



**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

B

Merel 9
Boxmeer

Merel 9 **Boxmeer**
vraagprijs **€ 399.000,--** k.k.



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

The image shows the interior of a semi-detached house. The floor is covered in light-colored square tiles. On the left, a white door with a decorative glass panel is partially open. In the background, a large window with a white frame looks out onto a lush green garden. The walls are a light, textured color. A single light bulb hangs from the ceiling. A large red circle is overlaid in the center of the image, containing text.

TYPE WONING:
halfvrijstaande woning

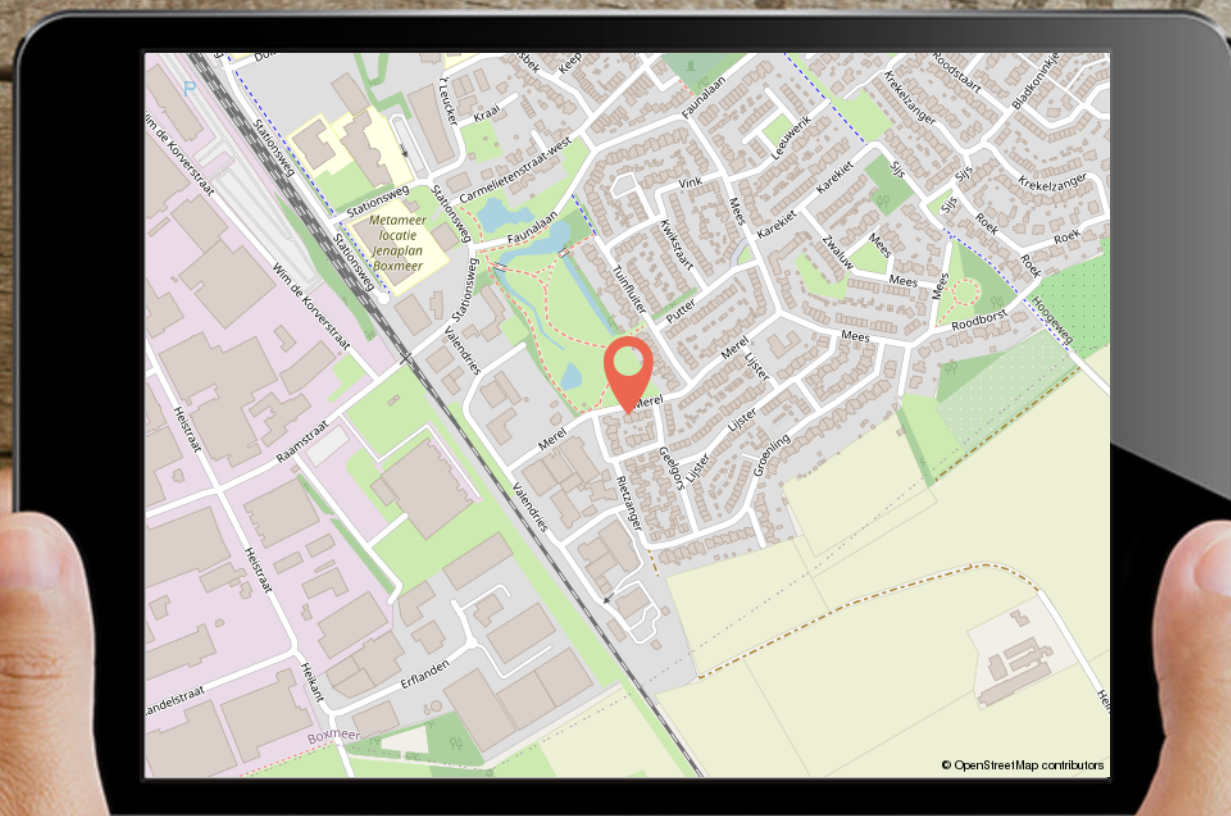
BOUWVORM:
Bestaande bouw

BOUWJAAR:
1988

WOONOPPERVLAKTE:
107 m²

GRONDOPPERVLAKTE:
194 m²

Het centrum van Boxmeer met diverse voorzieningen, de scholen en het openbaar vervoer liggen op korte afstand van de woning.





**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



Open leefruimte met
een prettige indeling




'De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en serre!'





SERRE MET VEEL LICHTINVAL



ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas

CV KETEL:
Remeha

ERFDIENSTBAARHEDEN:
standaard bouwerdienstbaarheden

ASBEST/VERONTREINIGING:
niet bekend



De drie slaapkamers hebben een gezellige en speelse indeling.







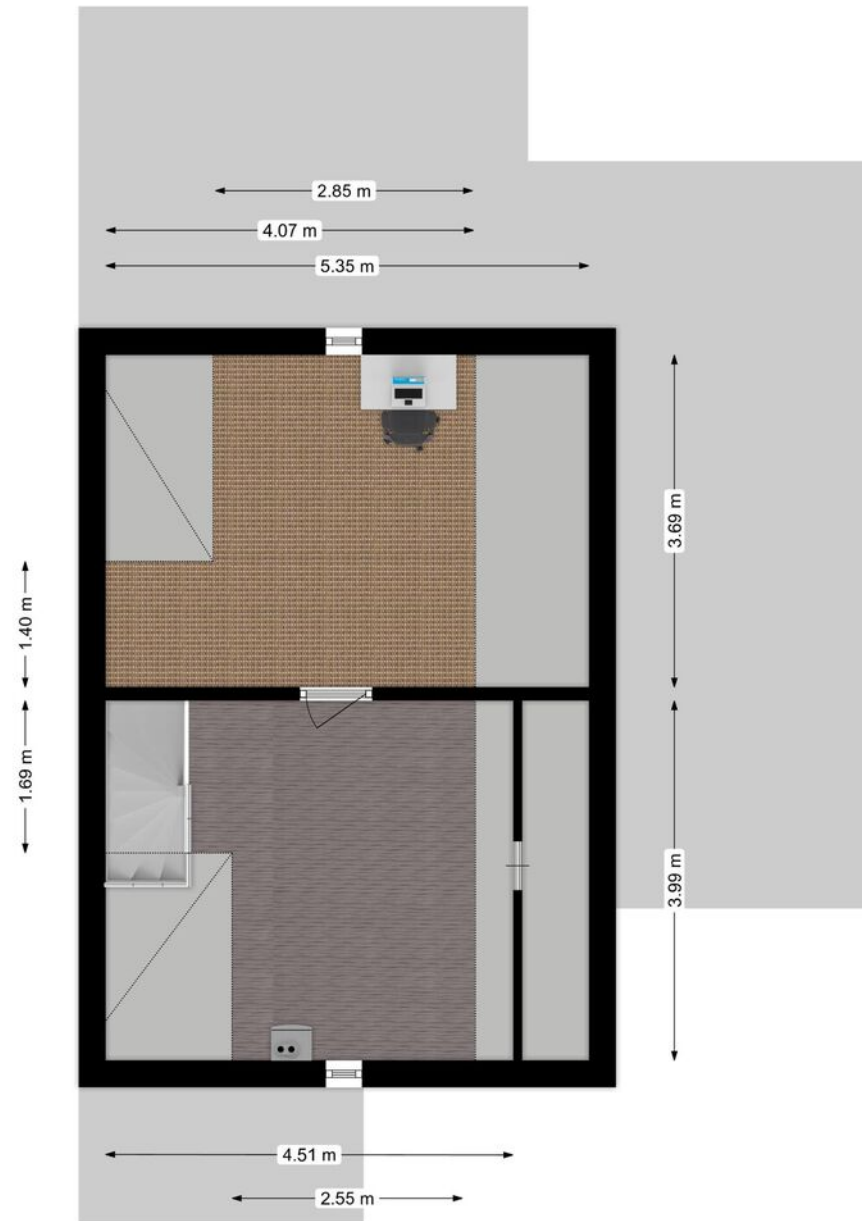




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- Toiletaccessoires	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Badkamer accessoires	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Camera/beveiligingssysteem	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

MARTIJN
WILLEMS

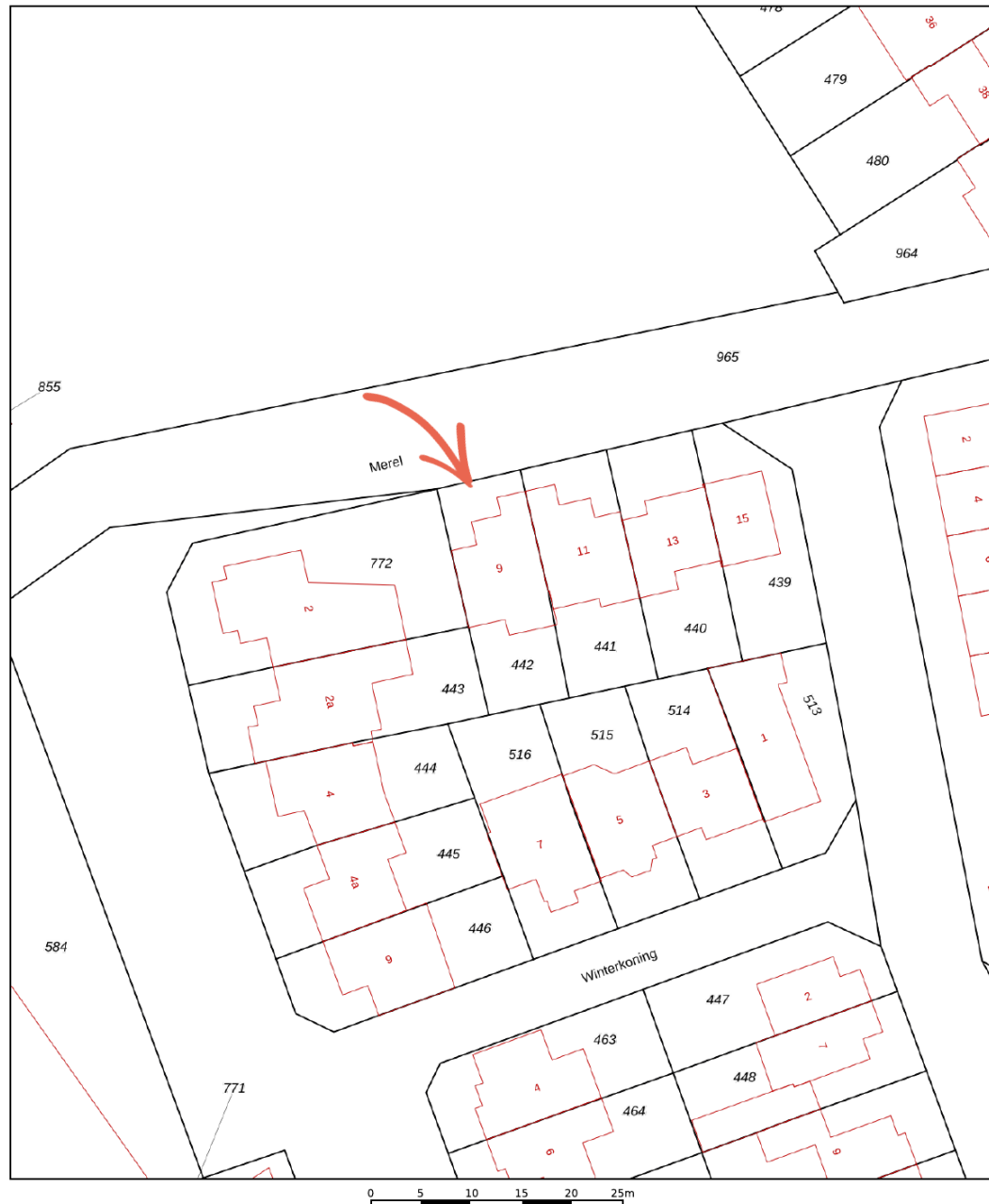
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



KADASTRALE KAART

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Boxmeer	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 442	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LVC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

WOORDJE VAN VERKOPER

Hier woon je op een super fijne locatie. Tegenover het Luneven Park en dichtbij de voorzieningen. Wij weten zeker dat de toekomstige bewoners een fijn thuis hebben hier!

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

AANTEKENINGEN



**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENS

Openingstijden

Maandag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:00	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

0485 563 177 | info@makelaarmartijnwillems.nl | www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk