



**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR



Molenstraat 13
Beers Nb

Molenstraat 13 **Beers Nb**
vraagprijs **€ 435.000,-- k.k.**



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



BEGANE GROND



TYPE WONING:
vrijstaande woning

BOUWVORM:
bestaande bouw

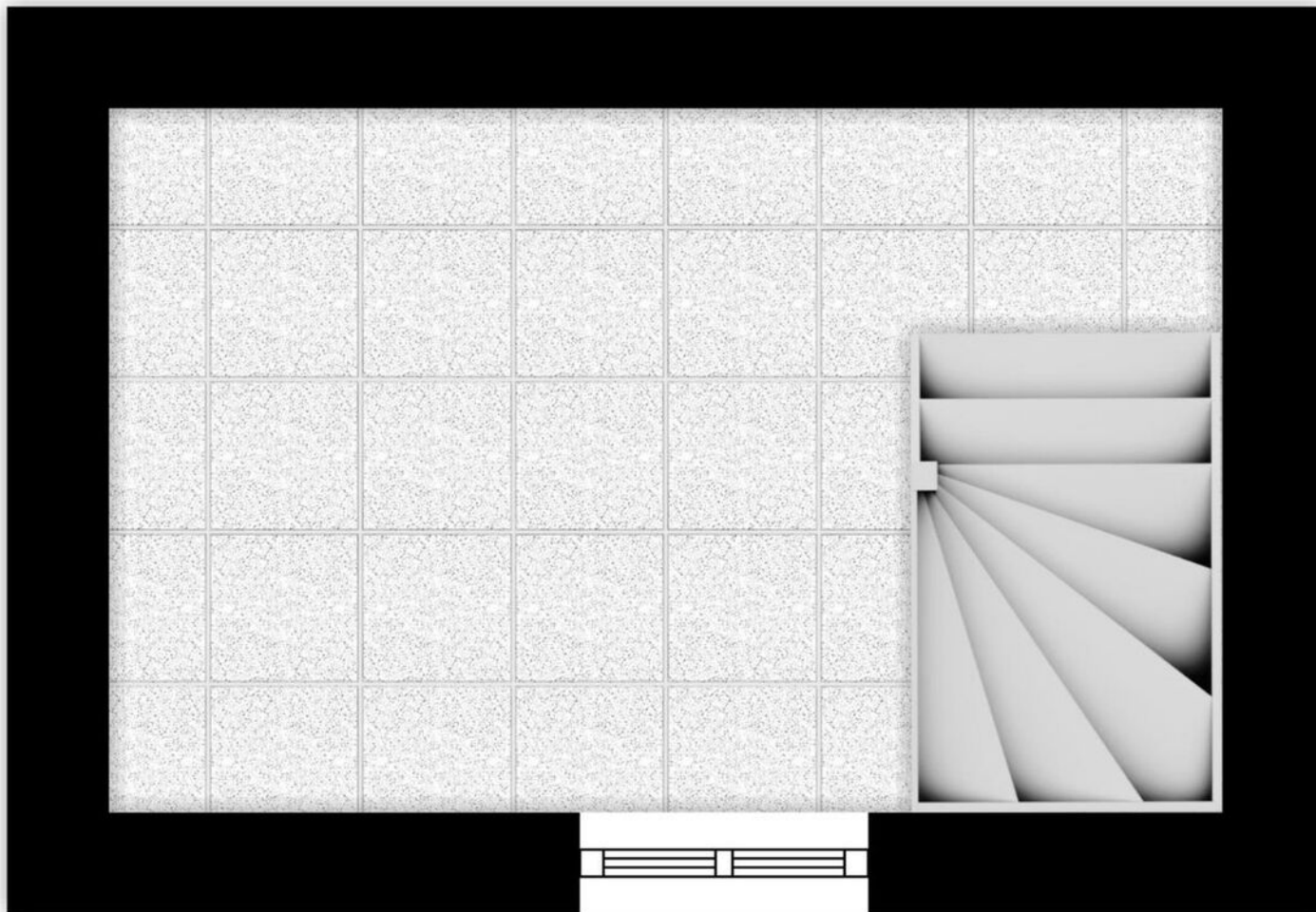
BOUWJAAR:
1967

WOONOPPERVLAKTE:
106 m²

GRONDOPPERVLAKTE:
760 m²



← 3.28 m →



↑ 2.08 m ↓

KELDER



PLUSPUNTEN:
Kelder, garage, tuin

ISOLATIE:
Grotendeels dubbel glas

CV KETEL:
Nefit HR 2012

ERFDIENSTBAARHEDEN:
standaard bouw erfdienstbaarheden

ASBEST:
aanwezig in het dakbeschot

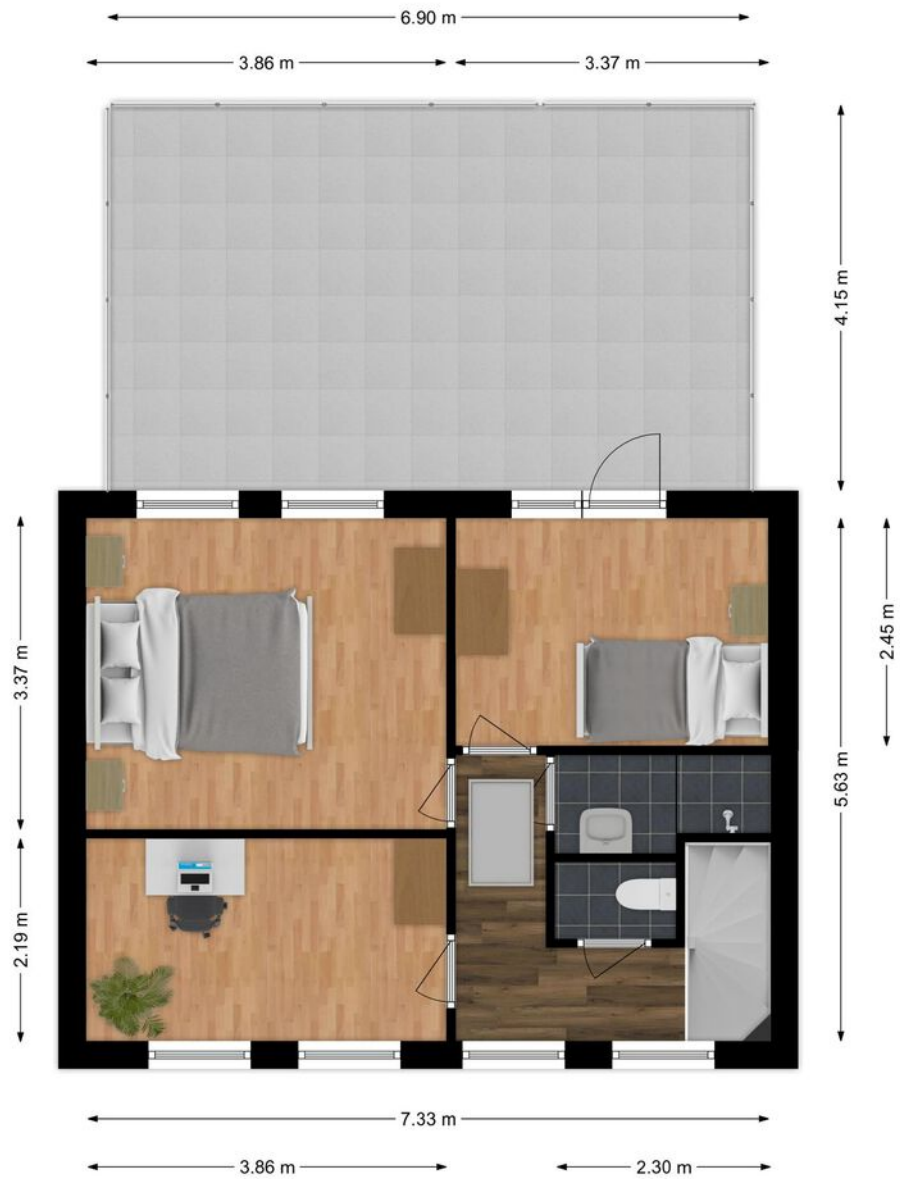




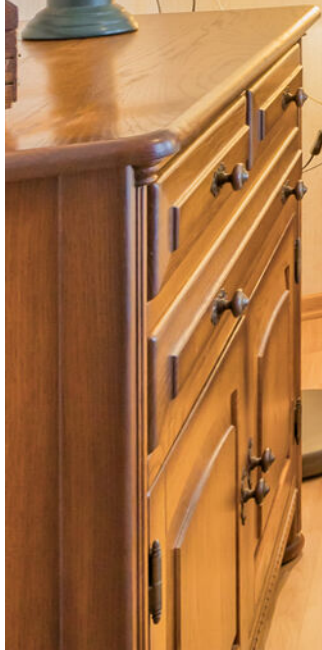
HANDIGE BIJKEUKEN

met toilet,
wandkast met
witgoed-
aansluiting en
achterom





EERSTE VERDIEPING







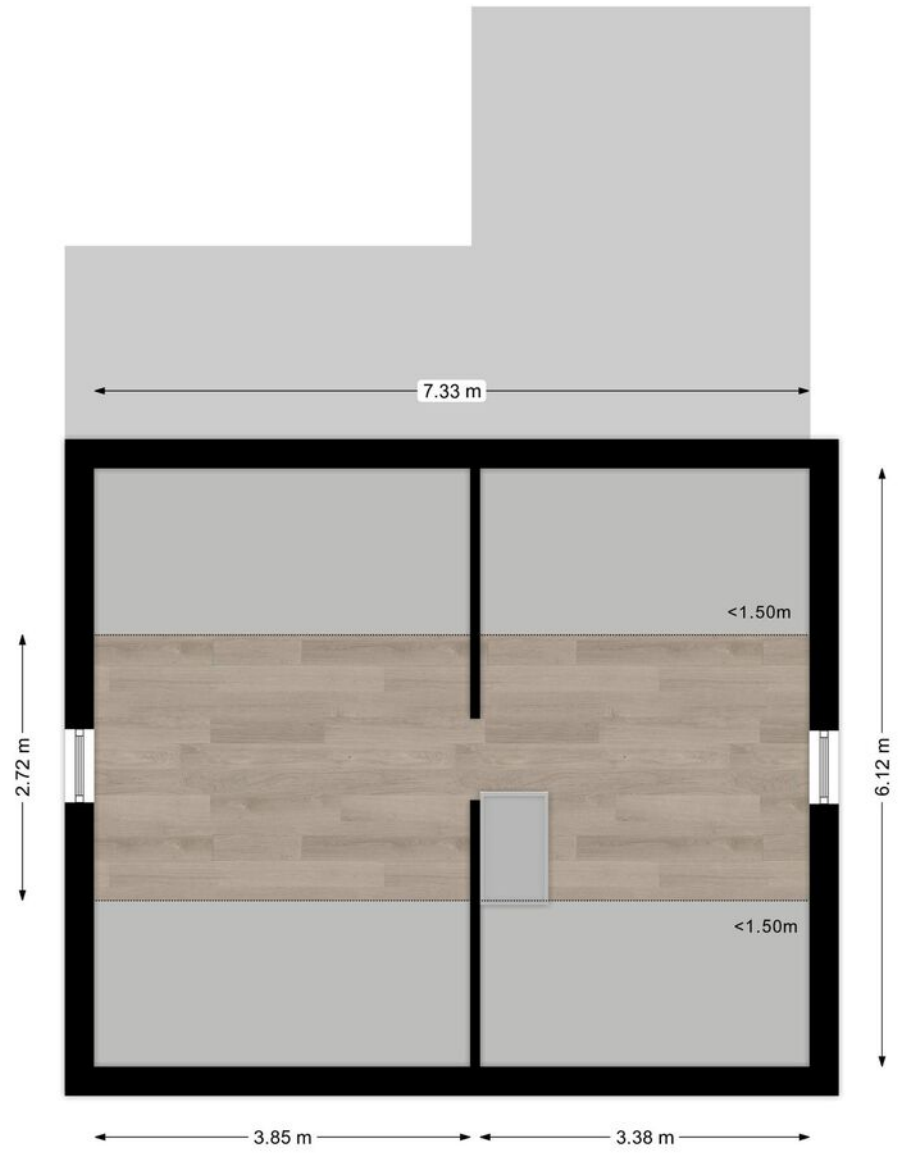
Badkamer



Op de eerste verdieping is
een badkamer met inloopdouche en wastafel aanwezig.

Separaat is er een toilet.





VLIERING

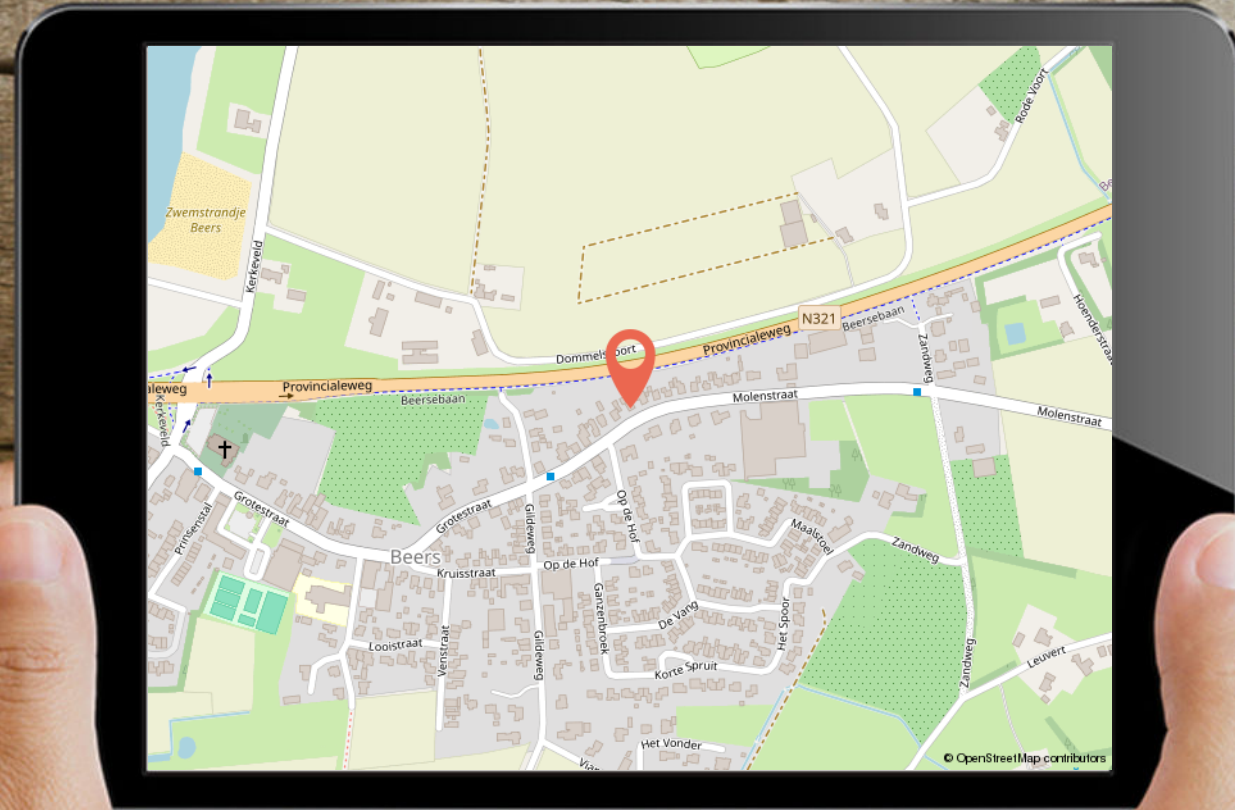




**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

Gelegen in het rustige dorp Beers.
Vanuit het dakterras kijkt u uit
over de prachtige Kraaijenbergse
Plassen, waar u heerlijk kunt
recreëren.





KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Inbouwkasten, planken kelder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- Lamelparket (zwevend op tegelvloer)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Lepelrek		X	
- Keukenrolhouder		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			X
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Robotmaaier			X

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

WOORDJE VAN VERKOPER

Met veel plezier is er in deze woning gewoond. De buurt, het huis en het prachtige uitzicht op de tuin en zelfs Kraaijenbergse Plassen maken het wonen hier echt fantastisch.

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENS

Openingstijden

Maandag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:00	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

0485 563 177 | info@makelaarmartijnwillems.nl | www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk