



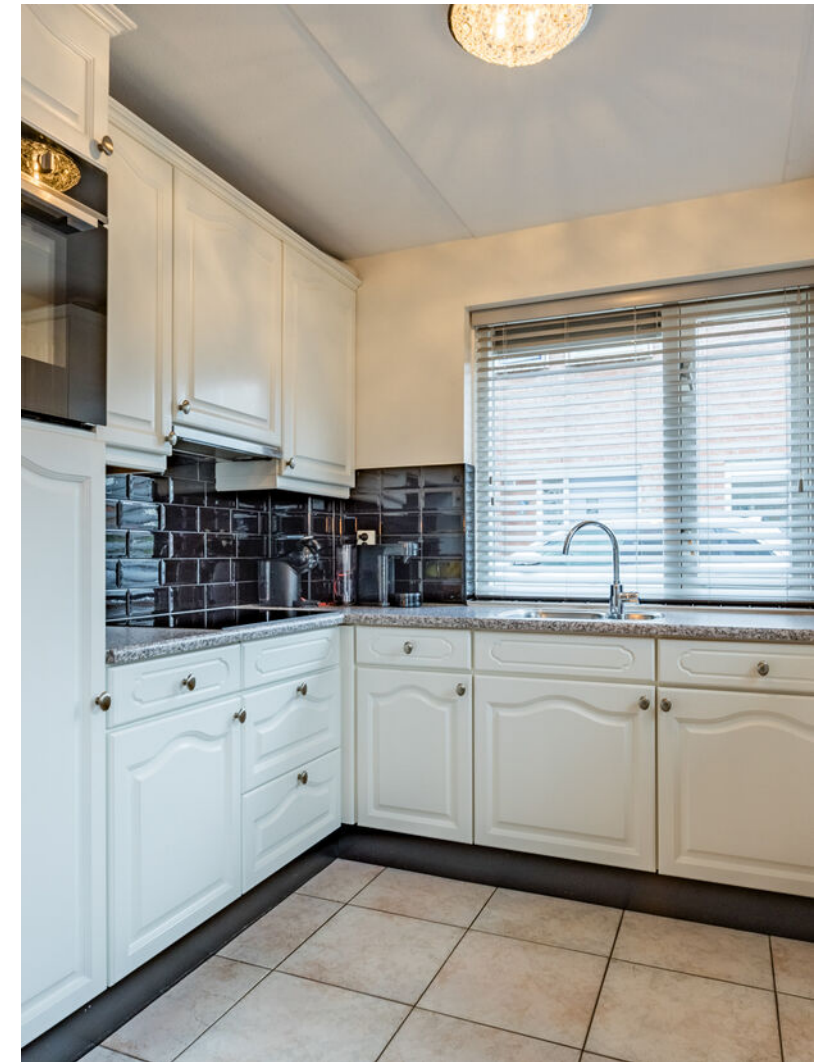
**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

B

Anjelier 17
Cuijk

Anjelier 17 Cuijk
€ 359.000,-- k.k.



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR





TYPE WONING:
2-onder-1-kapwoning

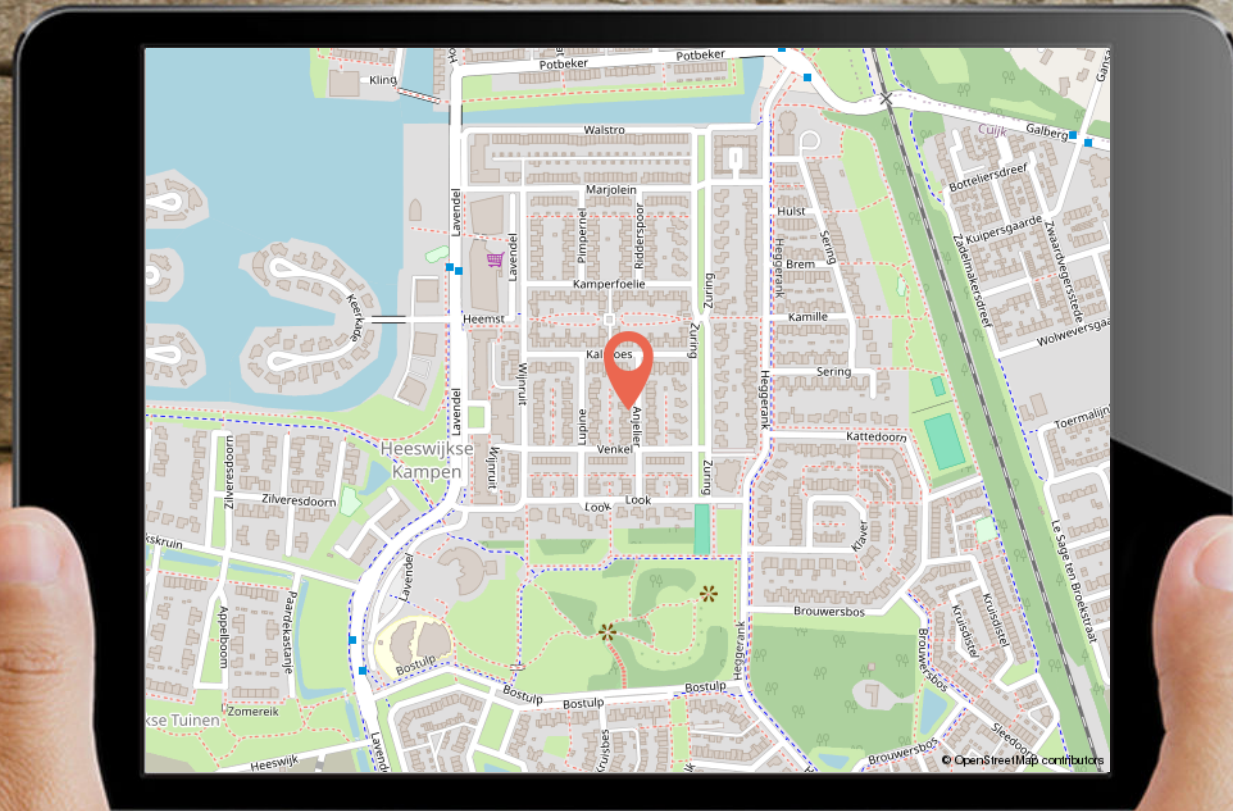
BOUWVORM:
Bestaande bouw

BOUWJAAR:
1995

WOONOPPERVLAKTE:
98 m²

GRONDOPPERVLAKTE:
237 m²

"Gelegen op een fijne locatie
midden in de gewilde wijk De
Heeswijkse Kampen.
Om de hoek van de Jumbo,
Boothuys en de Kraaij."





SITUATIE



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



Onderhoudsvriendelijke
voortuin,
oprit met garage







ISOLATIE:
volledig geïsoleerd

CV KETEL:
Nefit 2018

ERFDIENSTBAARHEDEN:
standaard bouwerdienstbaarheden

ASBEST/VERONTREINIGING:
niet van toepassing

NADERE INFO:
vloerverwarming (BG)
puls aanwezig



KEUKEN

De keuken is voorzien van diverse wenselijke inbouwapparatuur





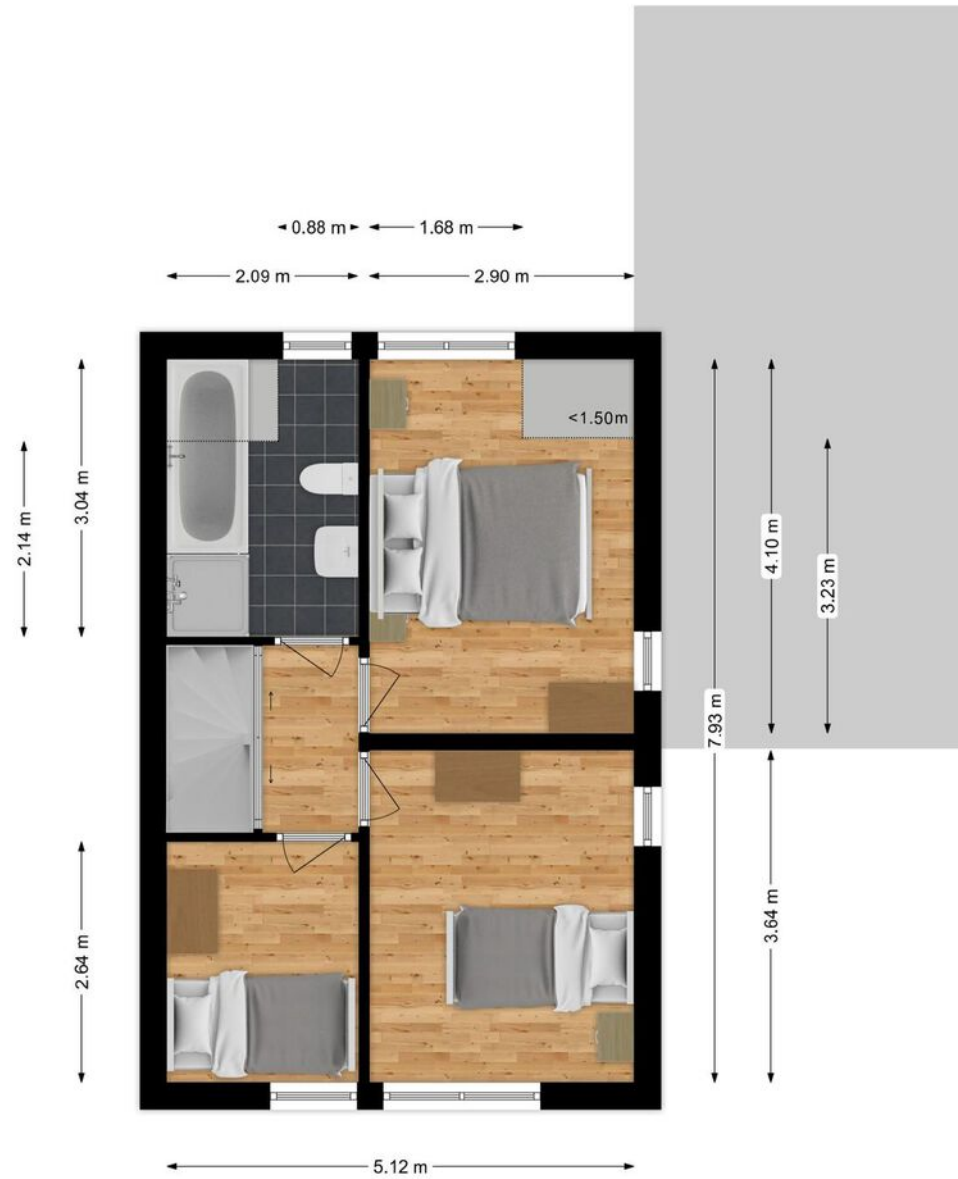
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

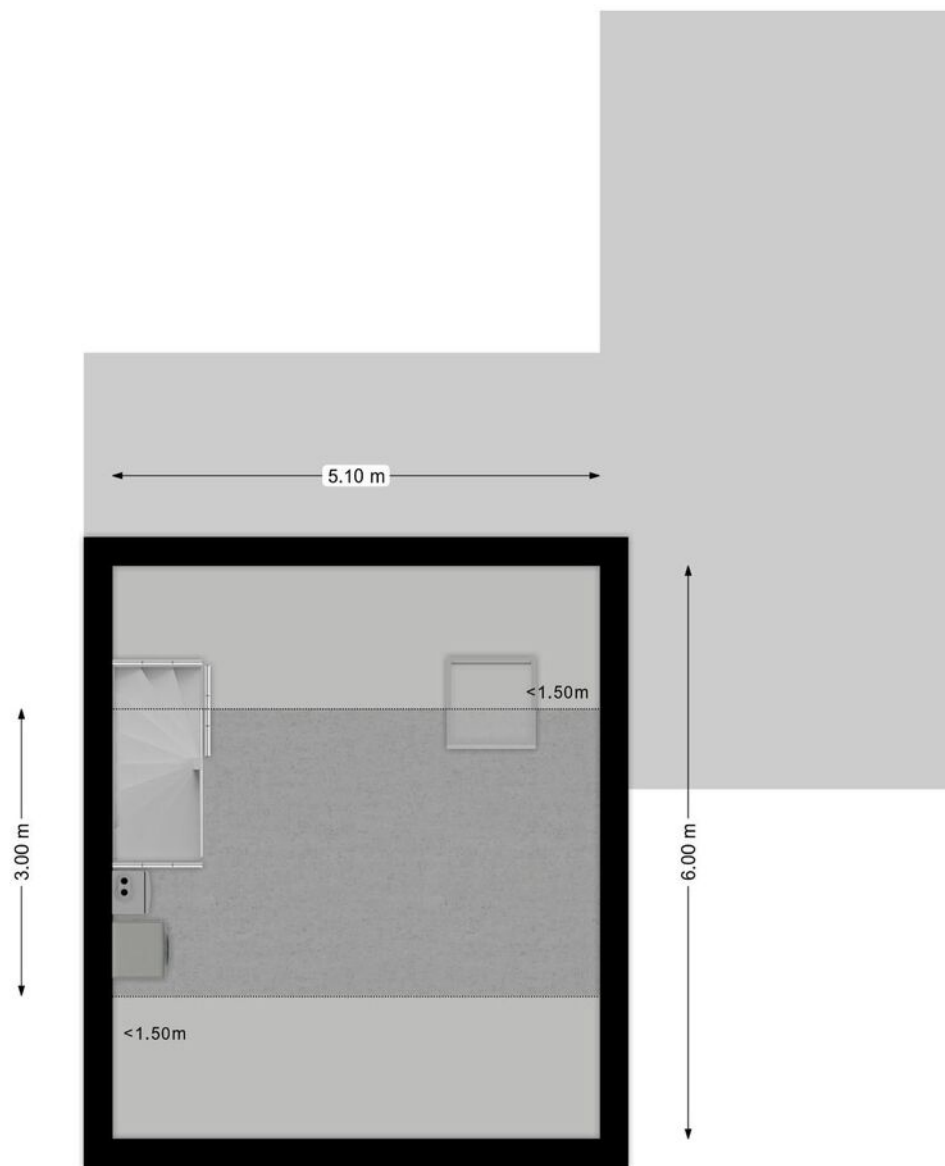






EERSTE VERDIEPING






TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Cuijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4103</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LVC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

WOORDJE VAN VERKOPER

Als eerste eigenaren van de woning hebben wij hier een ontzettend fijne tijd gehad. De locatie is zeer centraal in de wijk en wij en onze kleinkinderen hebben zich altijd heerlijk kunnen vermaken in de speeltuinen, in het park en rondom de Kraaijenbergse Plassen.

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

AANTEKENINGEN



KANTOORGEGEVENS

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	Enkel op afspraak	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

0485 563 177 | info@makelaarmartijnwillems.nl | www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk