



**MARTIJN  
WILLEMS**  
GEWOON MAKELAAR



Bosrank 26  
Cuijk

Vraagprijs € 550.000,-- k.k.  
Inhoud 593m<sup>3</sup>



MARTIJN  
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



**TYPE WONING:**  
vrijstaande woning

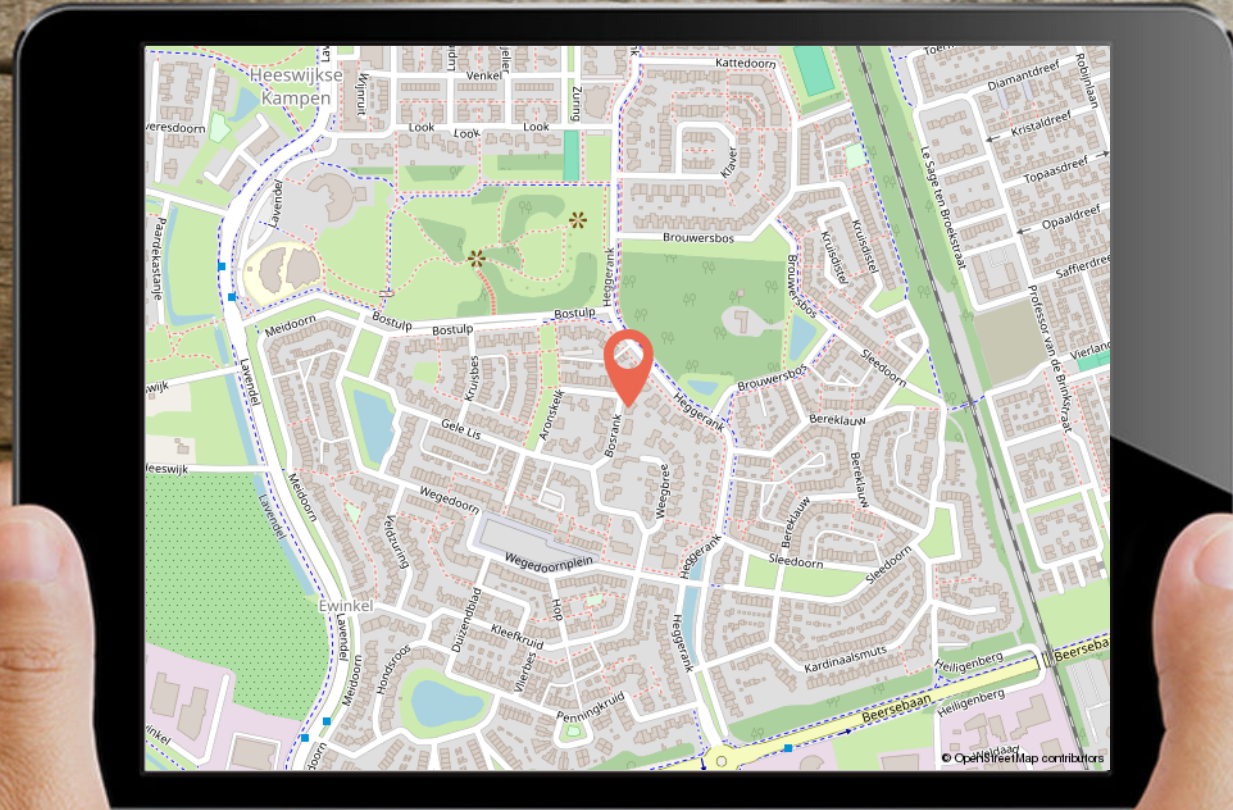
**BOUWVORM:**  
bestaande bouw

**BOUWJAAR:**  
1991

**WOONOPPERVLAKTE:**  
122 m<sup>2</sup>

**GRONDOPPERVLAKTE:**  
451 m<sup>2</sup>

De woning is gelegen in de Heeswijkse Kampen. Naast handige voorzieningen en een fijne ligging t.o.v. het centrum is er veel natuurschoon in de wijk.







## OPEN KEUKEN

De keuken is voorzien van een speelse indeling met bar. Daarnaast bevat de keuken een kookplaat, afzuigkap, combi oven en veel opberg en werkbladruimte.





**ISOLATIE:**

dakisolatie, gevelisolatie en  
dubbel glas (HR+)

**CV KETEL:**

Nefit 2017

**ERFDIENSTBAARHEDEN:**

standaard bouwerfdienstbaarheden

**ASBEST/VERONTREINIGING:**

niet aanwezig

**EXTRA:**

10 zonnepanelen (2022)  
in eigendom



## Levensloopbestendig

op de begane grond bevindt zich de master bedroom en de badkamer met douche, ligbad en wastafel.

Deze master bedroom is ook ideaal te gebruiken als kantoorruimte.









**GARAGE & BIJKEUKEN**  
met witgoedaansluiting en bergruimte







**EEN DIEPE EN RUSTIGE ACHTERTUIN MET FIJNE OVERKAPPING**



**MARTIJN  
WILLEMS**

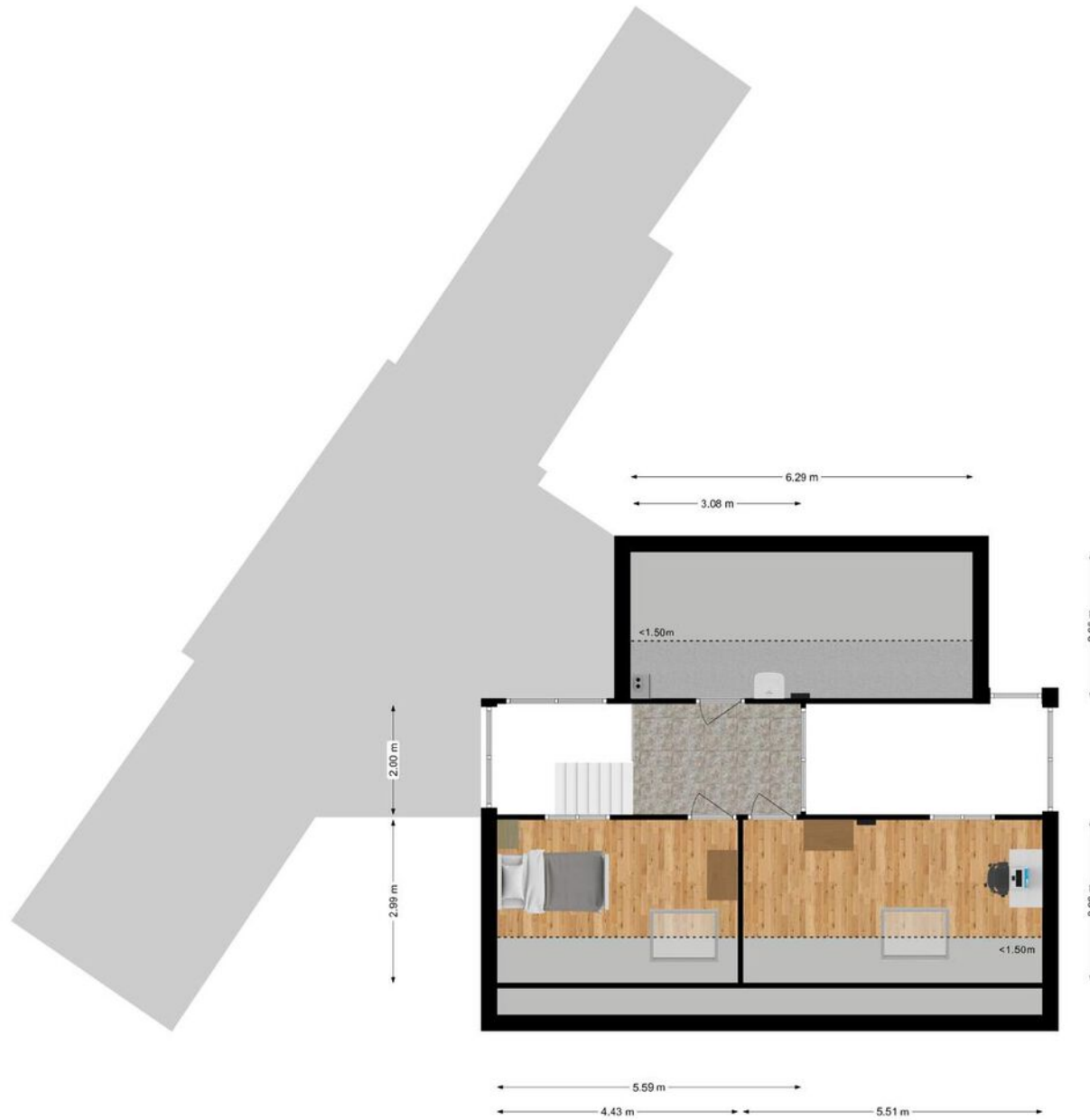
GEWOON MAKELAAR



**SITUATIE**



# BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- Kastjes bijkeuken	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			

MARTIJN  
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

**MARTIJN  
WILLEMS**

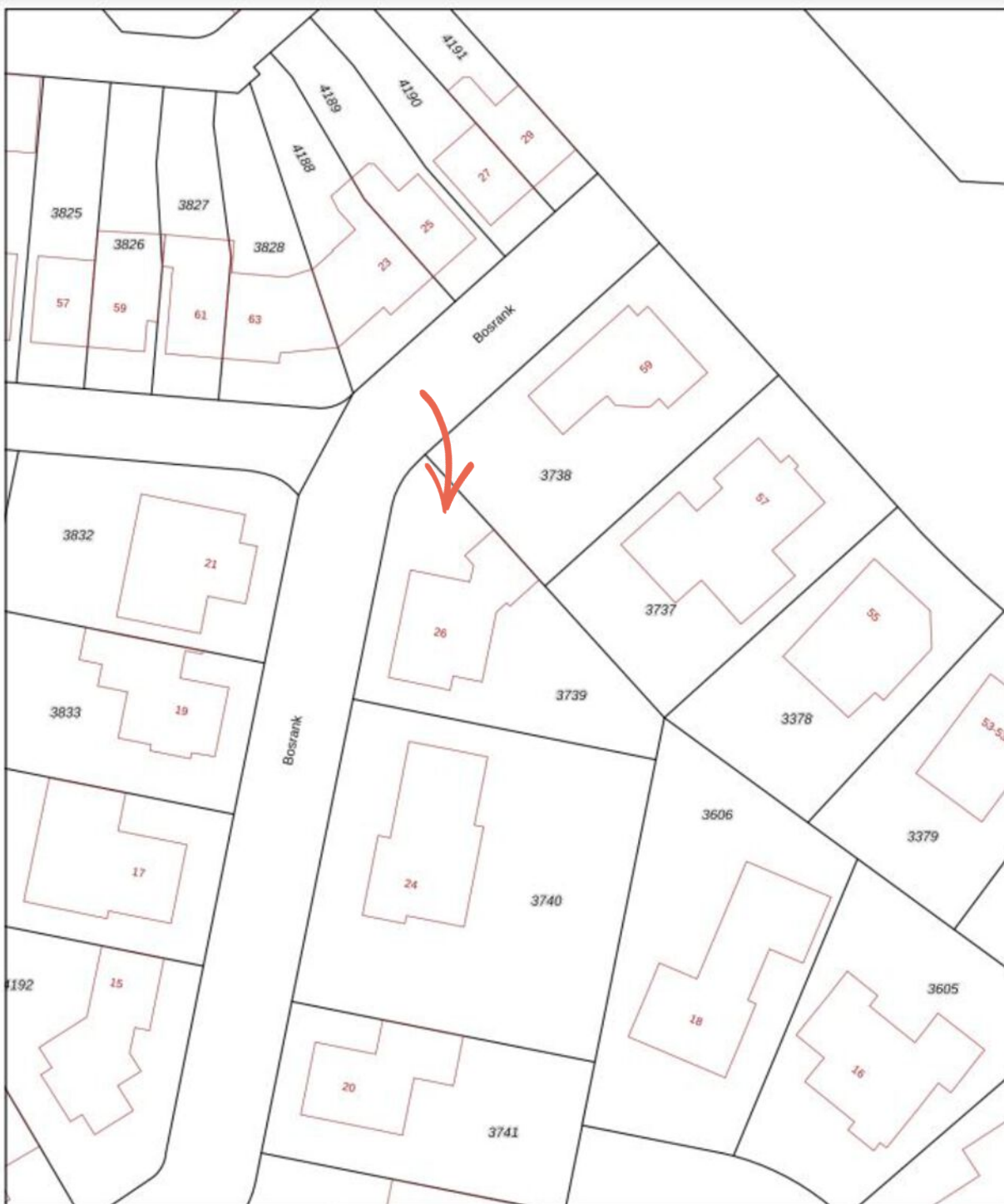
GEWOON MAKELAAR

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Betonnen tuinbanken onder boom achtertuin	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		

**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



# KADASTRALE KAART & DE BUURT

# GEWOON GOED

## DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LVC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

## WOORDJE VAN VERKOPER

---

*Hier woon je heerlijk rustig. De wijk is voorzien van een grote supermarkt en de basisschool is ontzettend dichtbij. Dit is de plek waar je kinderen fijn kunnen opgroeien en waar je zelf zorgeloos een fijne thuisbasis vormt.*

---

---

**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



# KANTOORGEGEVENS

## Openingstijden

Maandag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:00	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk