



The Nail Bar

21



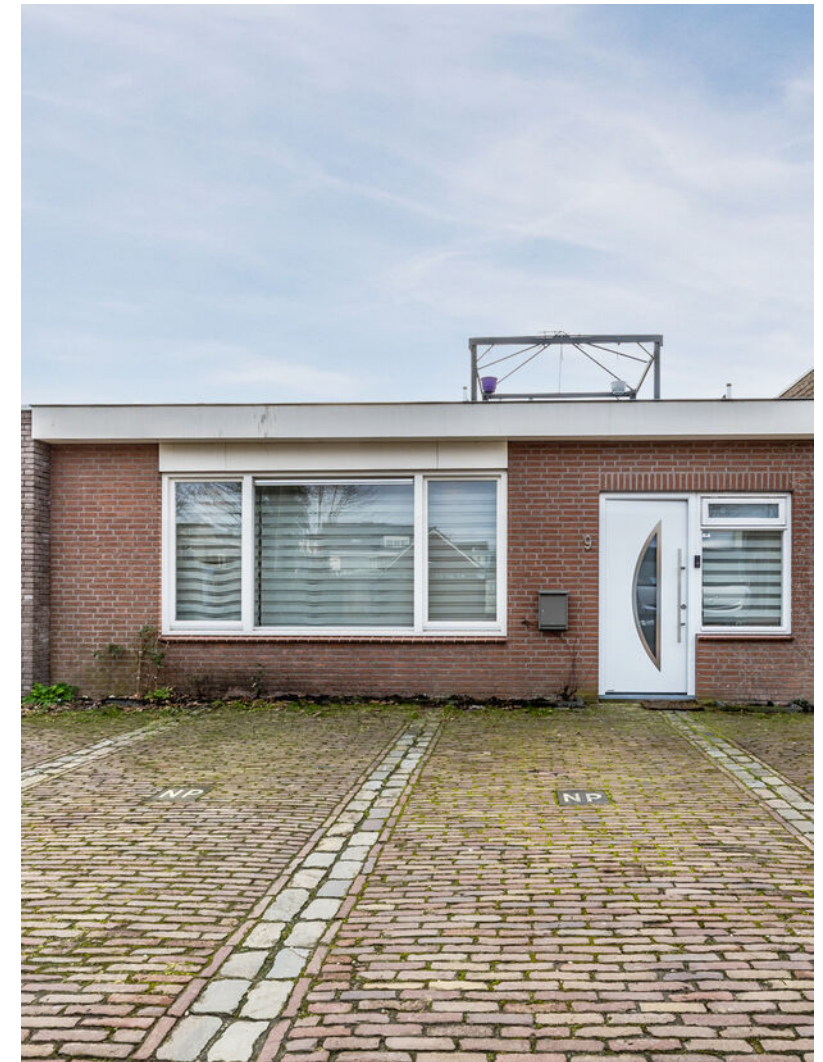
MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

C

Kaneelstraat 21
Cuijk

Kaneelstraat 21 **Cuijk**
Vraagprijs **€ 525.000,-** k.k.



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR





WELKOM BIJ DEZE
geschakelde woning

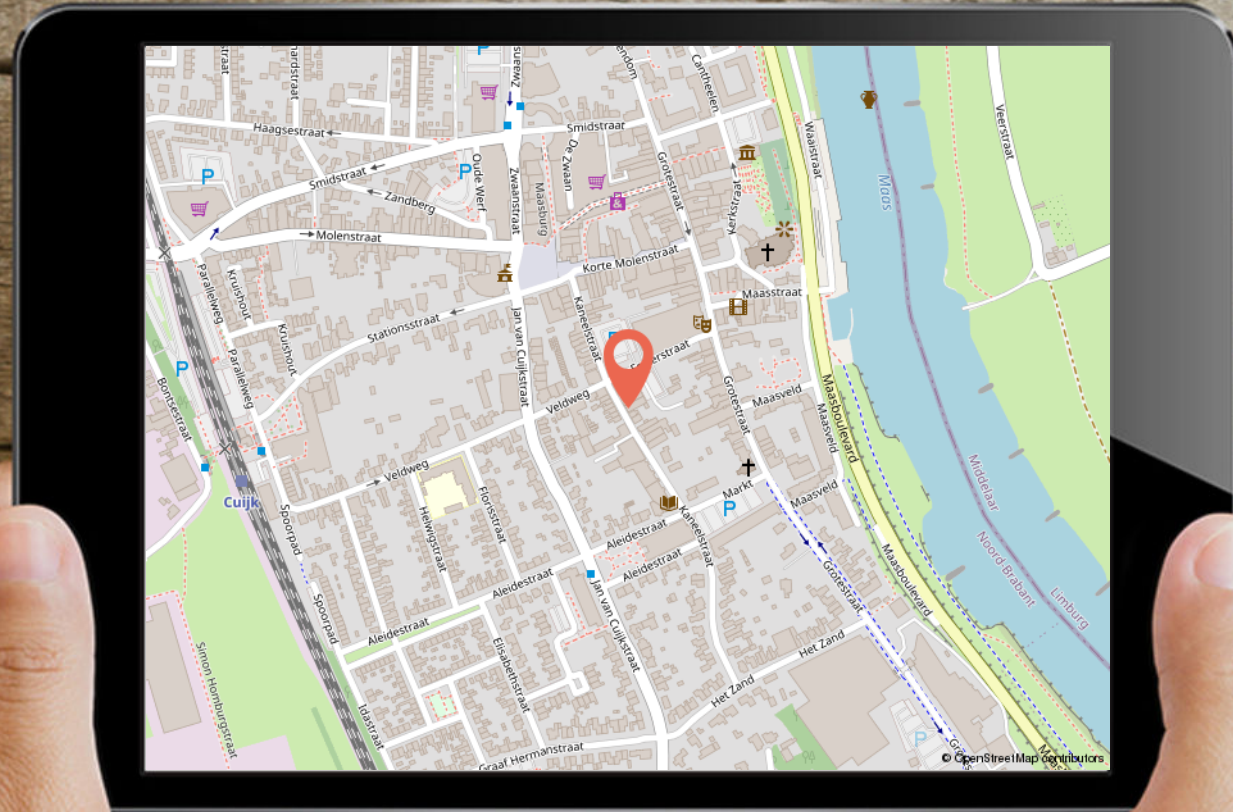
BOUWVORM:
bestaande bouw

BOUWJAAR:
1940

WOONOPPERVLAKTE:
271 m²

GRONDOPPERVLAKTE:
216 m²

Gelegen in het centrum van Cuijk,
achter de schouwburg.
Aan de achterzijde een grote
parkeerplaats, achteringang met
eigen huisnummer,





BEGANE GROND



Via de Kaneelstraat komt u via de entree binnen in het voormalige winkelpand.

Deze veelzijdige ruimte kan als kantoor of bedrijf aan huis dienen, maar deze kan ook als woonkamer functioneren.

Entree en bedrijfsruimte
circa 48 m² oppervlakte

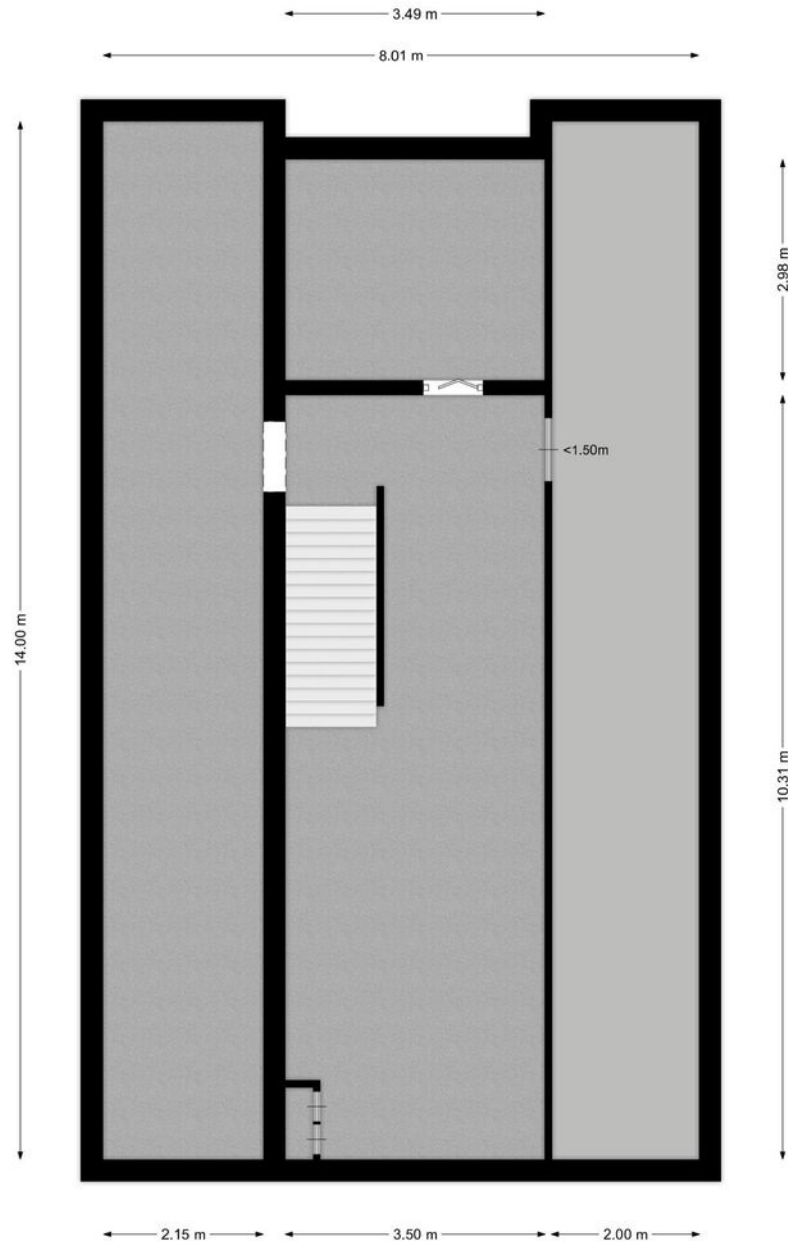


A wide-angle photograph of a modern kitchen and living area. In the foreground, a dark, reflective countertop is visible, with a stainless steel kettle on it. The kitchen cabinets are a light beige color. In the background, a living room is visible, featuring a brown sofa, a coffee table, and several colorful chairs (red, orange, green, yellow). The room has a high ceiling with recessed lighting and a large window with blinds. The overall atmosphere is bright and contemporary.

WELKOM IN DE RUIME KEUKEN EN WOONKAMER





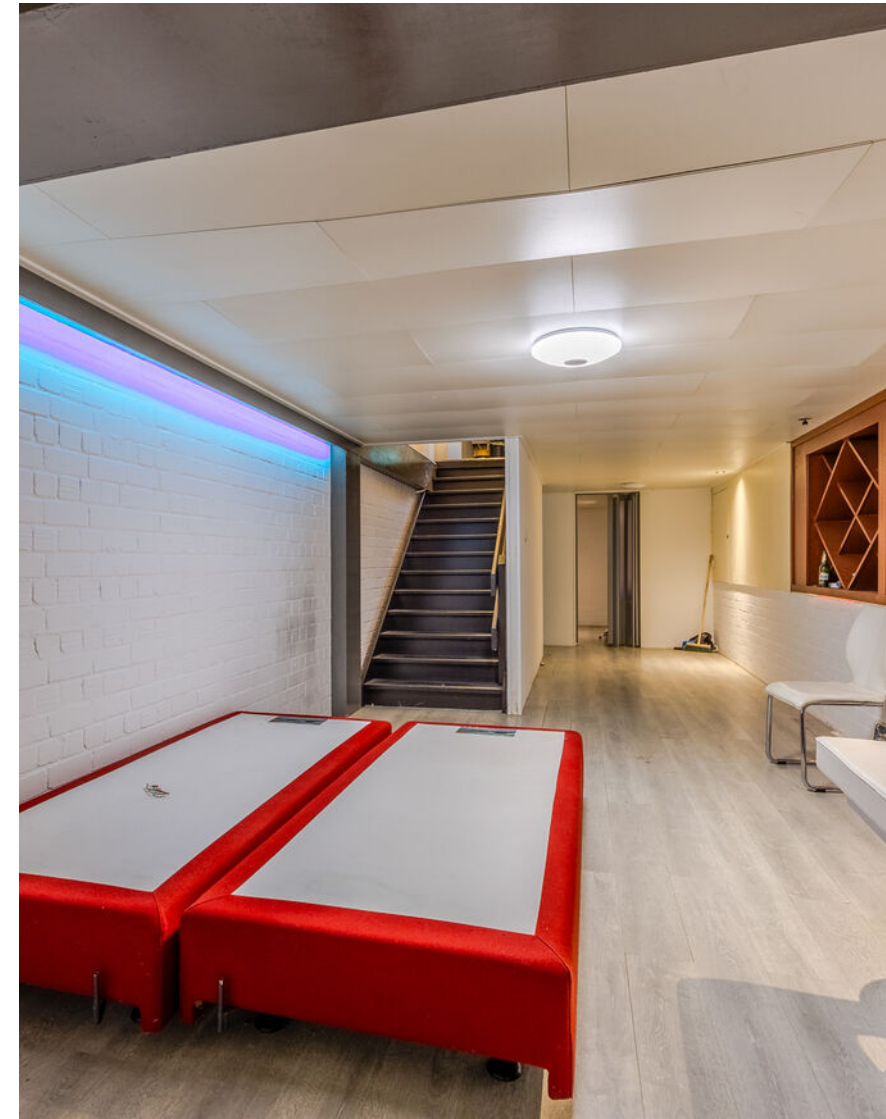


KELDER



De kelder is ruim 81m²!

Deze ruimte is functioneel in gebruik te nemen.





EERSTE VERDIEPING

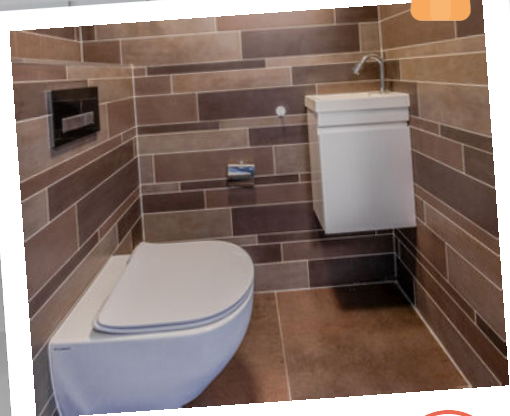


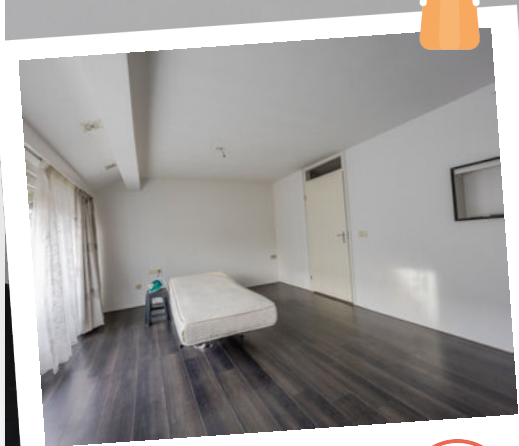
De 1e verdieping is voorzien van 2 ruime (slaap)kamers, een badkamer, apart toilet, vaste trap naar de 2e verdieping, (trap)kasten en een toegangsdeur tot het ruime dakterras aan de achterzijde.

De voorzijde van de woning is voorzien van een kamer met een schuifpui en een smal balkon over de breedte van de woning.







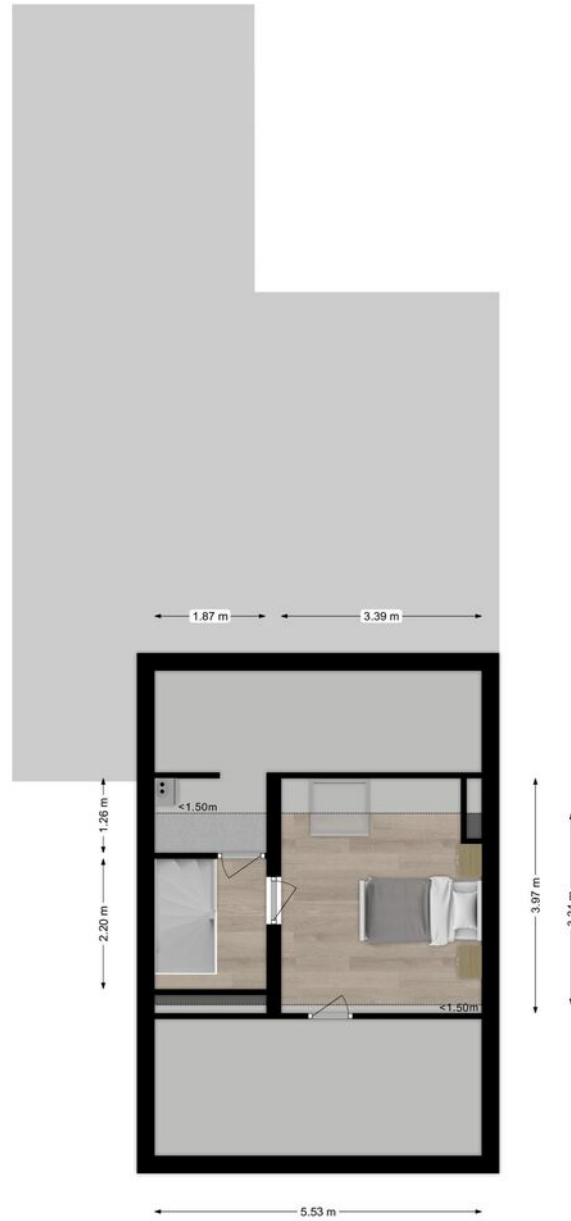




DAKTERRAS

'Hier geniet u van
een prachtig
uitzicht op de
Kuukse torens.'





TWEEDE VERDIEPING



De vaste trap geeft toegang tot de overloop met aparte cv-ruimte.

Daarnaast vindt u hier een 3e (slaap)kamer. De knieschotten geven toegang tot extra bergruimte.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wijnkast in de kelder blijft achter. Overige kasten worden meegenomen door verkoper	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



CENTRUM CUIJK & KADASTRALE KAART

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in Lvc onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENS

Openingstijden

Maandag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:00	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

0485 563 177 | info@makelaarmartijnwillems.nl | www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk