



**MARTIJN  
WILLEMS**  
GEWOON MAKELAAR



E

Burg Thijssenstraat 10  
Beers Nb

Burg Thijssenstraat 10 **Beers Nb**  
vraagprijs **€ 449.000,--** k.k.



**MARTIJN  
WILLEMS**

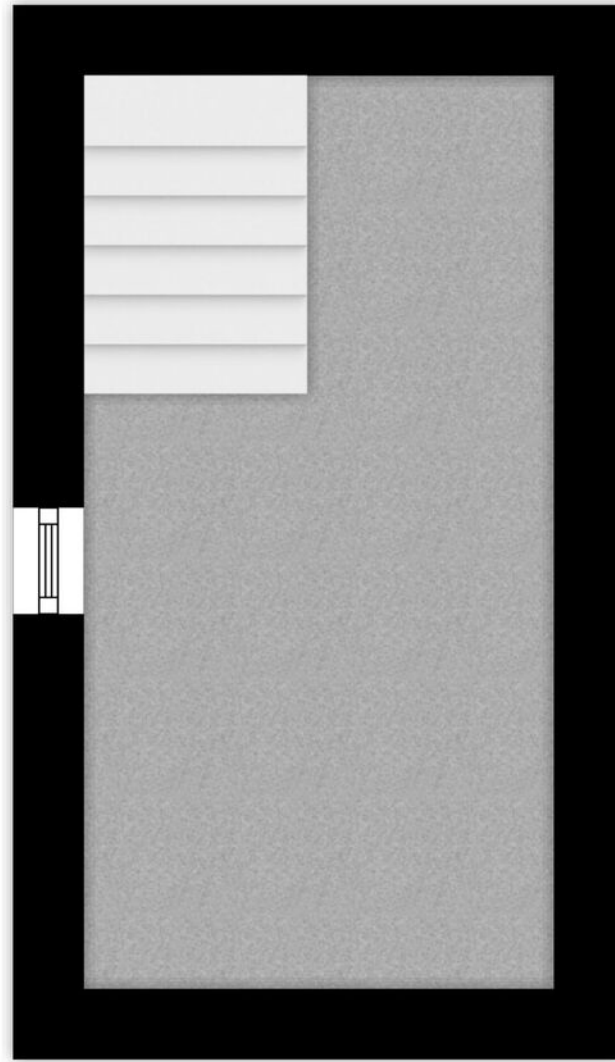
GEWOON MAKELAAR





# SITUATIE

← 2.00 m →



↑ 3.87 m ↓

**KELDER**



# BEGANE GROND



**TYPE WONING:**  
vrijstaande woning

**BOUWFORM:**  
bestaande bouw

**BOUWJAAR:**  
1930

**WOONOPPERVLAKTE:**  
118 m<sup>2</sup>

**GRONDOPPERVLAKTE:**  
530 m<sup>2</sup>



**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR







## KEUKEN

Wensen?  
Ik bespreek ze  
graag met u!





**ISOLATIE:**  
dubbel glas en muurisolatie

**CV KETEL:**  
Nefit Ecomline HR  
Geiser Vaillant

**ERFDIENSTBAARHEDEN:**  
niet bekend

**ASBEST/VERONTREINIGING:**  
niet bekend

**NADERE INFO:**  
niet zelfbewoningsclausule  
van toepassing



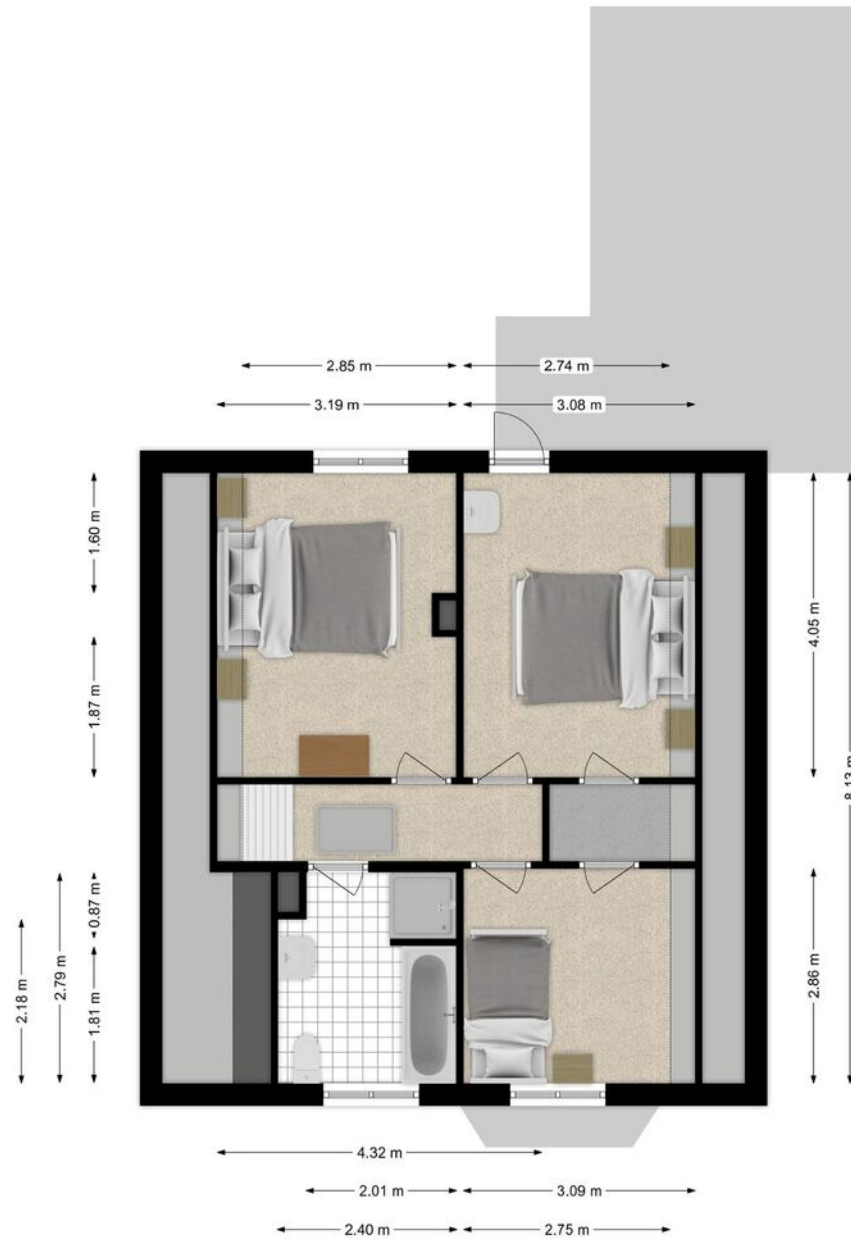
De hal achter de keuken geeft toegang tot de bijkeuken en de toilet.

Begane grond





**BIJKEUKEN MET WITGOEDAANSLUITING**



# EERSTE VERDIEPING





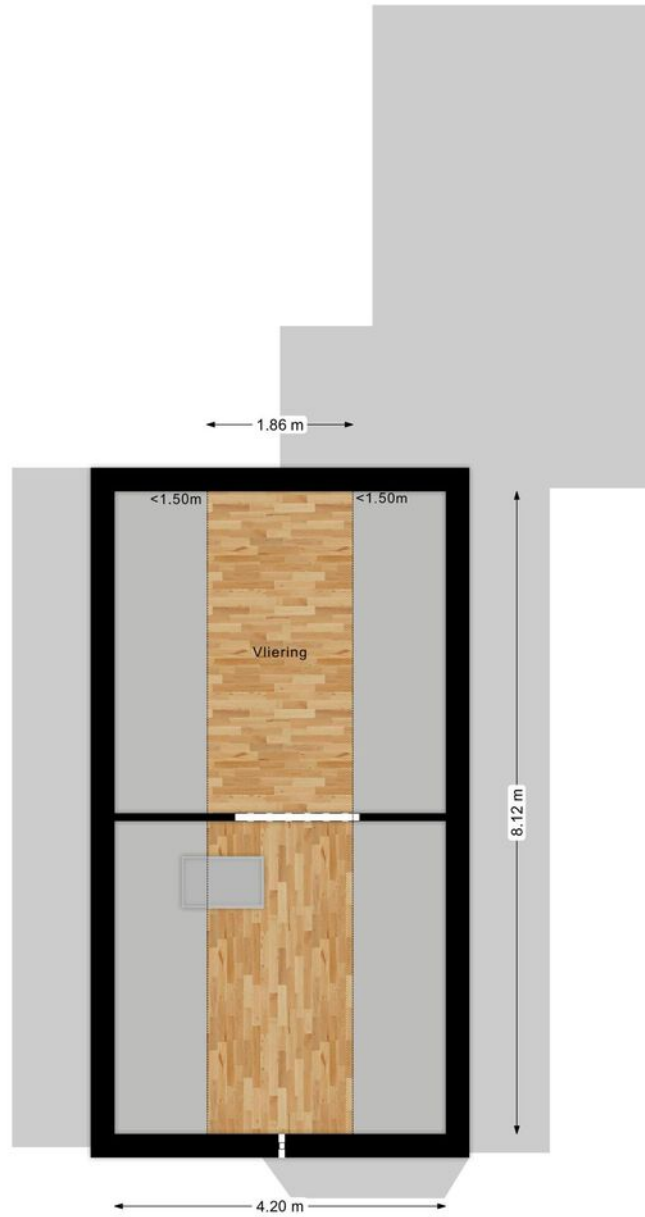
## (ge)WOON BUITEN IN DE ACHTERTUIN

Via de schuifpui in de woonkamer of via de bijkeuken bereikt u het grote buitenterras in de achtertuin.

De achtertuin is meer dan 26 meter diep!  
En biedt hierdoor veel privacy.

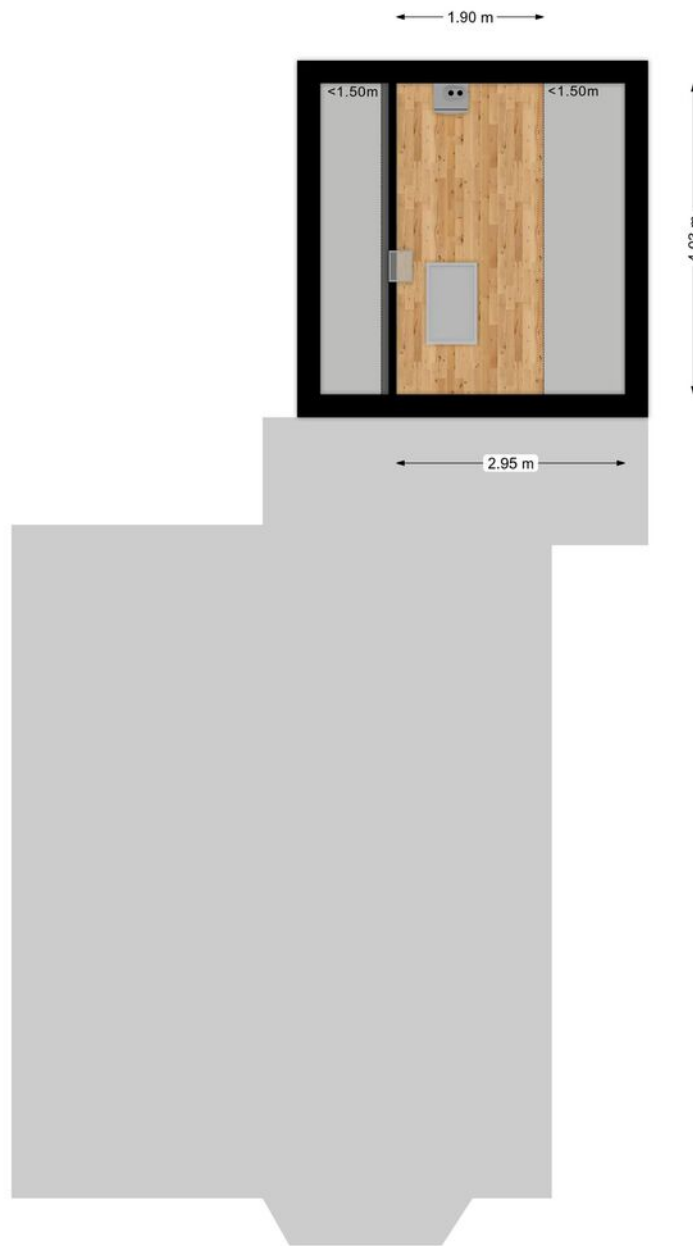
Achter in de tuin staat een handig bergschuurtje.





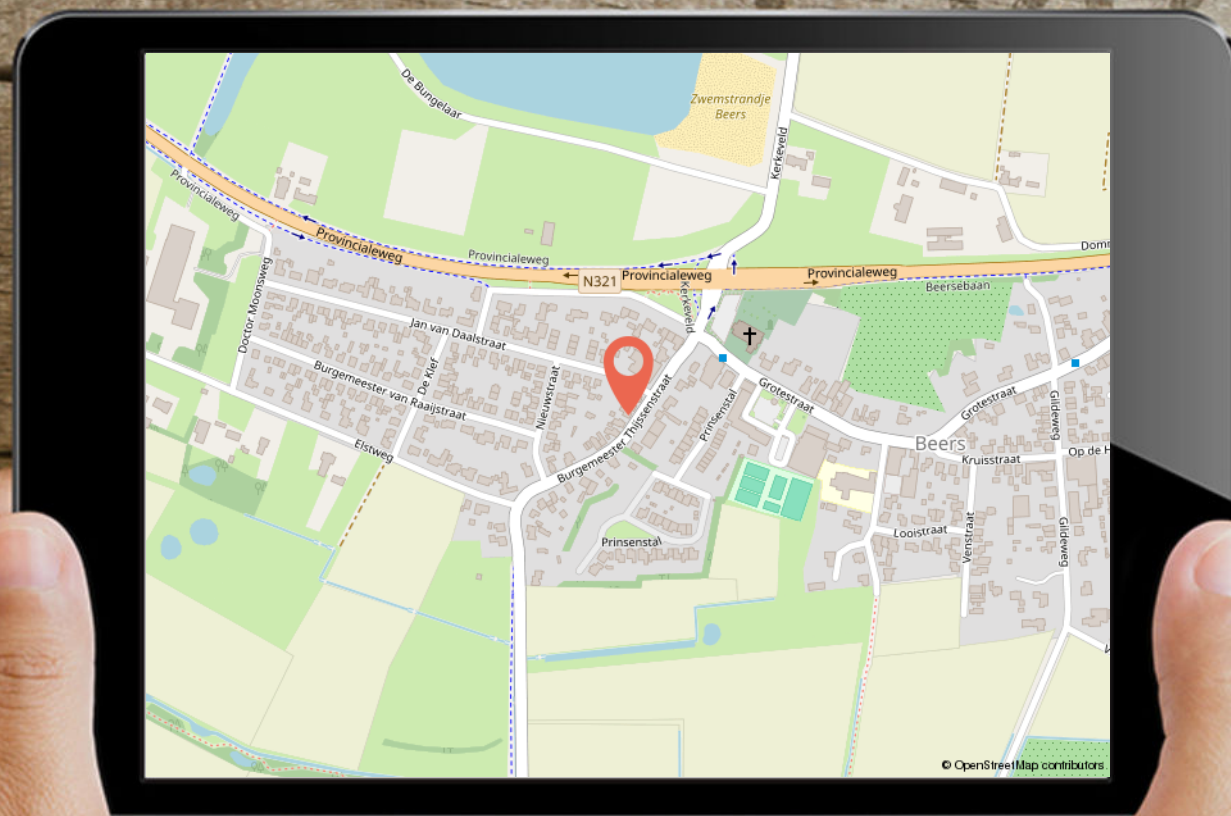
# VLIERING 1





**VLIERING 2**

Vanuit de woning loopt u heerlijk langs de waterrijke omgeving van de Kraaijenbergse Plassen. Hier bevindt zich een leuk strandje en gezellige horecagelegenheden.



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- Hanglamp Hal	X		
- Hanglamp Eetkamer en Kroonluchter Woonkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten Bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
- Tegels	X		
Overig, te weten			

**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Plafondarmatuur (toilet, bijkeuken, overloop, badkamer en slaapkamer 1, 2 en 3)	X		
- Traplift	X		
- Openhaard met scherm Woonkamer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Verlichting plafond	X		
- Kastjes Keuken	X		
- Tafeltje met 3 stoelen	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Planchet	X		

MARTIJN  
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Handdoekhaakjes en Wandbeugels (toilet en badkamer)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Verwarmings- en plafondarmatuur	X		
- Rolgordijn	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- geiser	X		
-	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Verlichting voordeur, verlichting terras en de lantaarn	X		

MARTIJN  
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Kunstwerk	X		
- Groenbak	X		

MARTIJN  
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



**KADASTRALE KAART**

# GEWOON GOED

## **DISCLAIMER:**

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## **MARTIJN & CO:**

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

# AANTEKENINGEN

---

---

---

---

---

---

---

**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



# KANTOORGEGEVENS

## Openingstijden

Maandag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:00	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN  
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

0485 563 177 | [info@makelaarmartijnwillems.nl](mailto:info@makelaarmartijnwillems.nl) | [www.martijnwillems.nl](http://www.martijnwillems.nl)

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk