



**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR



Adriaen Brouwerstraat 1
Boxmeer

Adriaen Brouwerstraat 1 **Boxmeer**
bieden vanaf **€ 295.000,--** k.k.



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



TYPE WONING:

Eindwoning

BOUWVORM:

Bestaande bouw

BOUWJAAR:

1973

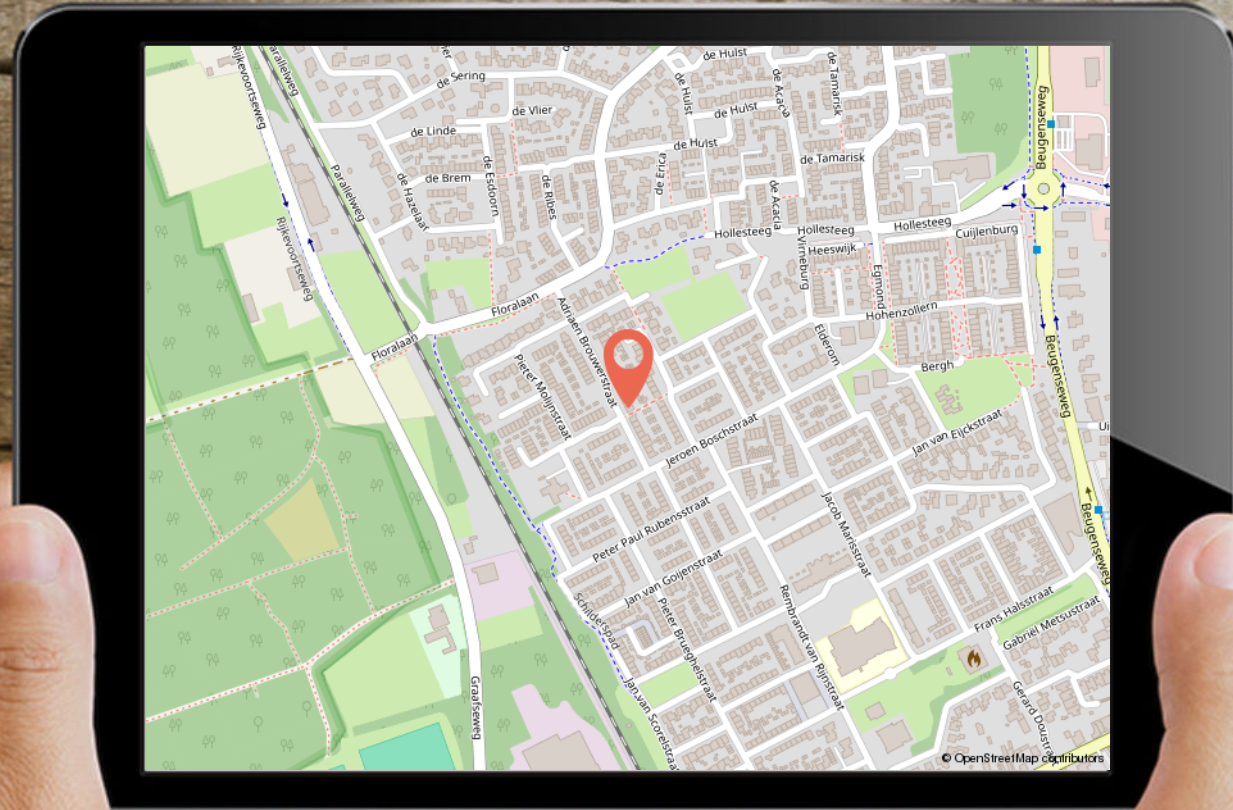
WOONOPPERVLAKTE:

