



**MARTIJN  
WILLEMS**  
GEWOON MAKELAAR



Einsteinstraat 143  
Nijmegen





**WELKOM OP  
DE BOVENSTE WOONLAAG  
bij dit leuke appartement  
met 2 slaapkamers**

IN GEBOUW MET 12 APPARTEMENTEN  
incl. INPANDIGE privé BERGING

**gelegen tegenover  
kleinschalig winkelcentrum  
en naast parkeerplaats**

**BOUWJAAR:**

1963

**WOONOPPERVLAKTE:**

59 m<sup>2</sup>





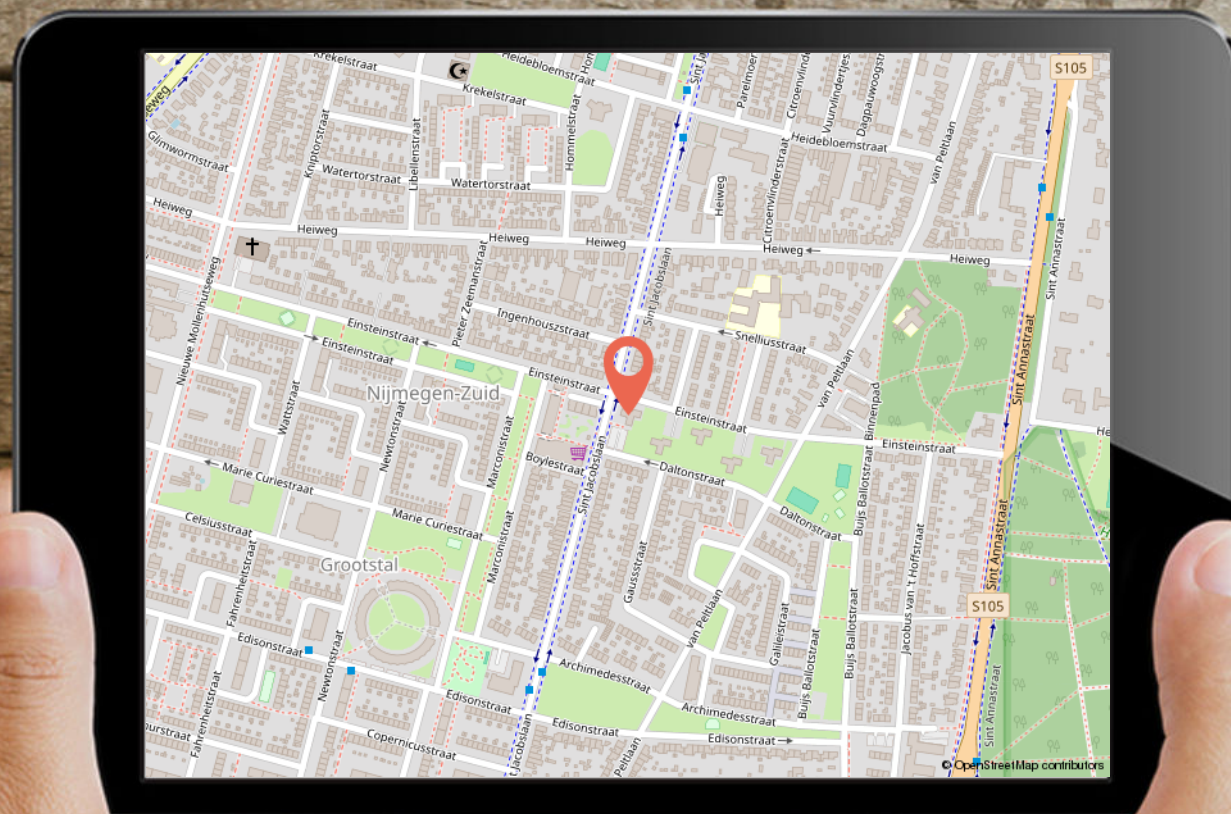




**KEUKEN, BALKON & INLOOPKAST**



Steek de straat over via het  
zebrapad en haal je dagelijkse  
boodschap, 15 fietsminuten  
verwijderd van het bruisende  
centrum van Nijmegen.





An aerial photograph of a residential street in a suburban area. The street is paved and has a red car driving. There are trees, some with pink blossoms, and a brick building with a grey roof. In the background, there are more houses and a taller apartment building. The sky is blue with white clouds. A large red circle is overlaid on the center of the image, containing text.

## WONEN & GENIETEN

Het appartement biedt een praktische en functionele leefruimte.  
En bevindt zich op een gunstige locatie!

### Uitzicht op de stad vanaf het balkon

**ERFDIENSTBAARHEDEN:**  
standaard bouwerfdienstbaarheden

**ASBEST/VERONTREINIGING:**  
niet bekend

**Vereniging v Eigenaren:**  
actief







# PLATTEGROND APPARTEMENT 143



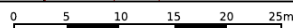
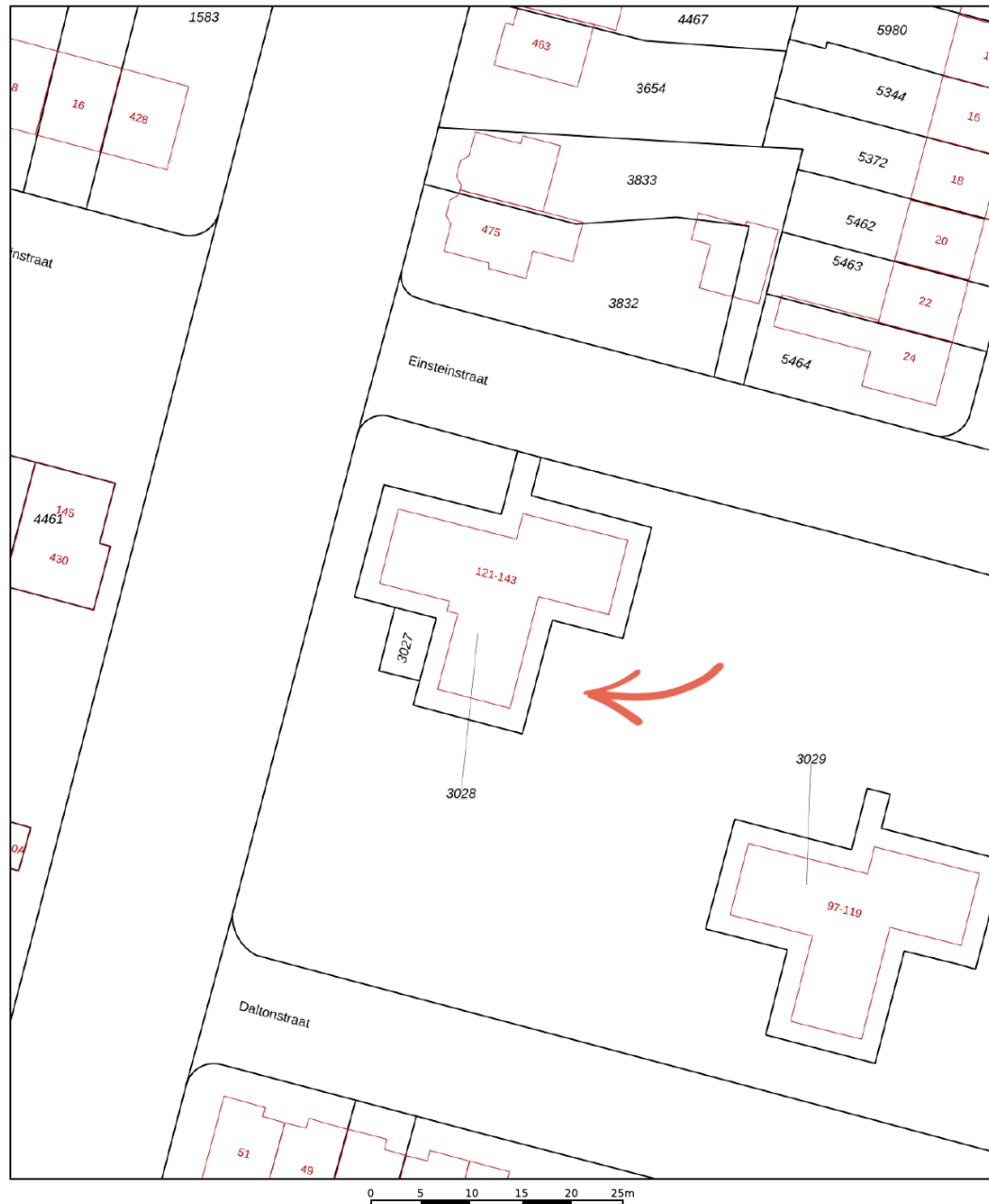



## INCLUSIEF PRIVÉ BERGING

'Hier is ruimte voor  
een fiets en  
overige spullen!'







12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hatert	
	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3028	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# PARKEERPLAATS NAAST GEBOUW



# GEWOON GOED

## **DISCLAIMER:**

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## **MARTIJN & CO:**

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

# AANTEKENINGEN

---

---

---

---

---

---

---

**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



# KANTOORGEGEVENS

## Openingstijden

Maandag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:00	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

0485 563 177 | [info@makelaarmartijnwillems.nl](mailto:info@makelaarmartijnwillems.nl) | [www.martijnwillems.nl](http://www.martijnwillems.nl)

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk