



**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR



B

Hoogstraat 31
Boxmeer

Hoogstraat 31 **Boxmeer**
vraagprijs **€ 449.000,--** k.k.



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



TYPE WONING:
vrijstaande woning

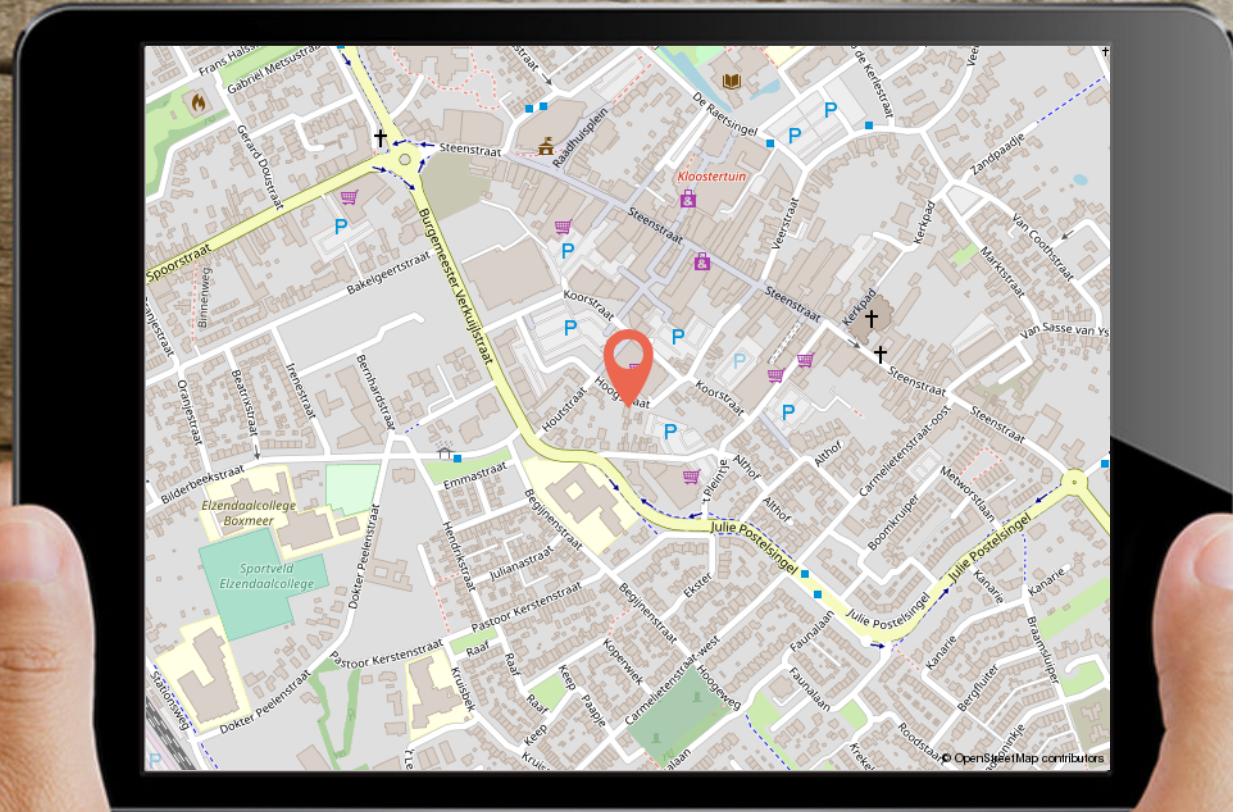
BOUWFORM:
bestaande bouw

BOUWJAAR:
1995

WOONOPPERVLAKTE:
138 m²

GRONDOPPERVLAKTE:
270 m²

Gelegen in het bruisende centrum van Boxmeer. De boodschappen haalt u bij de supermarkt om de hoek.





**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



Woonkamer
met een geweldige
lichtinval en erker



DE EETHOEK STAAT IN VERBINDING MET DE KEUKEN



ISOLATIE:

dubbel glas, dakisolatie,
muurisolatie en vloerisolatie

CV KETEL:

Nefit

ERFDIENSTBAARHEDEN:

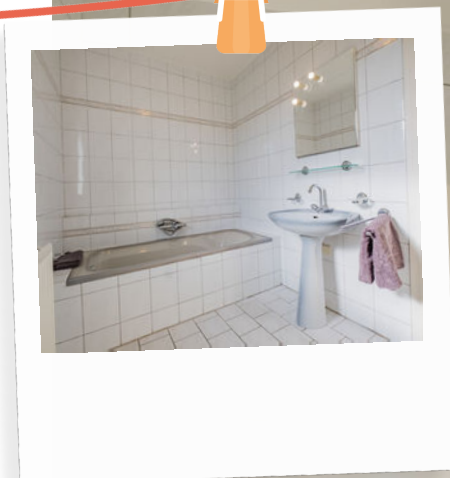
niet bekend

ASBEST/VERONTREINIGING:

niet bekend

NADERE INFO:

vloerverwarming aanwezig
in de woonkamer





1E VERDIEPING

De ruime overloop van de 1e verdieping is voorzien van een toilet met fonteintje.

Verder bevinden zich op deze verdieping 2 riante en lichte slaapkamers.







GARAGE

De garage met openslaande deuren bestaat uit 2 delen en is voorzien van elektra en vloering.

Een echte must voor de klusser en tuinliefhebber!





Tuin

het terras is gelegen op het Zuiden.
Er is geen inkijk en daardoor veel privacy.





SITUATIE



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- Alle kamers boven en beneden		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Voorraadkast beneden, garage en schuurtje	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- Vinyl slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Opbergkastje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



KADASTRALE KAART & VOORZIENINGEN OP LOOPAFSTAND

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LVC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

WOORDJE VAN VERKOPER

De woning is op een super fijne locatie gelegen, in het centrum van

Boxmeer. Daarnaast kunnen de kinderen gaan en staan waar ze willen,

scholen en sportvelden zijn dichtbij.

De tuin rondom zorgt ervoor dat er op elk moment van de dag ergens

zon te vinden is.

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

AANTEKENINGEN



KANTOORGEGEVENS

Openingstijden

Maandag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:00	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

0485 563 177 | info@makelaarmartijnwillems.nl | www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk