



**MARTIJN  
WILLEMS**  
GEWOON MAKELAAR



Rembrandtstraat 6  
Cuijk

Rembrandtstraat 6 **Cuijk**  
vraagprijs **€ 309.000,--** k.k.



MARTIJN  
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



A photograph of a hallway with light blue walls and a wooden door frame. A large red circle is overlaid in the center, containing white text. To the right, a framed vinyl record is mounted on the wall. Sunlight casts shadows on the wall from the left.

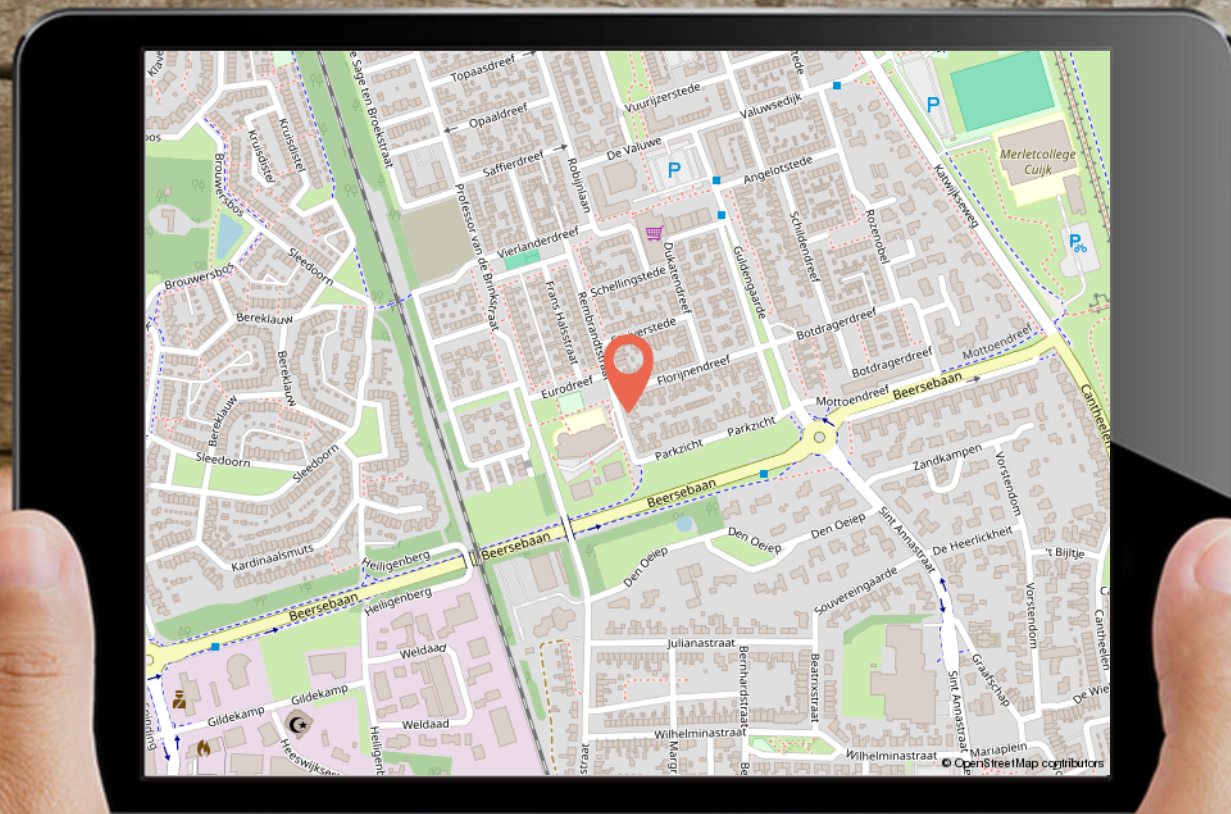
**WELKOM BIJ DEZE  
UITGEBOWDE HOEKWONING**  
met garage

**BOUWJAAR:**  
1961

**WOONOPPERVLAKTE:**  
101 m<sup>2</sup>

**GRONDOPPERVLAKTE:**  
245 m<sup>2</sup>

Gelegen in de gerevitaliseerde  
woonwijk De Valuwe,  
vlakbij de Lidl.



A modern interior space featuring a high ceiling with dark wooden beams and recessed lighting. Large windows on the left offer a view of a lush green landscape. In the foreground, there are two teal velvet armchairs and a small round table with a pink vase. In the background, a dining table with colorful chairs (pink, blue, and teal) is set under a large wooden world map artwork. The floor is made of light-colored wood.

**GENIET VAN BUITEN BINNEN**



## Half open keuken

staat in verbinding met  
tuinkamer en woonkamer

De keuken is voorzien van  
diverse inbouwapparaten.







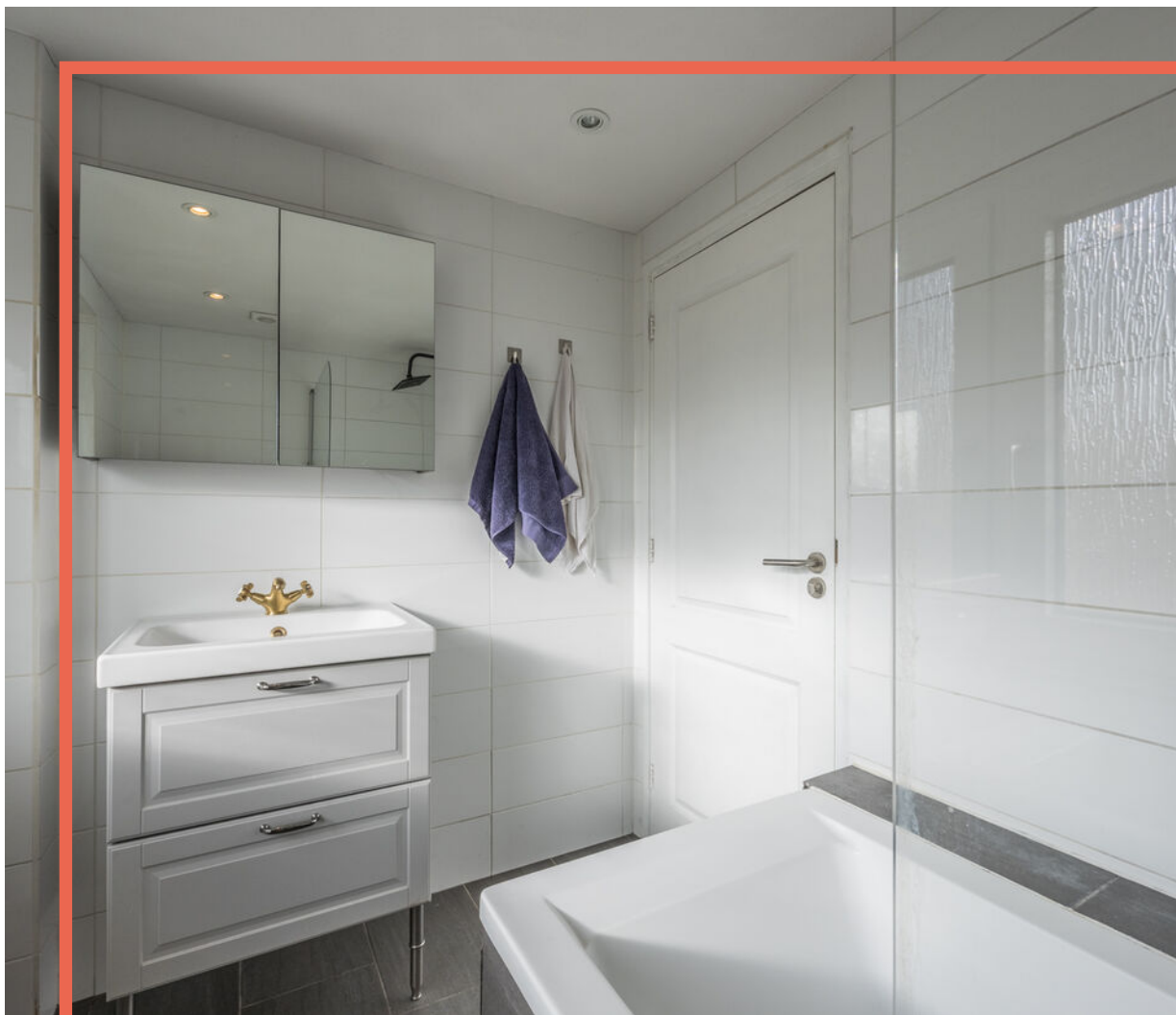
De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers. Waarvan 1 slaapkamer is voorzien van airco!











## BADKAMER

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en toilet.

De inbouwspots verlichten deze ruimte samen met natuurlijk daglicht.





## RUIME GARAGE

'De garage biedt  
plek voor 1 auto  
en is voorzien van  
water  
en elektra.'