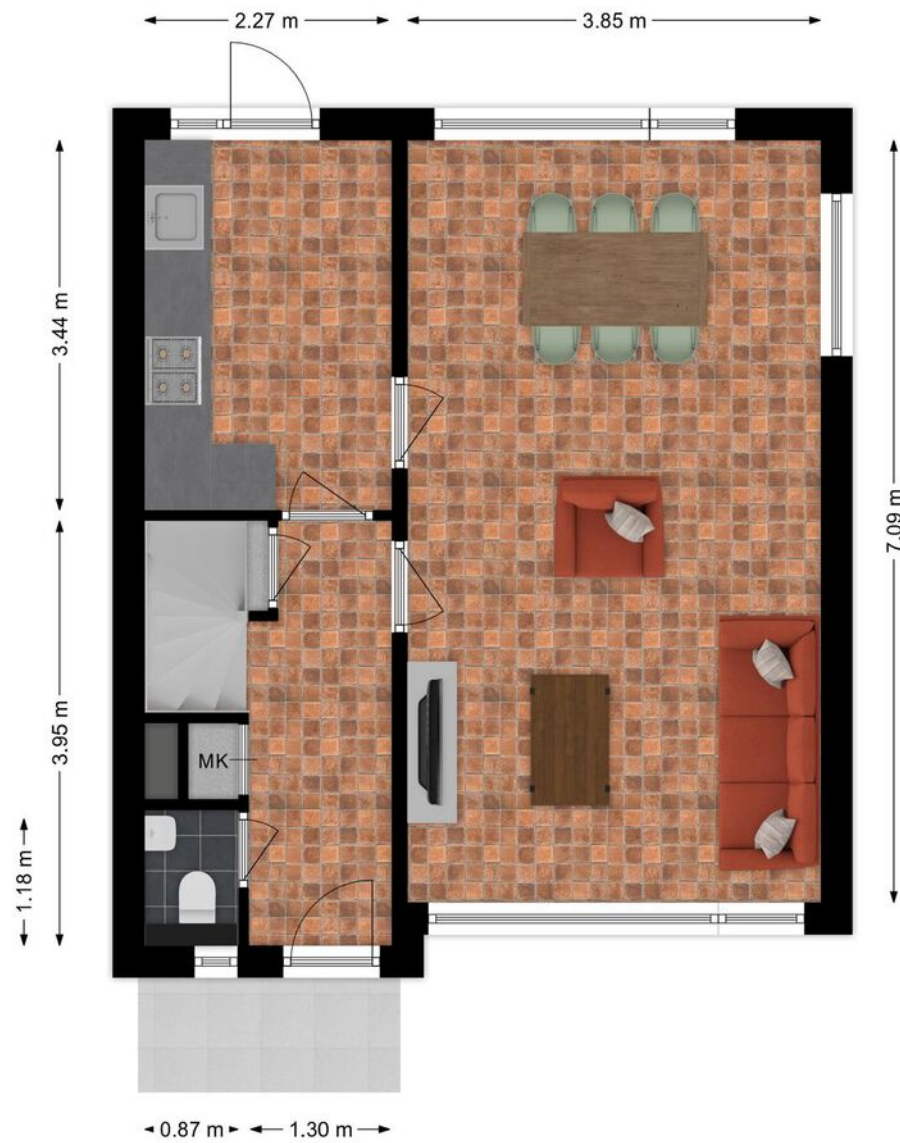
114 m²

GRONDOPPERVLAKTE:

168 m²

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke omgeving. Dichtbij het NS-station en het gezellige centrum van Boxmeer.





BEGANE GROND



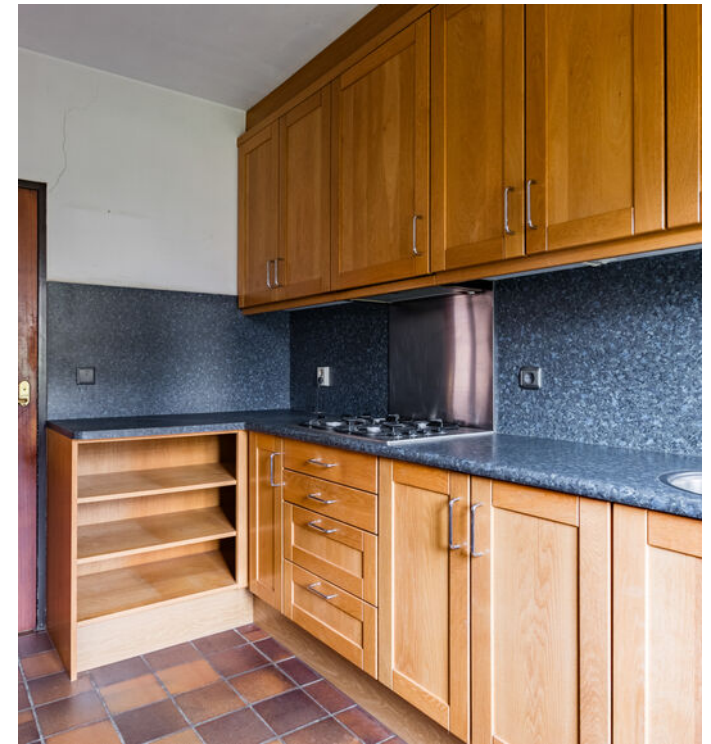
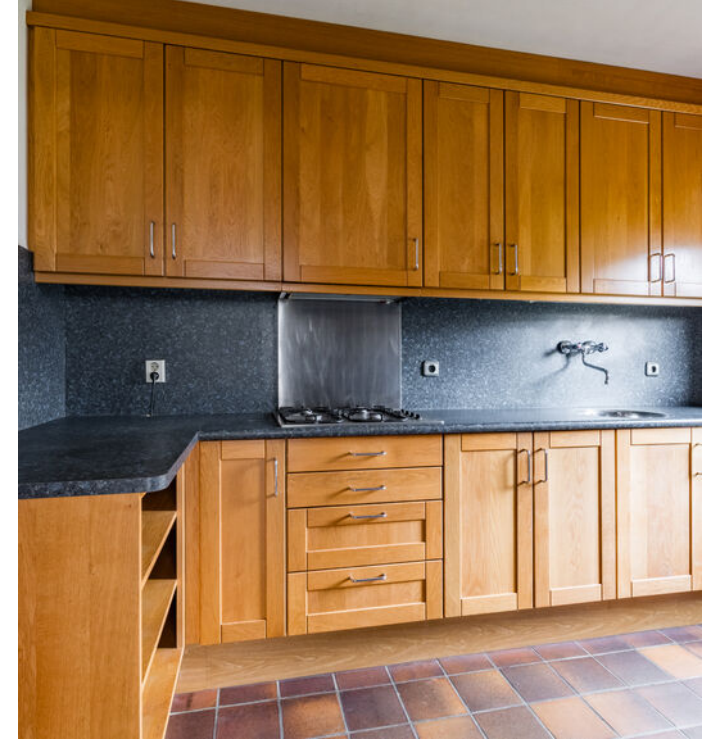
**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



**Doorzonwoonkamer
met veel lichtinval!**

'De keuken geeft toegang tot de tuin.'





RUIMTE

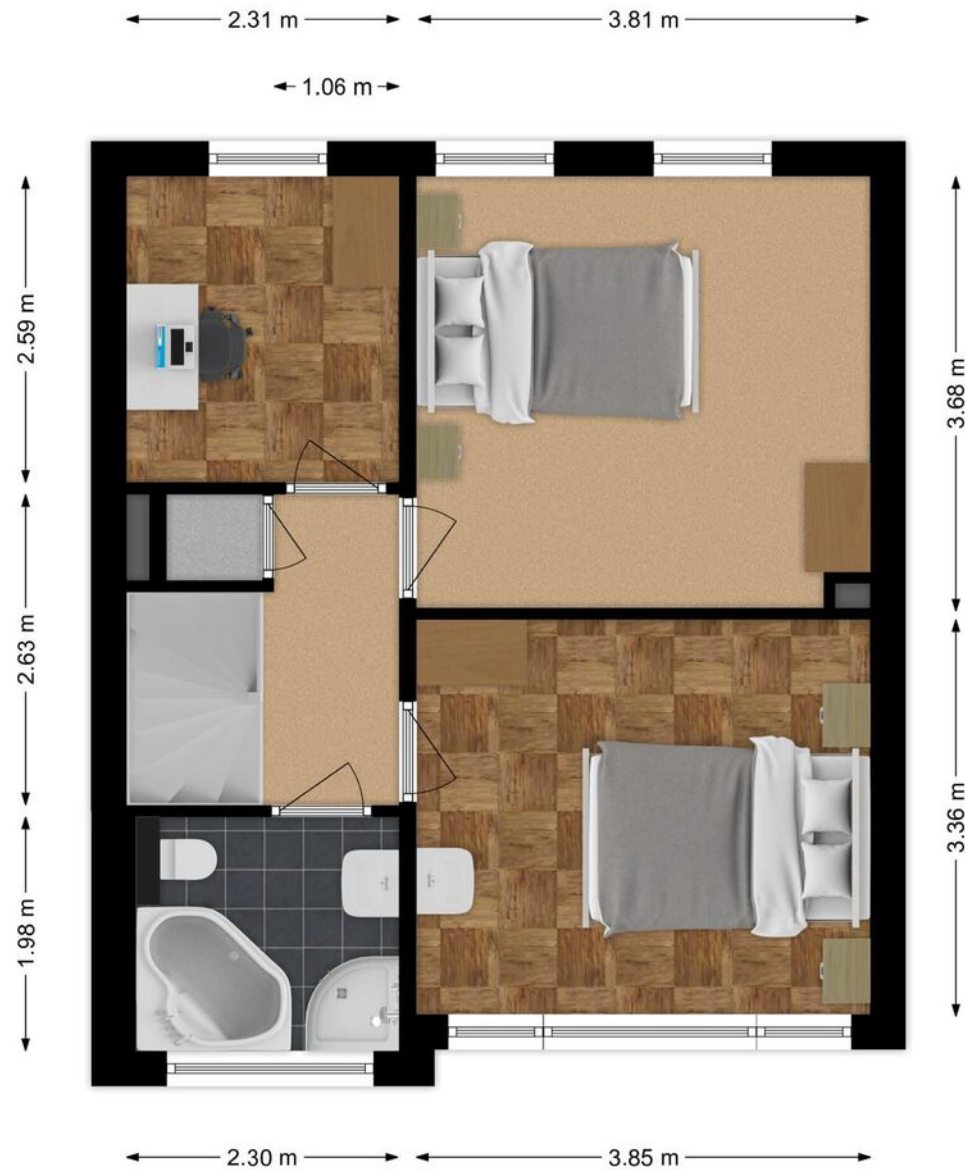
Deze woning biedt de leefruimte die je nodig hebt. Met een woonoppervlak van ca. 114m²!

ERFDIENSTBAARHEDEN:

standaard bouwerfdienstbaarheden

ASBEST/VERONTREINIGING:

niet bekend



EERSTE VERDIEPING



De 1e verdieping is voorzien van drie slaapkamers.

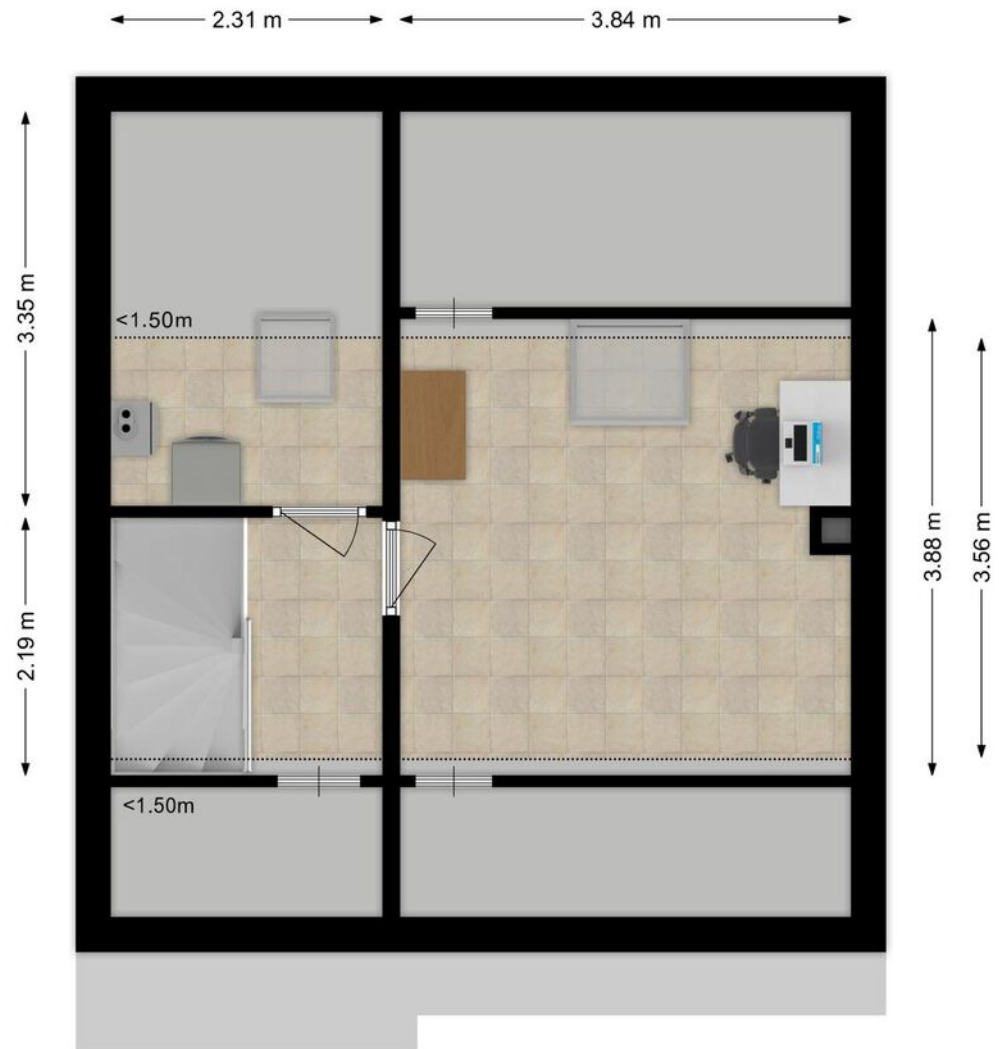




**MARTIJN
WILLEMS**

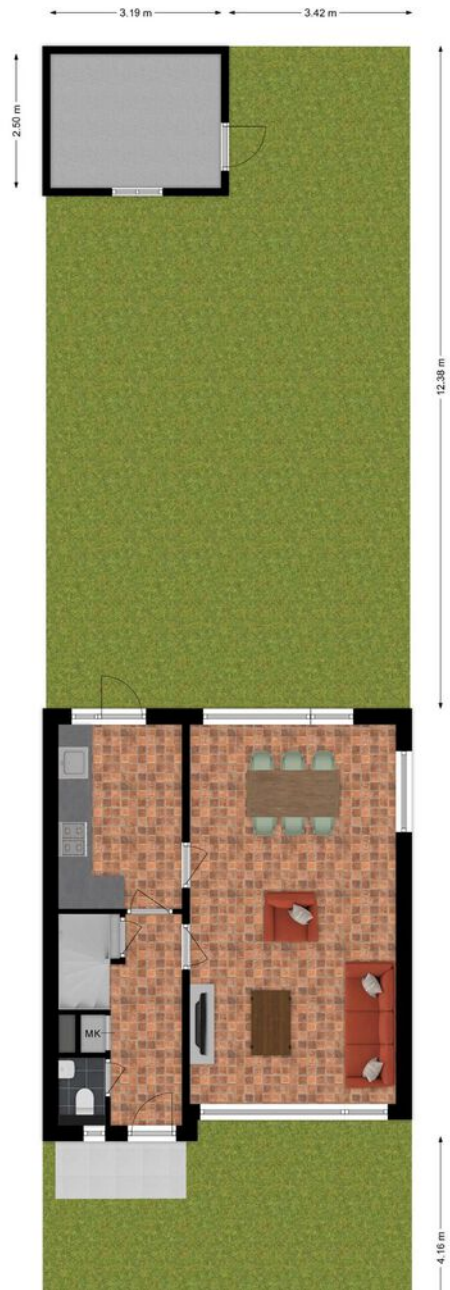
GEWOON MAKELAAR





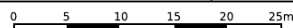
TWEEDE VERDIEPING





SITUATIE





- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Boxmeer
 Sectie L
 Perceel 765



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENS

Openingstijden

Maandag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:00	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

0485 563 177 | info@makelaarmartijnwillems.nl | www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk