



MARTIJN WILLEMS

gewoon bijzonder



Antillenweg 10

5451 GK Mill



WELKOM BIJ
Antillenweg 10



OMSCHRIJVING

(ge)WOON DROMEN

Antillenweg 10 te Mill de woning waar u tot rust kan komen en totaal wegdroomt in een bosrijke omgeving. De woning heeft een riante woonoppervlakte van 292m², is vrij van gas en in afwachting van een nieuwe eigenaar!

LIVING

Via de buitentrapp stapt u door middel van de entree binnen in de hal.

Deze hal leidt naar twee gezellige slaapkamers, perfect voor rustige nachten en ontspannen momenten. De badkamer beschikt over een ligbad, douche, toilet en een wastafel. En voor extra gemak is er zelfs een apart toilet beschikbaar.

Maar het beste moet nog komen: de adembenemende woonkamer en keuken die uitnodigen tot samenzijn en genieten. Er is een ruimte genoeg voor een prachtige eettafel, badend in natuurlijk licht dat de ruimte vult met een uitnodigende gloed.

De keuken beschikt over een Quooker, kookplaat, stoomoven, koelkast en een vaatwasser. In het keukenblad is een Quva vacumeermachine ingebouwd.

De gezellige houtkachel voegt een vleugje warmte toe aan de sfeer, terwijl de subtiele inbouwspots zorgen voor een sfeervolle

verlichting die de ruimte betovert. Dit is de perfecte setting voor memorabele diners, ontspannen avonden en het creëren van herinneringen met familie en vrienden.

BENEDEN

Op de benedenverdieping bevindt zich een veelzijdige ruimte die naar wens kan worden ingericht als praktijkruimte, werkruimte of zelfs een chillruimte.

Hier is nog 1 riante slaapkamer aanwezig, evenals een handige wasruimte waar de palletkachel staat en een grote boiler hangt voor de warmwatervoorziening en verwarming, een berging en een tweede badkamer.

Deze verdieping biedt talloze mogelijkheden en kan volledig naar eigen smaak worden ingedeeld en benut.

TUIN

De ruime tuin ligt rondom de woning en is volledig naar eigen wens in te richten en te gebruiken. De sfeervolle overkapping is een gezellige ruimte waar u kunt genieten met vrienden en familie van de rust.

Of u nu groene vingers heeft en een prachtige tuin wilt creëren of liever een gezellige buitenruimte wilt voorzien van terras en zithoek, hier is alles mogelijk.

OPRIJLAAN & SCHUUR

Via de uitgestrekte oprijlaan betreedt u de linkerzijde van de woning, waar een ruimte is gereserveerd voor het parkeren van twee auto's. Een bijkomend voordeel van deze woning is de aanwezigheid van een praktische schuur. Hier kunt u naar hartenlust al uw spullen opbergen en ongestoord klussen. Of het nu gaat om tuingereedschap, fietsen, of andere benodigdheden, de schuur biedt voldoende ruimte en functionaliteit.

LOCATIE

Op slechts enkele minuten afstand ligt het bruisende centrum van Mill, waar een overvloed aan dagelijkse voorzieningen en gezellige eetgelegenheden te vinden zijn. Het centrum staat bekend om zijn levendige sfeer en diverse activiteiten.

Daarnaast bieden de nabijgelegen natuurplassen 'de Kuilen', kasteel Tongelaar, kasteel Aldendriel en Landgoed Barendonk volop mogelijkheden voor diverse activiteiten.

Een prachtige wandeling kunt u maken in de betoverende verborgen Raamvallei en het natuurgebied de Molenheide.

Goed om te weten:

- Energielabel C
- 12 zonnepanelen (huur)





KENMERKEN

Antillenweg 10

VRAAGPRIJS

€ 799.000,-- k.k.

TYPE WONING

Vrijstaande woning

BOUWVORM

Villa

BOUWJAAR

1969

WOONOPPERVLAKTE

292 m²

GRONDOPPERVLAKTE

5270 m²

ENERGIELABEL

C





















Of het nu gaat om tuingereedschap, fietsen, of andere benodigdheden, de schuur biedt voldoende ruimte en functionaliteit.

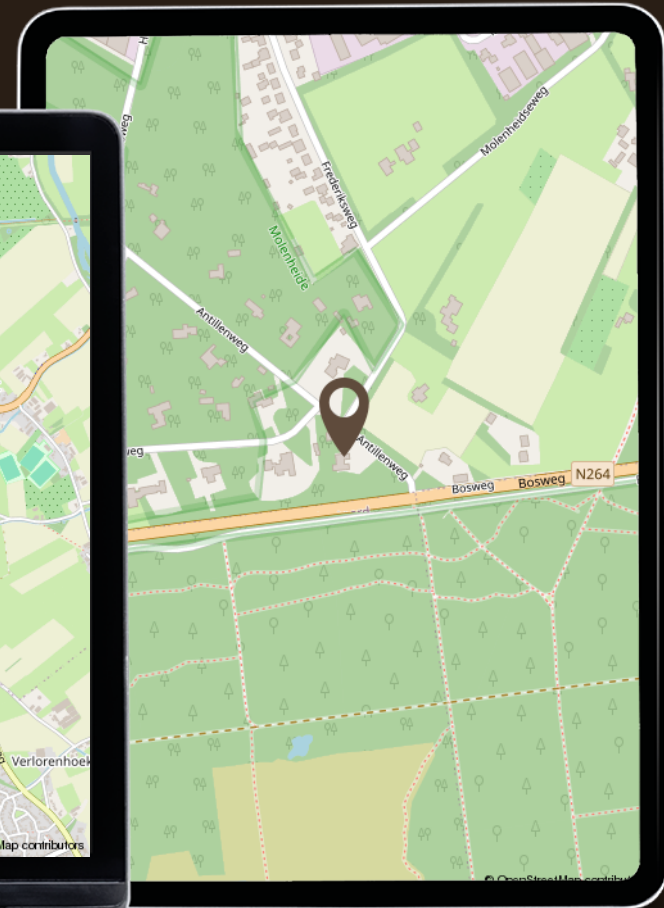
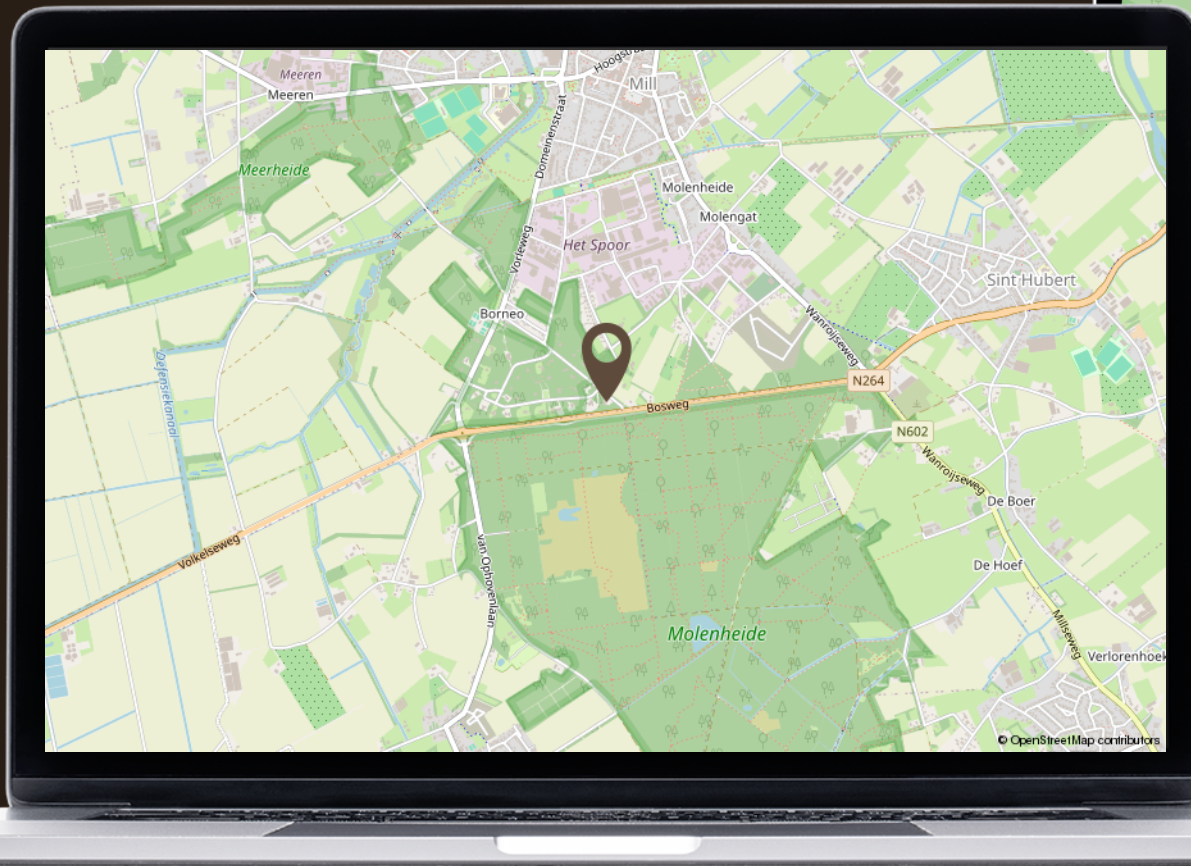




LOCATIE OP KAART

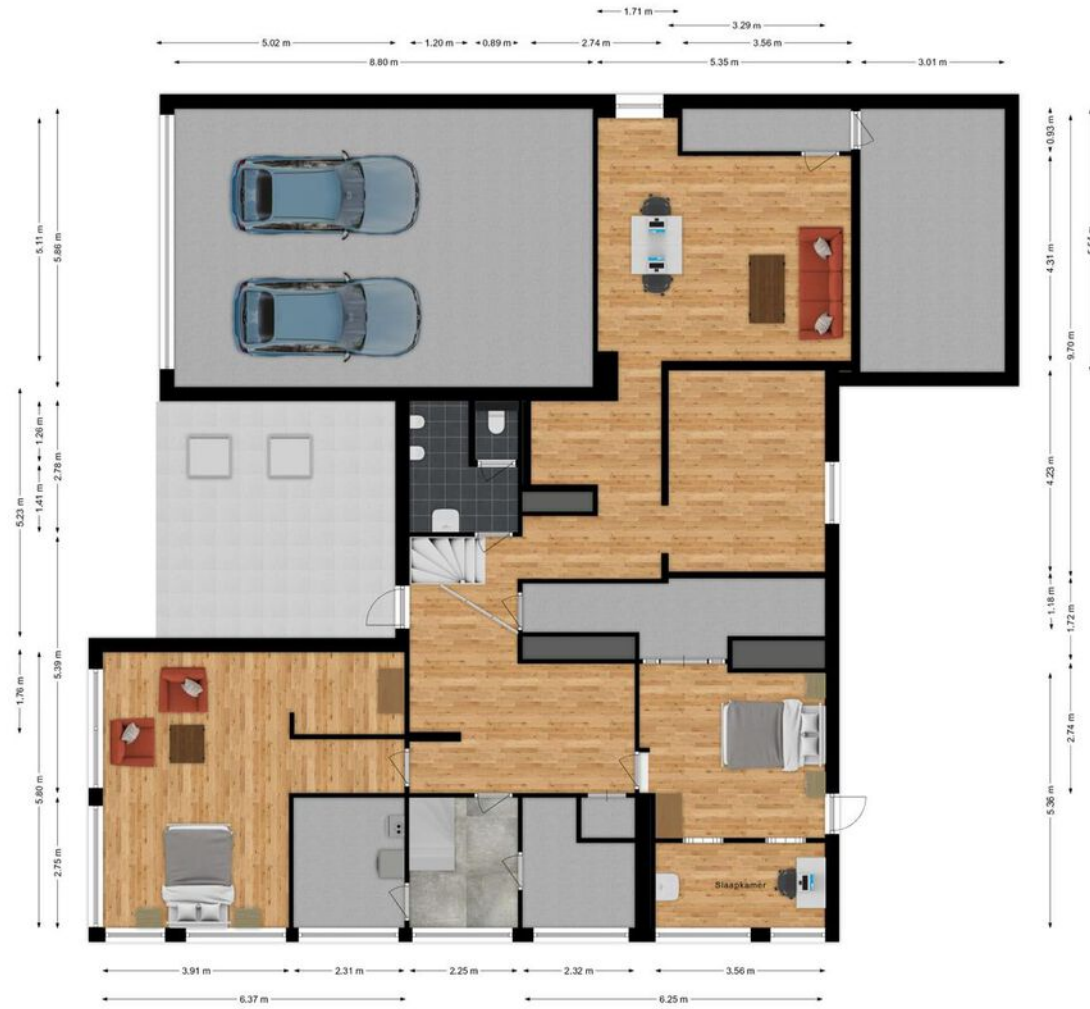
Antillenweg 10

Binnen enkele minuten bereikt u het bruisende centrum van Mill, waar u kunt genieten van een scala aan dagelijkse voorzieningen en gezellige eetcafés.





EERSTE VERDIEPING

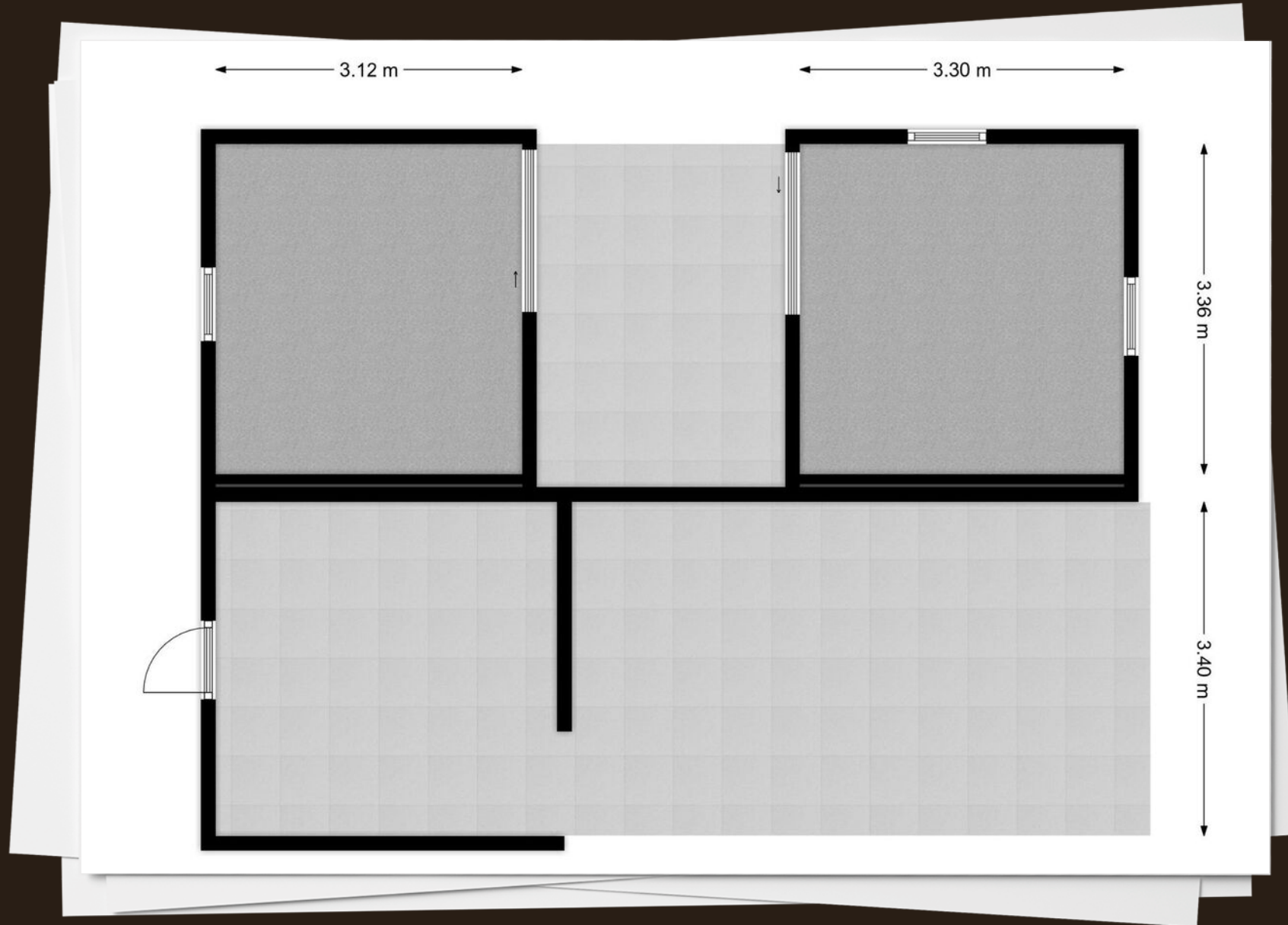


TWEEDE VERDIEPING





SCHUUR/STAL



SITUATIE





KADASTRALE KAART

Antillenweg 10

KADASTRALE AANDUIDING

Mill

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

1542

KADASTRALE SECTIE

D

GEMEENTE

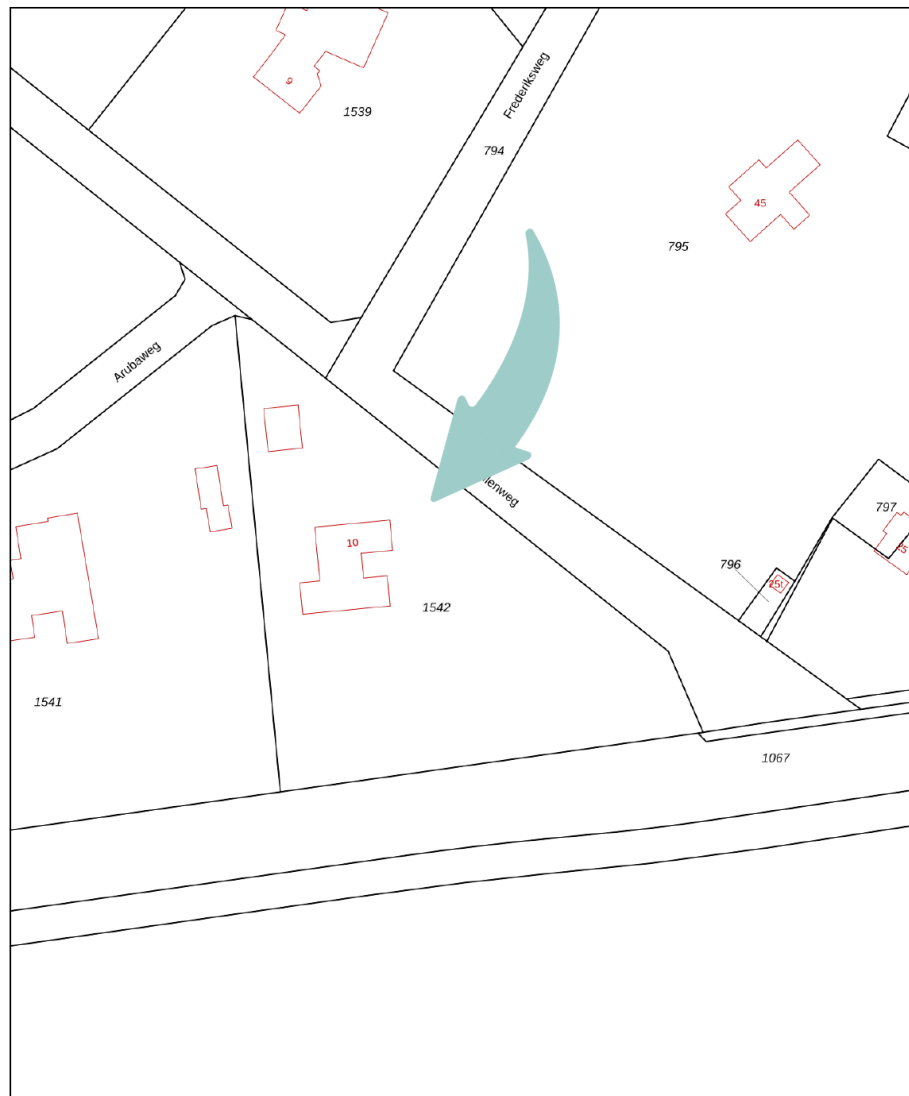
Mill

PERCEELOPPERVLAKTE

5270 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: Antillenweg 10



0 10 20 30 40 50m

| | | | |
|-------|----------------------------------|--------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Mill | |
| | Huisnummer | Sectie D | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 1542 | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

Antillenweg 10

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Houtkachel | ● | | |
| Designradiator(en) | ● | | |
| Radiatorafwerking | ● | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | ● | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | ● |
| - losse (hang)lampen | | ● | |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | ● | | |
| - gordijnen | ● | | |
| - overgordijnen | ● | | |
| - vitrages | ● | | |
| - (losse) horren/rolhorren | ● | | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | ● | | |
| - plavuizen | ● | | |
| | | | |
| Overig, te weten | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - schilderij ophangstelsysteem | ● | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | ● | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | ● | | |
| - afzuigkap | ● | | |
| - oven | ● | | |
| - koelkast | ● | | |
| - vriezer | | | ● |
| - vaatwasser | ● | | |
| - Quooker | ● | | |
| - koffiezetapparaat | | ● | |
| | | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - Vacumeermachine | ● | | |
| | | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Sauna met toebehoren | | ● | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | ● | | |
| - toilethouder | ● | | |





LIJST VAN ZAKEN

Antillenweg 10

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|---|---------------|----------|--------------|
| - fontein | ● | | | Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| | | | | - boiler | ● | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | - Palletketel t.b.v. verwarming en warm water | ● | | |
| - ligbad | ● | | | Tuin - Inrichting | | | |
| - jacuzzi/whirlpool | | | ● | Tuinaanleg/bestrating | ● | | |
| - douche (cabine/scherm) | ● | | | Beplanting | ● | | |
| - wastafel | ● | | | Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| - wastafelmeubel | ● | | | Buitenverlichting | ● | | |
| - toiletkast | ● | | | Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | ● | |
| - toilet | ● | | | | | | |
| - toiletrolhouder | ● | | | Tuin - Bebouwing | | | |
| Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing | | | | Tuinhuis/buitenberging | ● | | |
| Brievenbus | ● | | | Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ● | | |
| (Voordeur)bel | ● | | | Tuin - Overig | | | |
| Alarminstallatie | ● | | | Overige tuin, te weten | | | |
| Rookmelders | ● | | | - (sier)hek | ● | | |
| (Klok)thermostaat | ● | | | Overig - Contracten | | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | ● | | | | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | ● | | | | | |
| Zonnepanelen | ● | | | | | | |

LIJST VAN ZAKEN

Antillenweg 10

**Blijft
achter**

**Gaat
mee**

**Ter
overname**

Zonnepanelen: Ja





Demi Venhoven

NVM kandidaat makelaar

☎ 0485-563177

✉ demi@makelaarmartijnwillems.nl



Frans Joosten

Borden specialist

☎ 0485-563177

✉ info@makelaarmartijnwillems.nl

ONS TEAM

Martijn Willems



Martijn Willems

Register Makelaar Taxateur Wonen NVM

☎ 0485-563177

✉ martijn@makelaarmartijnwillems.nl



*Heb je een vraag, opmerking of wil je
meer informatie ontvangen?*

Scan de QR-code met de camera van je telefoon,
vul je gegevens in en we nemen zo snel
mogelijk contact met je op!



Kim Waskowskij

Commercieel binnendienst medewerker

☎ 0485-563177

✉ kim@makelaarmartijnwillems.nl



Linda Willems

Administratief medewerker

☎ 0485-563177

✉ linda@makelaarmartijnwillems.nl

GEWOON GOED

Disclaimer:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Martijn & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.



MARTIJN WILLEMS

gewoon bijzonder





MARTIJN WILLEMS

gewoon bijzonder

Makelaardij Martijn Willems

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

0485-563177

info@makelaarmartijnwillems.nl

makelaarmartijnwillems.nl