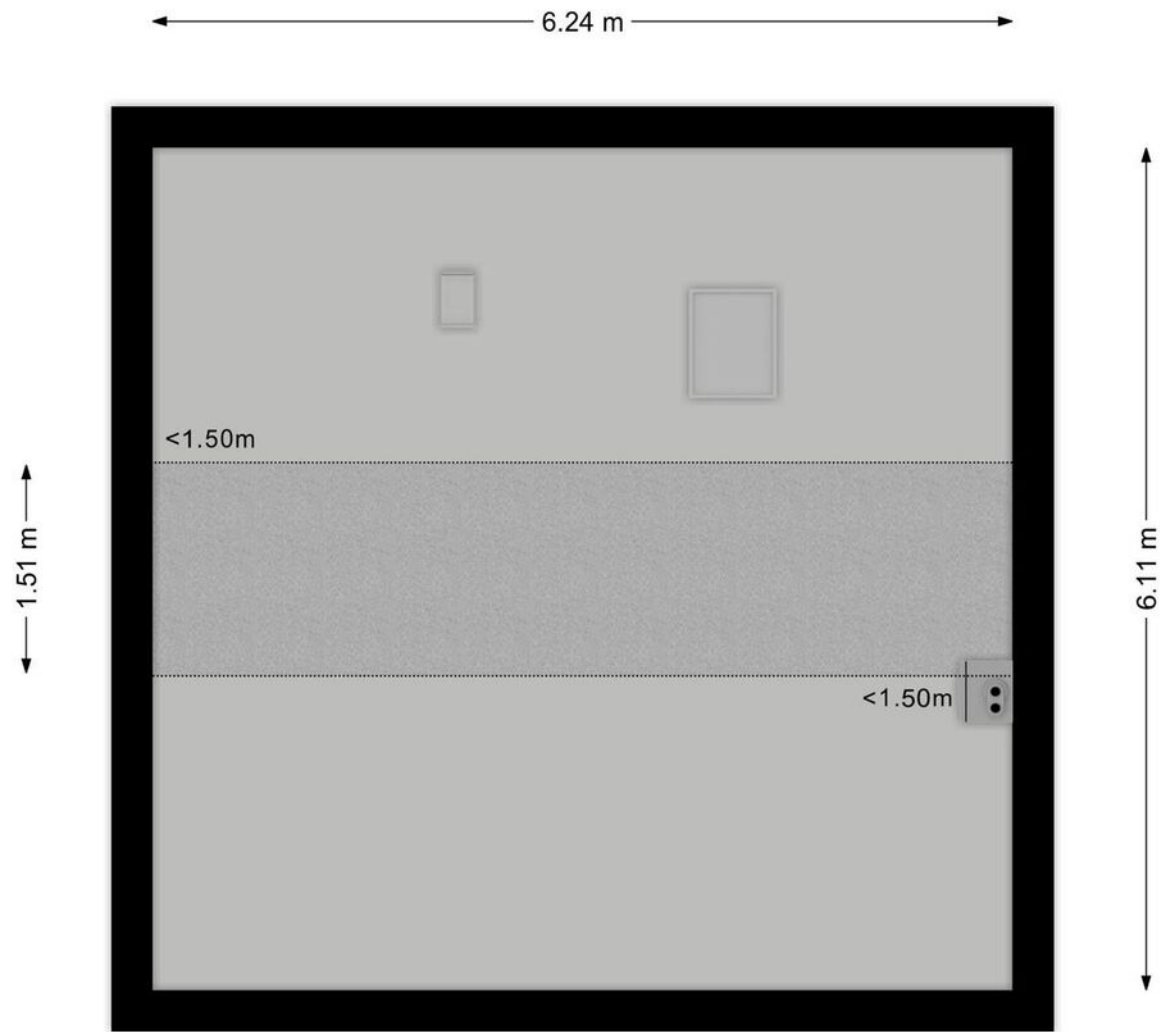




# BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING



**VLIERING**





**SITUATIE**

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Serre, kan blijven in overleg		X	
- Woonkamer, kan blijven in overleg		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten gaan mee, planken blijven		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		

**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Magnetron		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	

**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

# LIJST VAN ZAKEN


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



**VANUIT DE STRAAT SLUIT  
JE MET DE FIETS AAN OP  
DE SNELFIETSROUTE  
NAAR NIJMEGEN**

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Cuijk	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1452	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# GEWOON GOED

## DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in Lvc onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

## WOORDJE VAN VERKOPER

*Wij hebben hier de afgelopen jaren fijn gewoond en gaan deze plek*

*zeker missen.*

*De indeling, prettige lichtinval en de ruime tuin maken het hier zeer*

*aangenaam! Verder zijn alle diverse voorzieningen op korte afstand*

*gelegen, dit is ideaal!*

**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR





# KANTOORGEGEVENS

## Openingstijden

Maandag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:00	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

0485 563 177 | [info@makelaarmartijnwillems.nl](mailto:info@makelaarmartijnwillems.nl) | [www.martijnwillems.nl](http://www.martijnwillems.nl)

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk