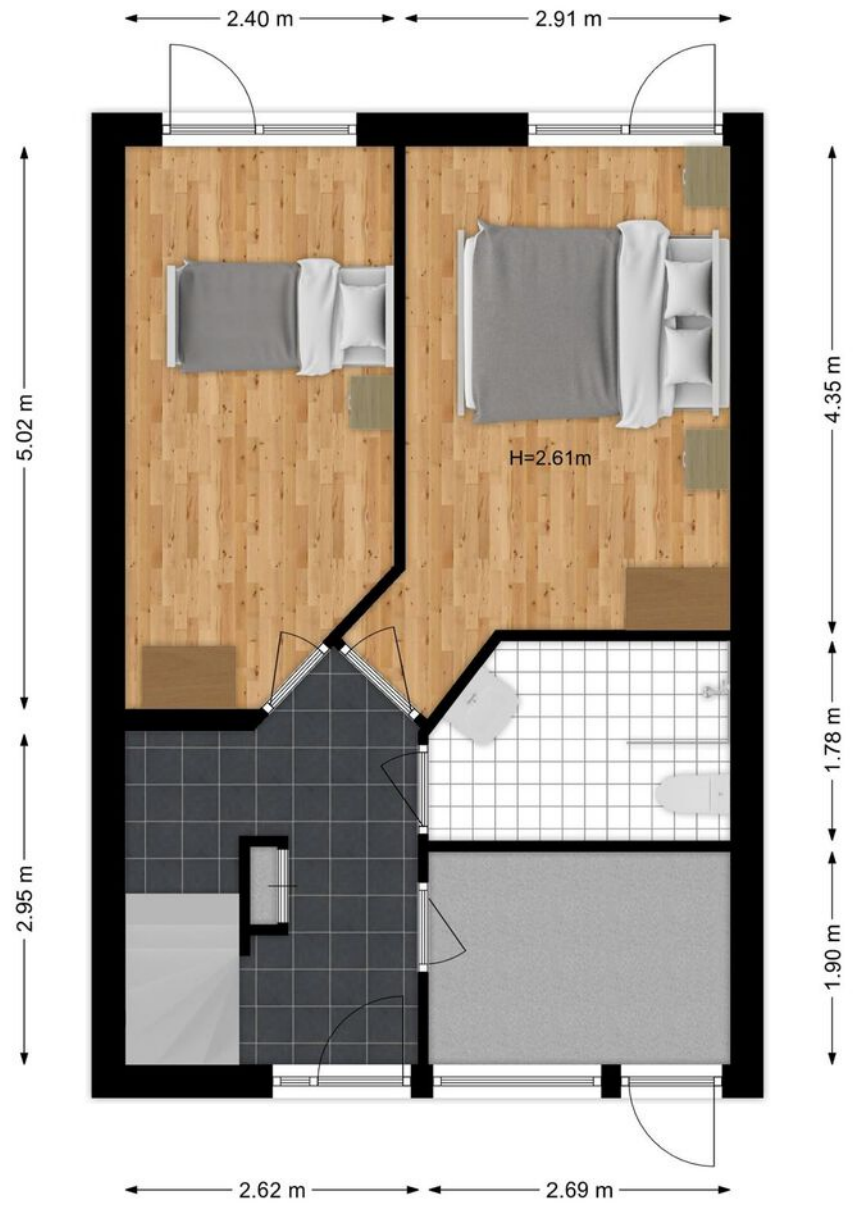
**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



Begane grond
berging en slapen





BEGANE GROND



VANUIT DE SLAAPKAMER IS DE TUIN BEREIKBAAR



2E SLAAPKAMER / KANTOORRUIMTE



ISOLATIE:

dakisolatie, muurisolatie,
dubbel glas, HR-glas

CV KETEL:

HoogRendement 2024

ERFDIENSTBAARHEDEN:

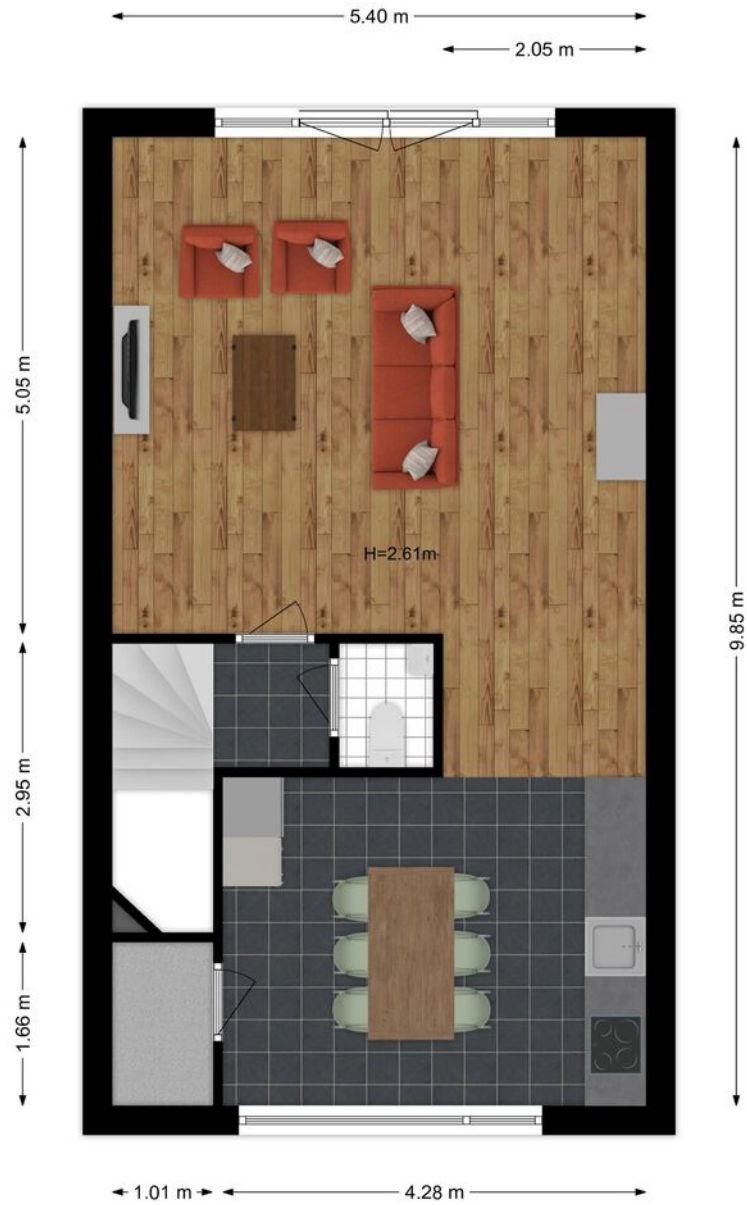
standaard bouwerdienstbaarheden

ASBEST/VERONTREINIGING:

niet aanwezig

NADERE INFO:

airconditioning en glasvezel
aanwezig



EERSTE VERDIEPING



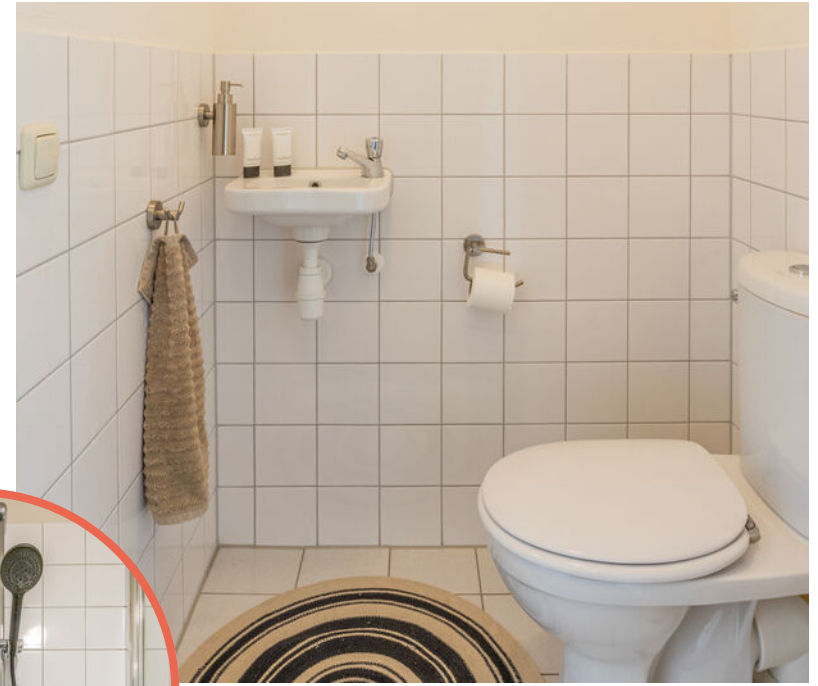
WOONKAMER MET UITZICHT OP DE GRACHT





**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR





SITUATIE





LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



KADASTRALE KAART

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Cuijk	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5632	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in Lvc onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

WOORDJE VAN VERKOPER

Wij hebben hier met veel liefde gewoond en wij hopen dat jullie hetzelfde comfort, de warmte en gezelligheid zullen ervaren die wij hier hebben gekend.

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENS

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag en avonden	Enkel op afspraak	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk