



MARTIJN WILLEMS
gewoon bijzonder



Hoogendsestraat 27 c

5447 PE Rijkevoort



WELKOM BIJ
Hoogendsestraat 27 c





KENMERKEN

Hoogeindsestraat 27 c

VRAAGPRIJS

€ 795.000,-- k.k.

TYPE WONING

Vrijstaande woning

BOUWFORM

Bungalow

BOUWJAAR

1980

WOONOPPERVLAKTE

230 m²

GRONDOPPERVLAKTE

13100 m²

ENERGIELABEL

D





OMSCHRIJVING

LUXE

Een van de meest opvallende kenmerken van deze bungalow is het prachtige (overdekte) verwarmde privézwembad. Stelt u zich voor dat u op een zonnige dag een verfrissende duik neemt in uw eigen stukje paradijs. Het zwembad wordt omringd door een groot terras, perfect om te zonnebaden of 's avonds te ontspannen met een glas wijn. Het is de ideale plek om quality time door te brengen met familie en vrienden, te barbecueën en te genieten van het buitenleven. Deze woning is gemaakt voor de buitenliefhebber en dierenvriend. De paardenstallen en paardrijbak aan huis zijn een groot pluspunt voor de ruiters en dierenliefhebber. Deze combinatie van luxe, natuur en recreatie geven u 365 dagen per jaar het vakantiegevoel.

ZELDZAAM

De oppervlakte is een van de eindeloze dingen die deze woning zo bijzonder maakt. Met een perceeloppervlakte van 13.100 m² en een woonoppervlakte van 230 m², maakt u hier uw dromen waar.

De woning is in de vorm van een bungalow, maar bevat de grootte van een riant huis. De woning is daarmee de perfecte gezinswoning met een levensloopbestendig uitzicht. Tevens is de woning energieneutraal en zo goed als

gasloos, wat zorgt voor nagenoeg geen maandelijkse lasten. De 26 zonnepanelen voorzien de woning en bijgebouwen van elektriciteit, de houtkachel en airconditioning verwarmen de woning. Tot slot is er nog een elektrische boiler voor het warme water aanwezig in de woning.

WOONHUIS

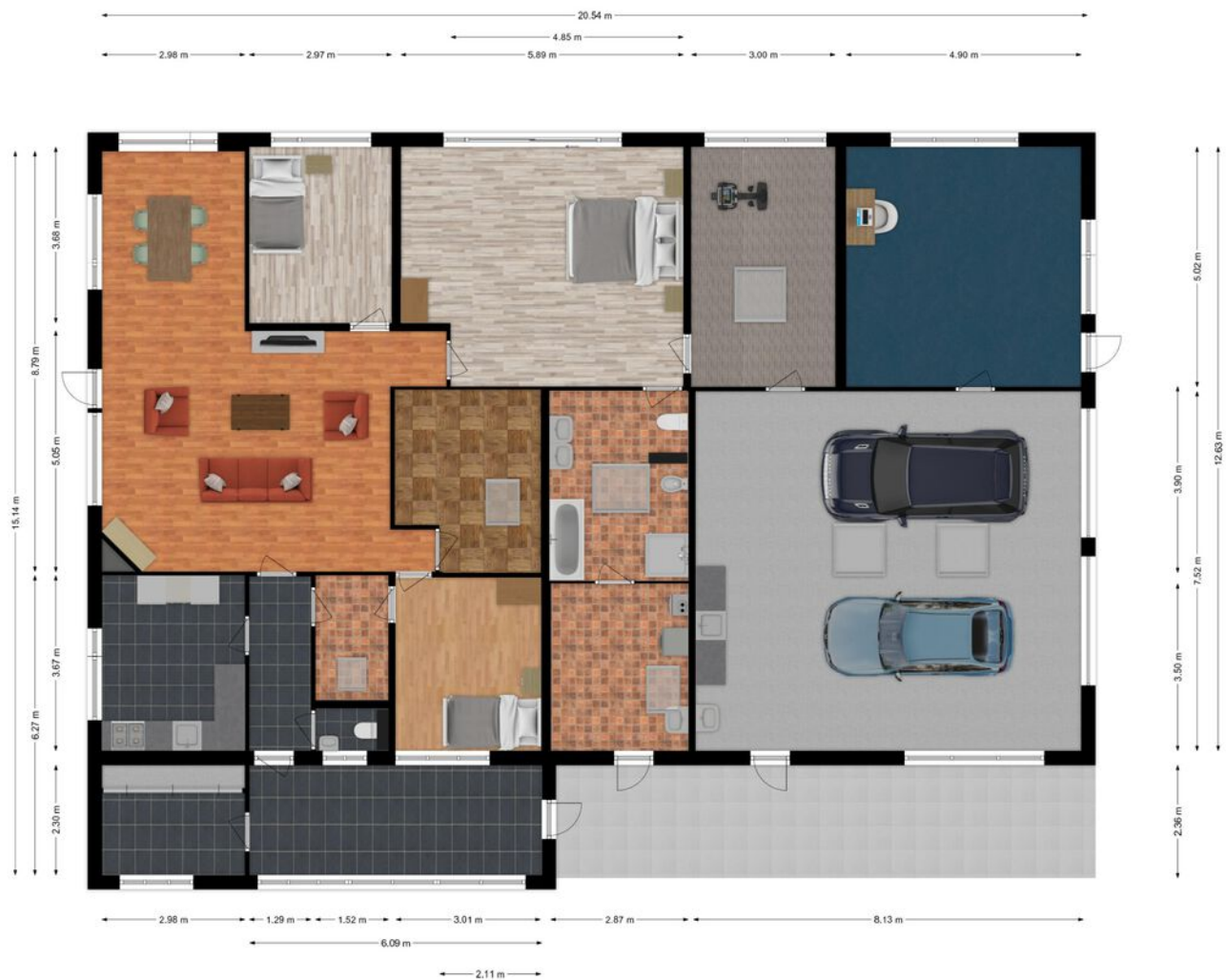
Vanuit de serre loopt u de woning binnen. Daar vindt u direct bij ingang het toilet, een garderobe en de gesloten landelijke keuken met inbouwapparatuur. De woning is voorzien van een ruime L-vormige woonkamer met houtkachel. Vanuit de grote raampartijen door de gehele woning geniet u van de adembenemende uitzichten op de omringende natuur. Of u nu geniet van een kopje koffie op het terras, ontspant in het zwembad of gewoon door de ramen kijkt, u zult keer op keer betoverd worden door de schoonheid van de omgeving. Vanuit de 'master bedroom' loopt u via de een grote schuifdeur zo de rustige tuin in. Naast de 'master bedroom' zijn er nog 3 slaapkamers aanwezig. Deze en nog 2 kamers zijn o.a. te gebruiken als kantoorruimtes en/of hobbyruimtes. Tot slot is het woonhuis voorzien van meerdere bergruimtes, een wasruimte en ruime badkamer.

Goed om te weten:

- energielabel D
- zwembad formaten: 4x8x1,5
- 26 zonnepanelen in eigendom, geplaatst in 2018.
- riolering aangelegd in 2021
- airconditioning verwarmend/koelend aanwezig in woonkamer en grote slaapkamer
- cv ketel wordt niet gebruikt
- beregeningsinstallatie tuin in sectoren met grondwaterpomp aanwezig
- asbest aanwezig in dakbeschot en deur van de eiken houten berging.

PLATTEGROND

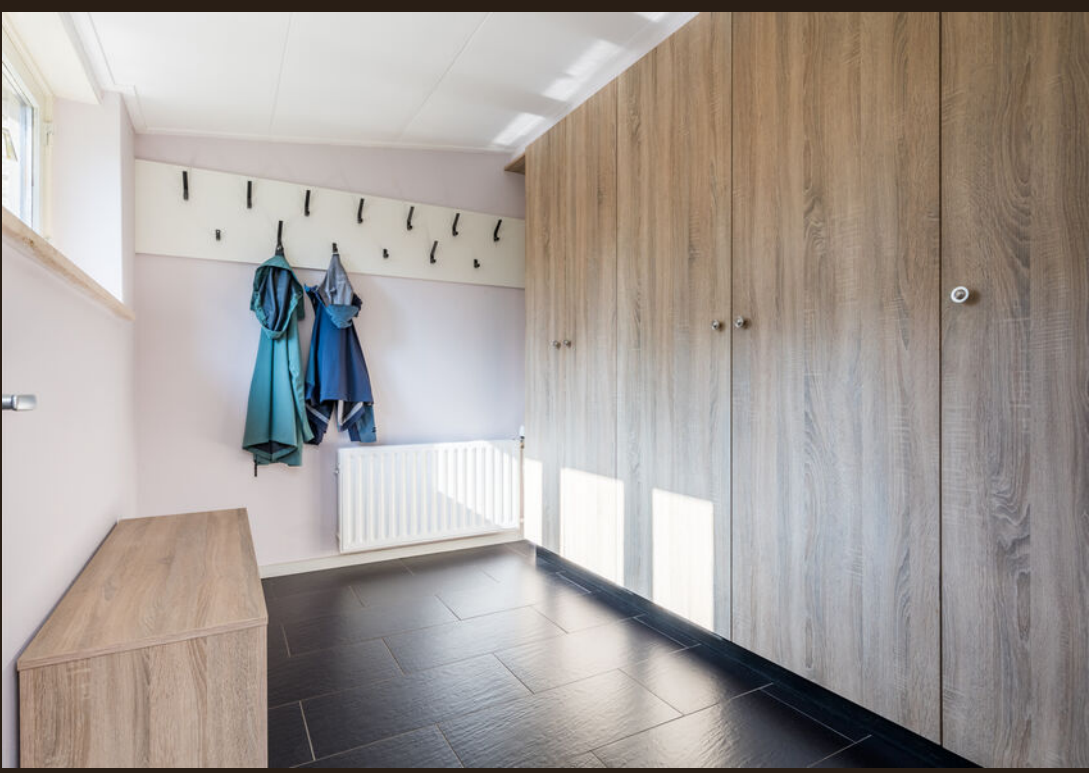
Woning





*Een oase van luxe
en vrijheid komt u
tegenwoord bij deze
prachtige bungalow*







De gesloten landelijke keuken is afgewerkt met een natuurstenen keukenblad en hout. Daarnaast is de keuken voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur inclusief Quooker.







*'Master Bedroom'
met schuifpui*







De ruime badkamer en suite van 11 m² biedt volop mogelijkheden.

Via de badkamer is de wasruimte bereikbaar.

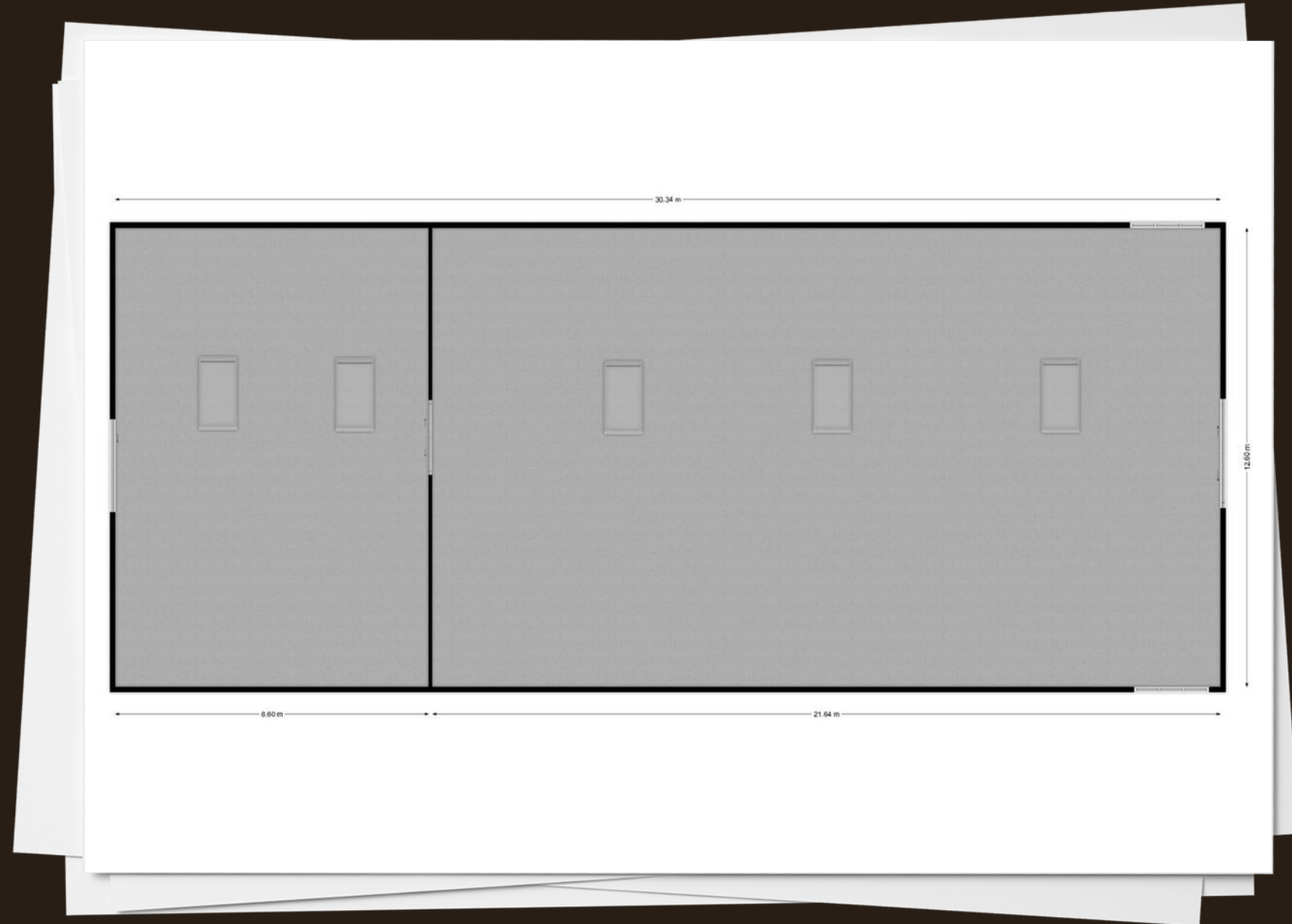






PLATTEGROND

Schuur 1





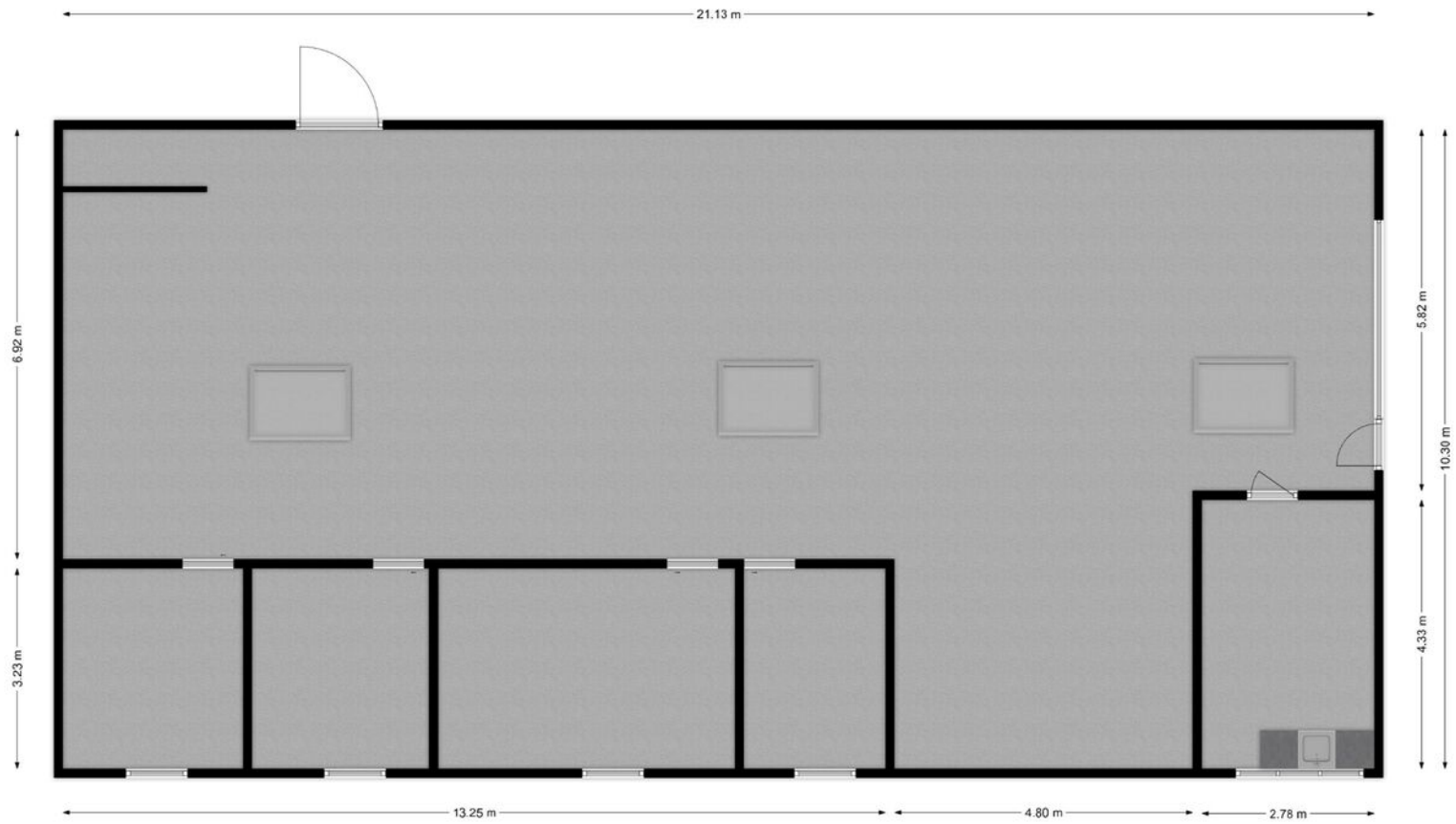
Vrijstaande schuur met een oppervlakte van maar liefst 382 m². Deze ruimte is voorzien van krachtstroom en ideaal als caravanstalling, bedrijf aan huis of voor de ruimdenkende klusser/hobbyist.





PLATTEGROND

Schuur 2





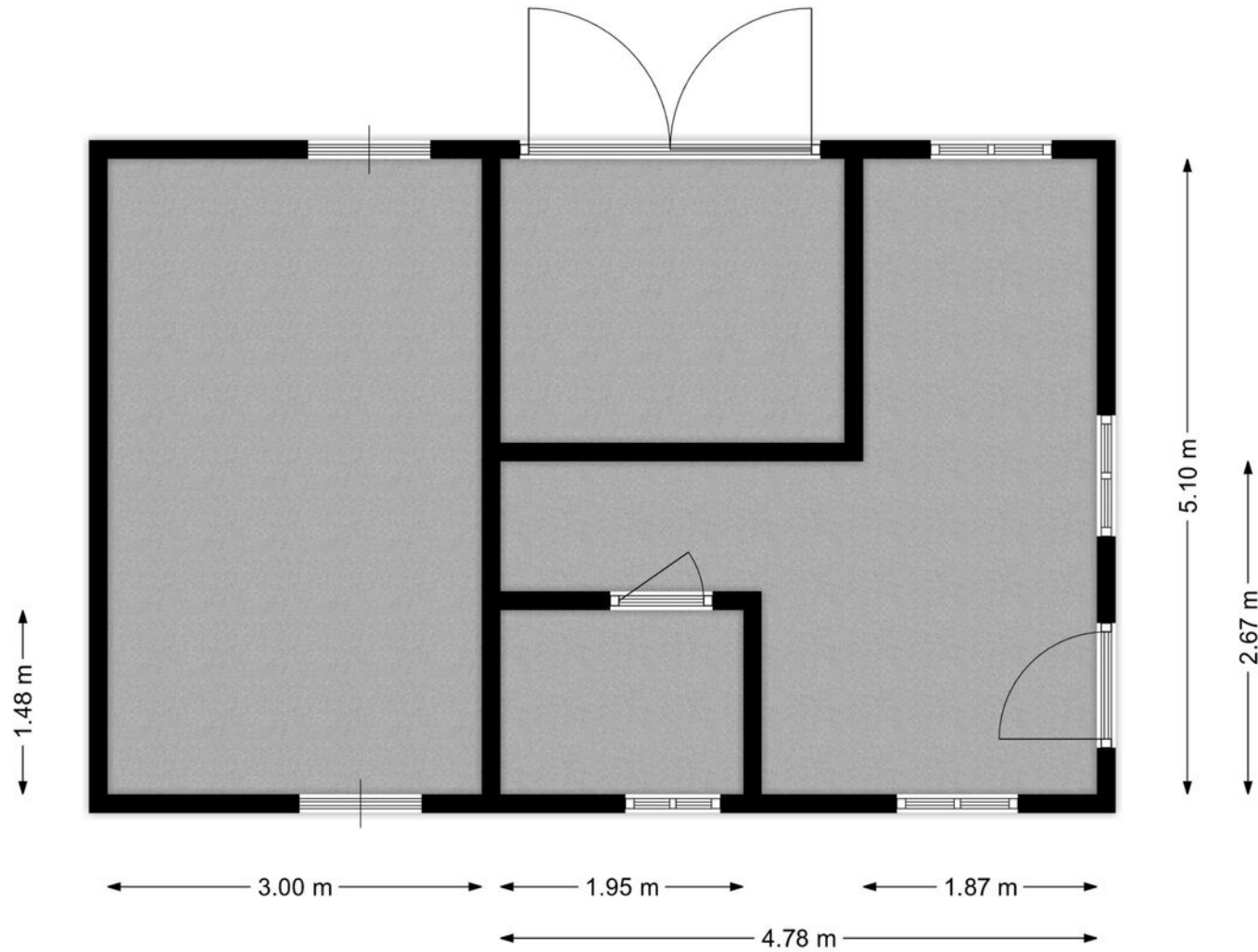
Schuur voorzien van 4 paardenstallen, een zadelkamer, elektriciteit en wateraansluiting.





PLATTEGROND

Berging





Eikenhouten berging v.v. water-en elektriciteitsaansluiting. Het is de ideale plek voor de opslag van tuin/zwembadspullen. Daarnaast bevindt zich hier een inloopstal voor dieren en de technische ruimte van het zwembad.







*Uw eigen stukje
paradijs, hier geniet u
365 dagen per jaar van
een vakantiegevoel*

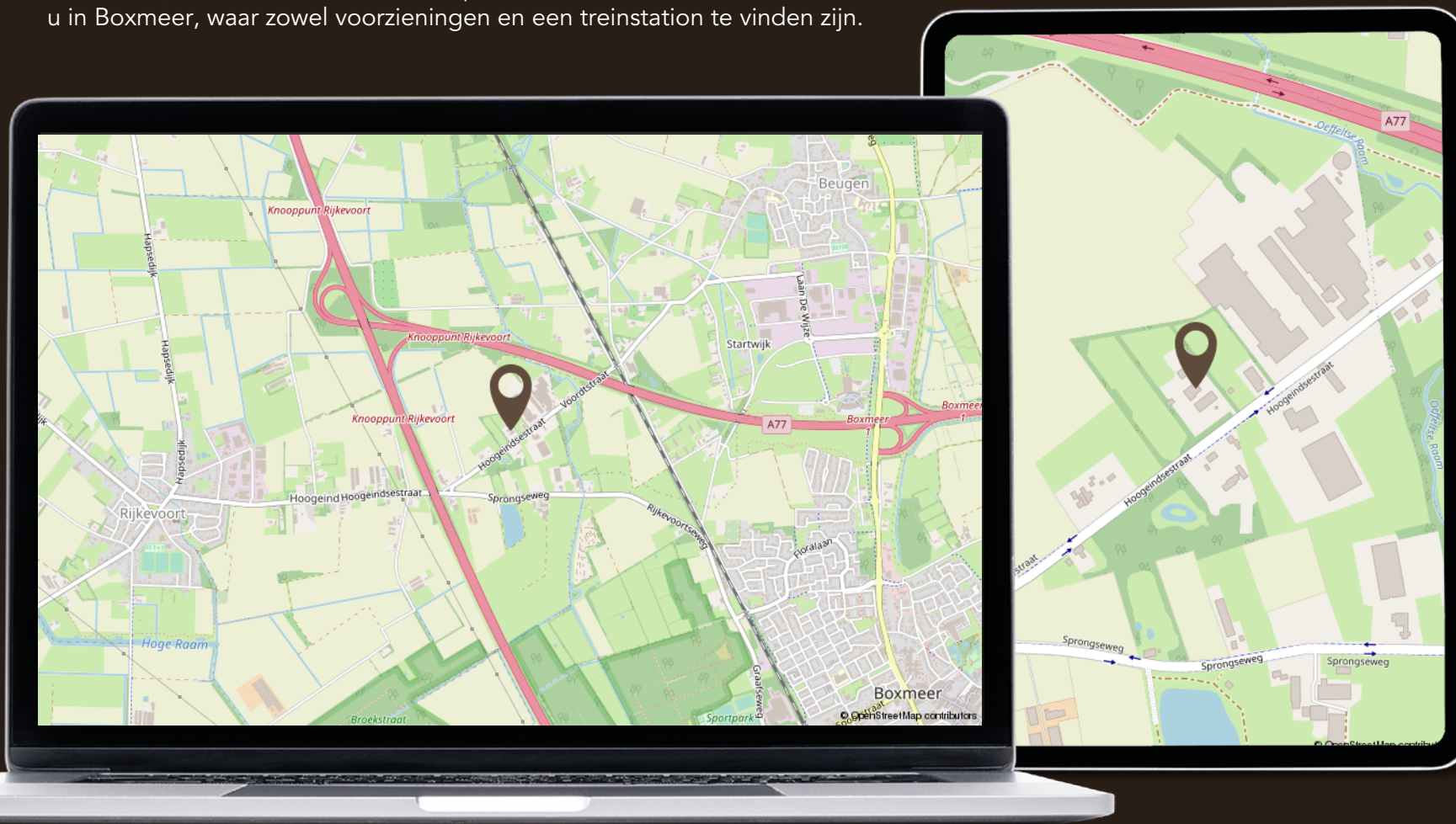




LOCATIE OP KAART

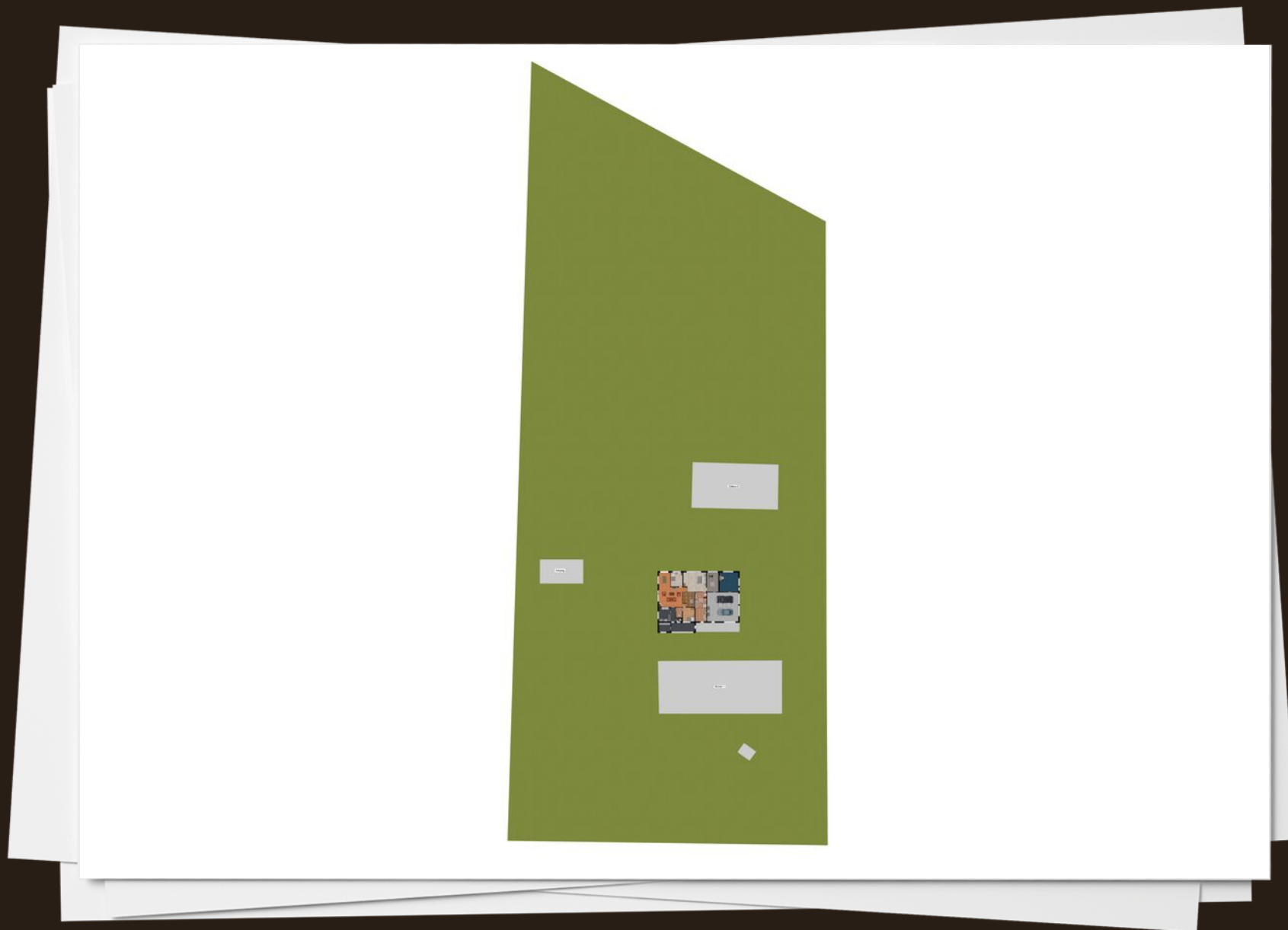
Hoogeindsestraat 27 c

De woning is gelegen in Rijkevoort. In het dorp bevinden zich diverse voorzieningen zoals basisschool en supermarkt. Binnen enkele minuten bent u in Boxmeer, waar zowel voorzieningen en een treinstation te vinden zijn.



PLATTEGROND

Situatie





KADASTRALE KAART

Hoogeindsestraat 27 c

KADASTRALE AANDUIDING

Boxmeer

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

1367

KADASTRALE SECTIE

W

GEMEENTE

Boxmeer

PERCEELOPPERVLAKTE

13100 m²



LIJST VAN ZAKEN

Hoogeindsestraat 27 c

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	●		
Radiatorafwerking	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- losse (hang)lampen	●		
- Lamp woonkamer			●
- ledpaneel kantoor		●	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- schuifkast slaapkamer en garage	●		
- Vaste kast garderobe en wasruimte	●		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	●		
- jaloezieën	●		
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	●		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- parketvloer	●		
- laminaat	●		
- plavuizen	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- afzuigkap	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koelkast	●		
- vriezer	●		
- vaatwasser	●		
- Quooker	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein	●		
- Bidet	●		





LIJST VAN ZAKEN

Hoogeindsestraat 27 c

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren				Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
- ligbad	●			Waterslot wasautomaat		●	
- douche (cabine/scherm)	●			Zonnepanelen	●		
- wastafel	●			Warmwatervoorziening, te weten			
- wastafelmeubel	●			- CV-installatie	●		
- toilet	●			- boiler	●		
- toiletrolhouder	●						
- toiletborstel(houder)	●			Tuin - Inrichting			
				Tuinaanleg/bestrating	●		
				Bepanting	●		
				tuinbeelden en terrasplanten			●
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				Tuin - Verlichting/installaties			
Schotel/antenne	●			Buitenverlichting	●		
Brievenbus	●			Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	●		
(Voordeur)bel	●						
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●			Tuin - Overig			
Rookmelders	●			Overige tuin, te weten			
(Klok)thermostaat	●			- (sier)hek	●		
Airconditioning	●						
Rolluiken	●						
Zonwering buiten	●						

ONS TEAM

Martijn Willems



Demi Venhoven

NVM kandidaat makelaar

☎ 0485-563177

✉ demi@makelaarmartijnwillems.nl



Martijn Willems

Register Makelaar Taxateur Wonen NVM

☎ 0485-563177

✉ martijn@makelaarmartijnwillems.nl



Kim Waskowskij

Commercieel binnendienst medewerker

☎ 0485-563177

✉ kim@makelaarmartijnwillems.nl



Frans Joosten

Borden specialist

☎ 0485-563177

✉ info@makelaarmartijnwillems.nl



*Heb je een vraag, opmerking of wil je
meer informatie ontvangen?*

Scan de QR-code met de camera van je telefoon,
vul je gegevens in en we nemen zo snel
mogelijk contact met je op!



Linda Willems

Administratief medewerker

☎ 0485-563177

✉ linda@makelaarmartijnwillems.nl





GEWOON GOED

Disclaimer:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Martijn & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.



MARTIJN WILLEMS

gewoon bijzonder



MARTIJN WILLEMS

gewoon bijzonder



Makelaardij Martijn Willems

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

0485-563177

info@makelaarmartijnwillems.nl

makelaarmartijnwillems.nl