



**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR



B

Gildeweg 24
Beers Nb

2[^]1kap woning met bijgebouw
Vraagprijs € 479.000,- k.k.



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

A photograph of a hallway with a wooden door at the end. On the left wall, there is a yellow coat rack with several silver hooks. A single light fixture is mounted on the ceiling. The floor is covered in light-colored tiles with a blue floral pattern. A large red circle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

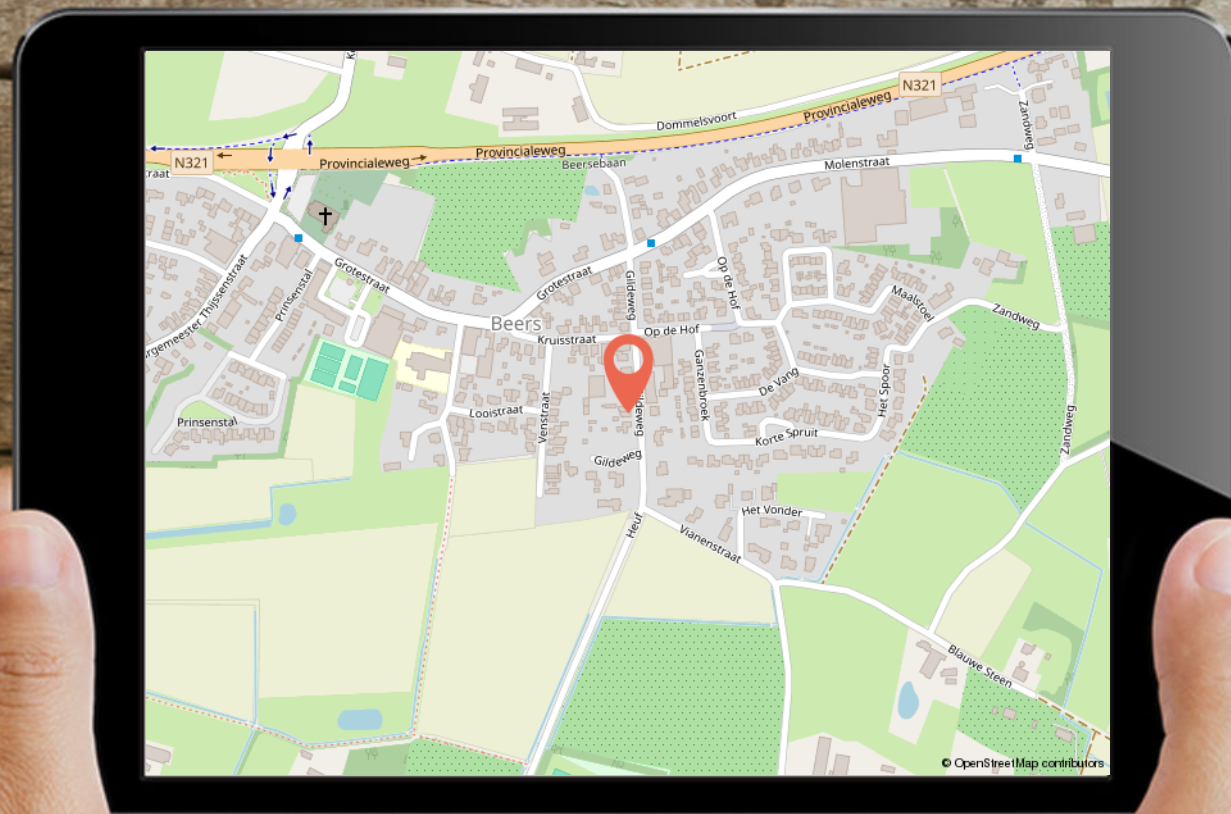
**WELKOM BIJ DIT AUTHENTIEK
GEMODERNISEERD HUIS IN BEERS**

BOUWJAAR:
1959

WOONOPPERVLAKTE:
104 m²

GRONDOPPERVLAKTE:
533 m²

Gelegen in het hart van het rustige & gezellige dorp Beers. Om de hoek bevinden zich een basisschool en een buurtsuper.





Leefkeuken

De keuken is geplaatst in 2019 en voorzien van luxe inbouwapparatuur. De afzuigkap is geïntegreerd in de kookplaat.

De en-suite deuren met glas-in-lood sluiten de keuken af. Hierdoor tafel je heerlijk rustig verder met gasten, terwijl de kids in de woonkamer spelen.





ISOLATIE:

dak-, muurisolatie, dubbel glas,
HR-glas

CV KETEL:

Nefit 2015 met A-label

ERFDIENSTBAARHEDEN:

niet bekend

ASBEST/VERONTREINIGING:

dakbeschot asbesthoudend

NADERE INFO:

7 zonnepanelen in eigendom





Bijkeuken, toilet & kelder





**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

A photograph of an empty room with white walls, a wooden floor, a window with a radiator below it, and a white door. The room is brightly lit, and the walls are clean and unadorned. The floor is made of light-colored wood planks. A white radiator is mounted on the wall below the window. A white door is visible on the right side of the room. The overall atmosphere is bright and clean.

1E VERDIEPING; 3 SLAAPKAMERS



Luxe badkamer (2019)
v.v. ligbad, inloopdouche, dubbele
wastafel met meubel en toilet.









FRAAI AANGELEGD EN RUIM TERRAS

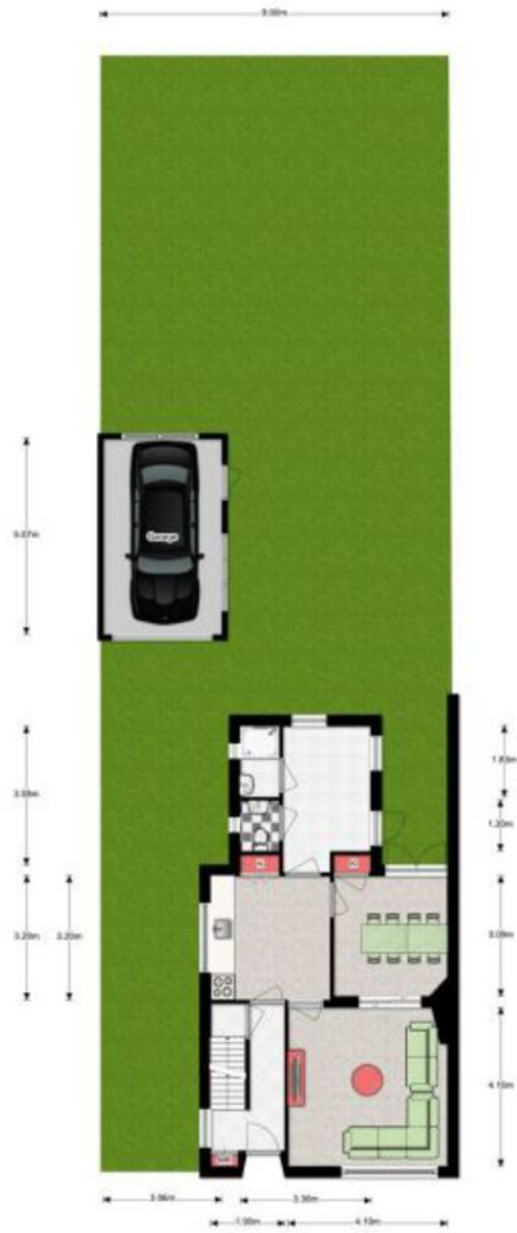


**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



Bijgebouw
de ideale werkplek
of gastenverblijf



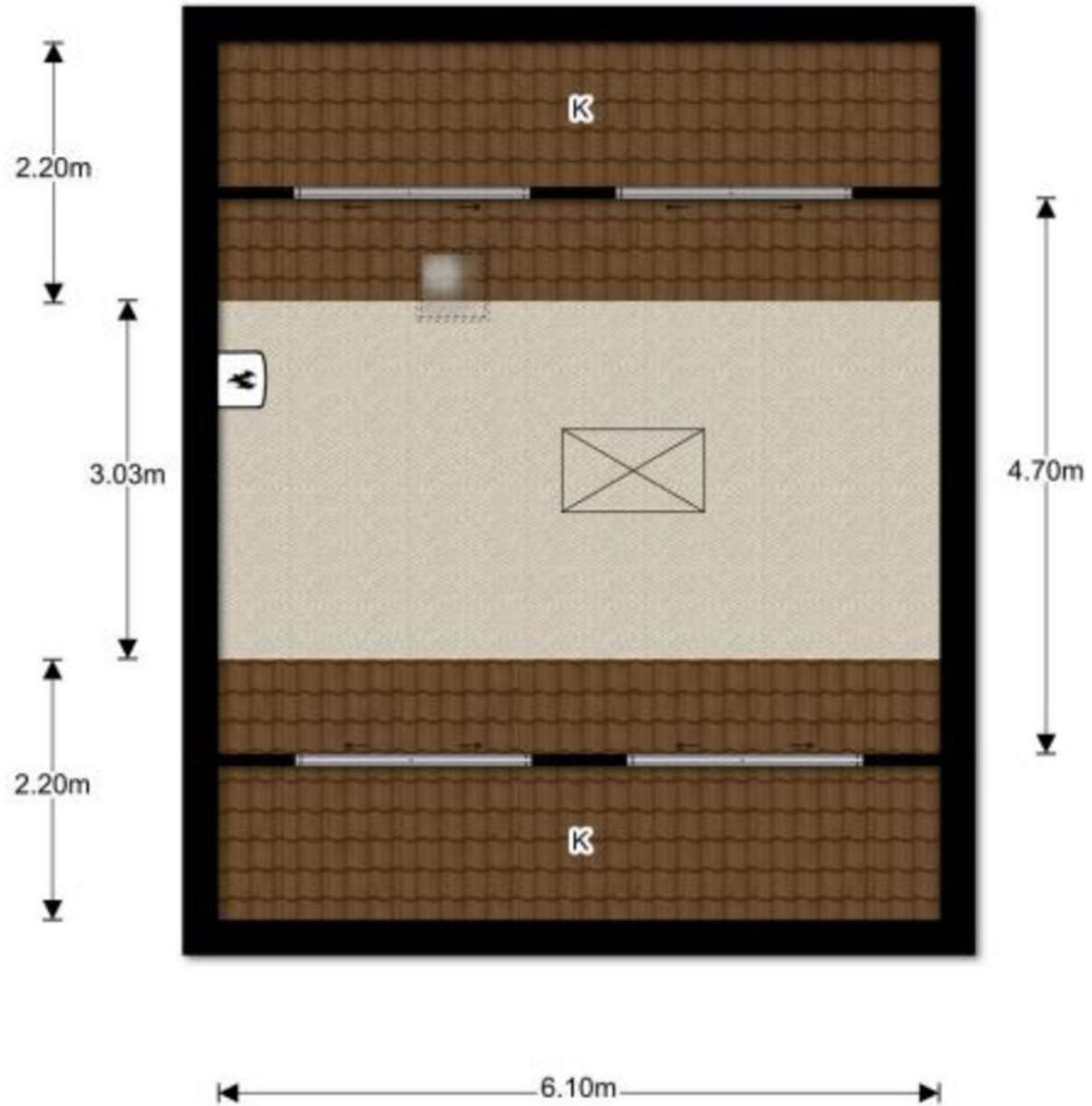
SITUATIE



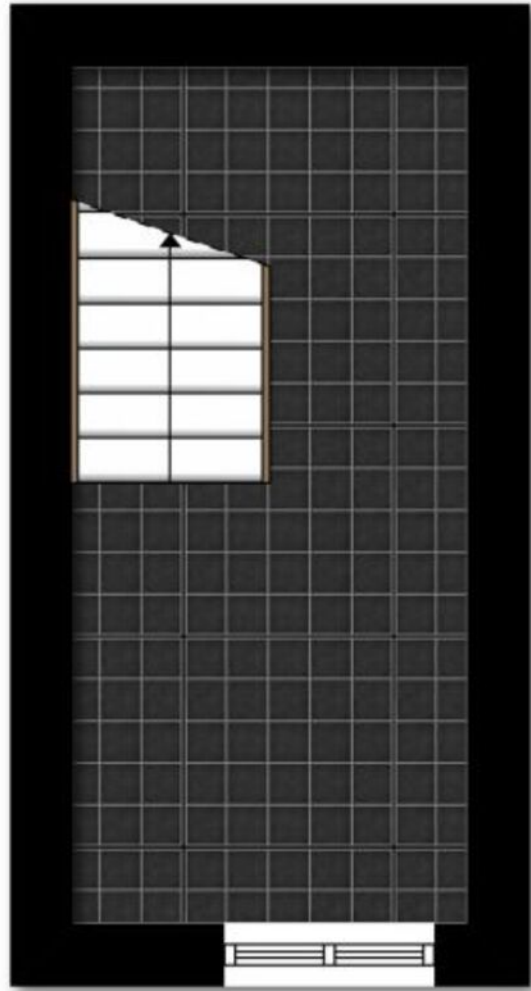
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



4.06m

1.87m

KELDER



**KADASTRALE KAART
& VOORZIENINGEN
IN DE BUURT:
STRANDJE / HORECA
KRAAIJENBERGSE PLAS**

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

WOORDJE VAN VERKOPER

Deze rustige plek en omgeving zorgen voor optimaal woongenot.

Het huis is gerenoveerd en gemoderniseerd, helemaal klaar voor nieuwe

bewoners!

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENS

Openingstijden

| | | |
|---------------------|-------------------|---------------|
| Maandag | 10:00 - 12:30 | 13:30 - 17:30 |
| Dinsdag | 10:00 - 12:30 | 13:30 - 17:30 |
| Woensdag | 10:00 - 12:30 | 13:30 - 17:30 |
| Donderdag | 10:00 - 12:30 | 13:30 - 17:30 |
| Vrijdag | 10:00 - 12:30 | 13:30 - 17:30 |
| Zaterdag en avonden | Enkel op afspraak | |
| Zondag | Gesloten | |

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk