

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR



Jan van Cuijkstraat 38
Cuijk

Jan van Cuijkstraat 38 **Cuijk**
€ 425.000,-- k.k.



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

The image shows an interior room with a large, multi-paned window on the left side, offering a view of a residential area with houses and greenery. On the right wall, there is a framed landscape painting depicting a rural scene with trees, a cow, and a hill in the distance. A large, semi-transparent red circle is overlaid in the center of the image, containing property details.

TYPE WONING:
2-onder-1-kapwoning

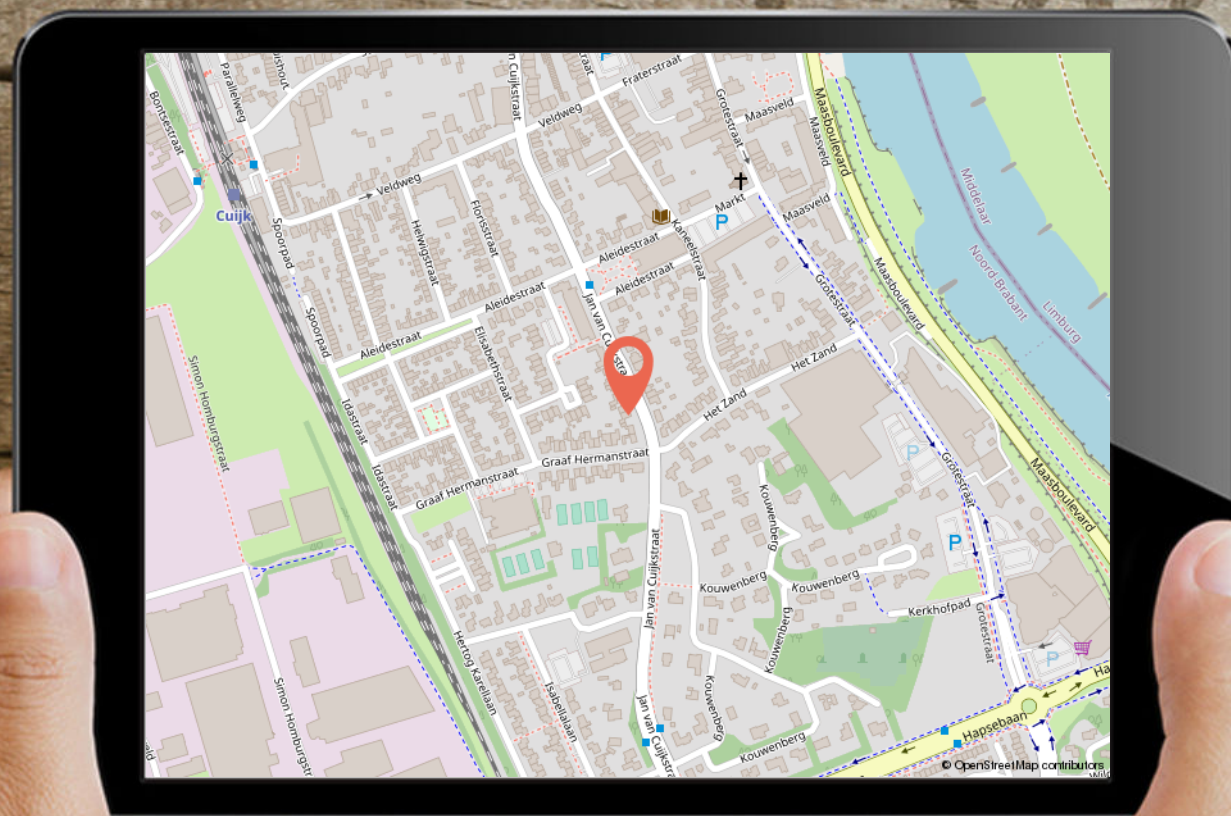
BOUWFORM:
Bestaande bouw

BOUWJAAR:
1960

WOONOPPERVLAKTE:
130 m²

GRONDOPPERVLAKTE:
336 m²

Midden
in het bruisende centrum van
Cuijk
met alle gemakken en faciliteiten
om de hoek!



Woonkamer

'De plafonds en muren zijn geveerd in lichte tinten en er zijn mooie sierlijsten bevestigd.'





DE WOONKAMER IS VERGROOT MET EEN TUINKAMER



ISOLATIE:
dubbel glas

ERFDIENSTBAARHEDEN:
niet bekend

ASBEST/VERONTREINIGING:
niet bekend



Keuken

De inbouwspots schijnen extra bij op het hardsteenblad als de dagen weer wat korter worden.





**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



Zuidwest... thuis best!

Er is geen directe inblik van achterburen, in alle rust kan hier heerlijk op het gemak genoten worden van de tuin en haar natuur.



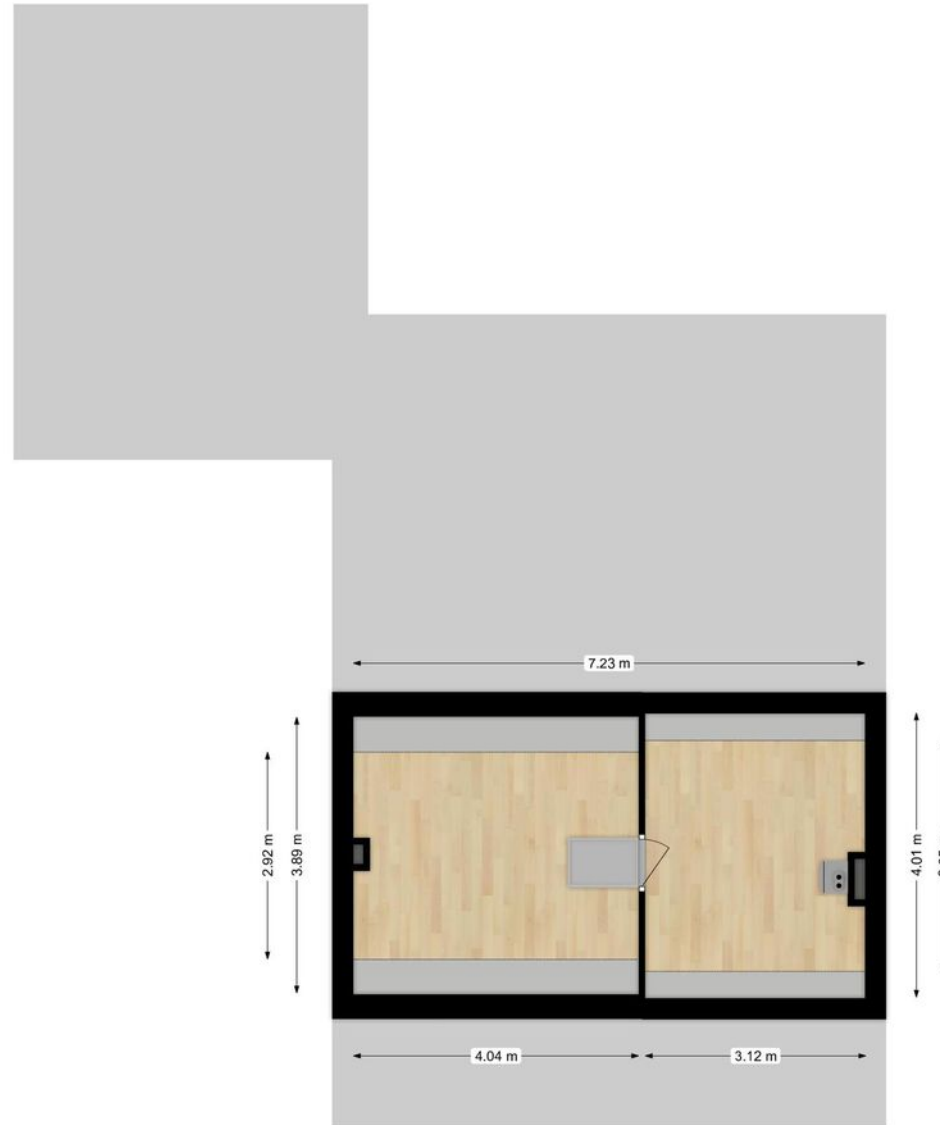




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



SITUATIE



KADASTRALE KAART

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Cuijk</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2601</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENS

Openingstijden

Maandag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

0485 563 177 | info@makelaarmartijnwillems.nl | www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk