



**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR



Hoogstraat 7
Overasselt

Hoogstraat 7 **Overasselt**
Vraagprijs **€ 975.000** k.k.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR





TYPE WONING:
vrijstaande woning

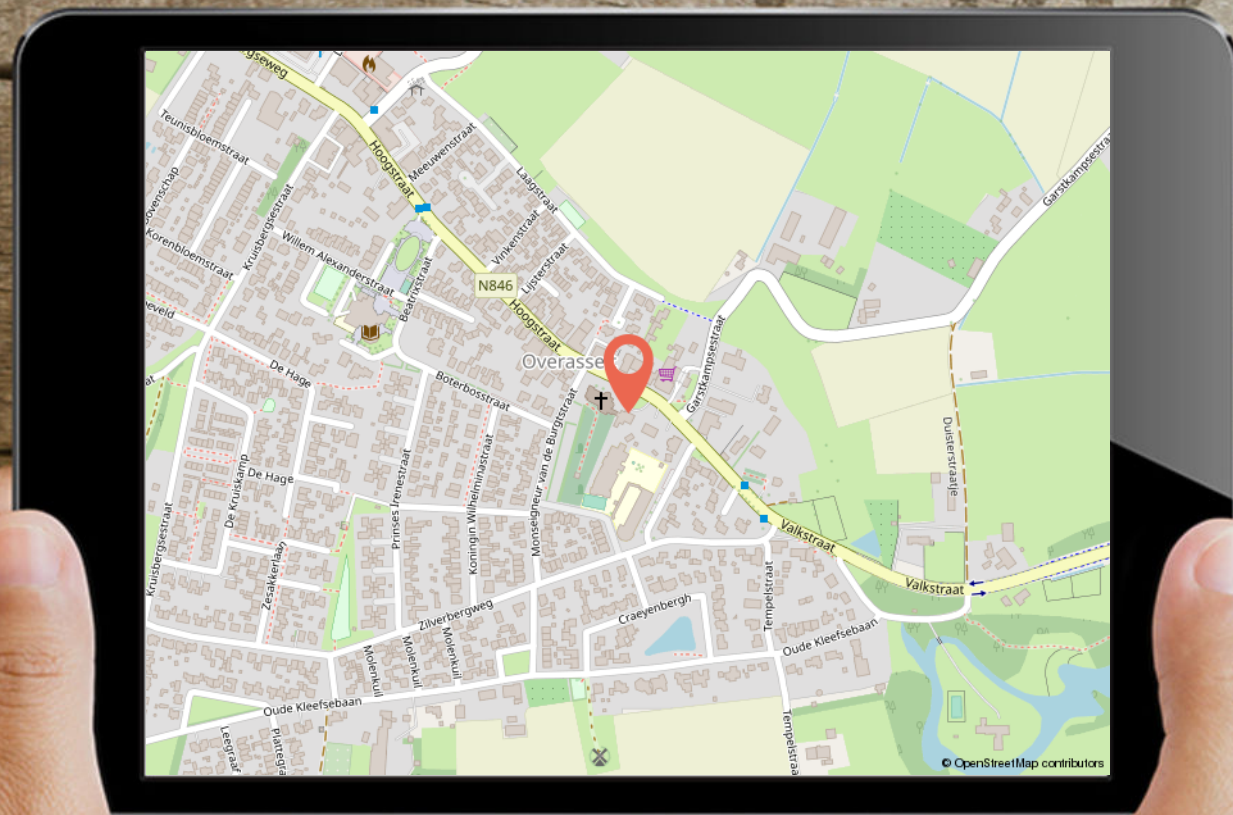
BOUWFORM:
bestaande bouw

BOUWJAAR:
1891

WOONOPPERVLAKTE:
478 m²

GRONDOPPERVLAKTE:
1845 m²

In het dorpshart van Overasselt
ligt dit statige herenhuis,
voormalige pastorie/
gemeentehuis.





Tip: bekijk deze woning met een oog voor details



Niet alleen de oppervlakte, de ruimte en het interieur is wat deze woning zo bijzonder maakt!

Statig prijkt het wapen van Overasselt boven de deur. De ornamenten, het prachtige siermetselwerk, overal zijn de ambachtelijke details zichtbaar.





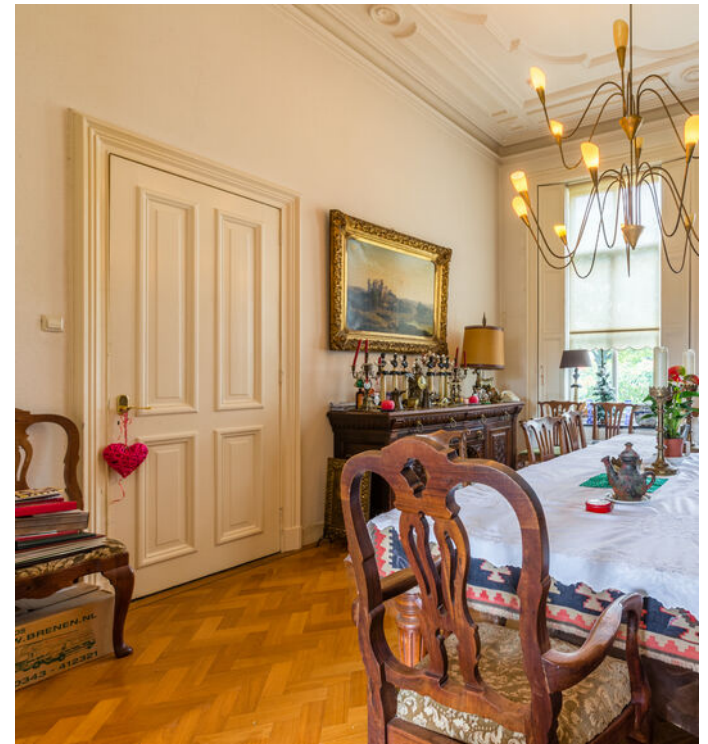
**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



Woonkamer en suite
zit- en eetkamer kan
gescheiden worden

"Uitzonderlijk mooi zijn de hoge ramen met de luiken. Menig woningliefhebber droomt hiervan"





ROYALE KEUKEN MET ALLE WENSELIJKE VOORZIENINGEN







HET HELE PAND TOONT DE HERINNERINGEN UIT HET VERLEDEN

" Ooit was dit de
kluis nu in gebruik
als opslagruimte"



ISOLATIE:

gedeeltelijk dubbel glas

CV KETEL:

Quinta ACE 65s 2021

ERFDIENSTBAARHEDEN:

Kettingbeding van toepassing

ASBEST:

Aanwezig o.a. in aanbouw zolder

NADERE INFO:

24 zonnepanelen
Gemeentelijk Monument





RUIMTE

Deze woning heeft meerdere verdiepingen.

Hierdoor zijn er in de huidige staat 5 slaapkamers, meerdere badkamers en diverse ruimten in te vullen als praktijk- of kantoorruimte.





NOG MEER RUIMTE

Zolder

"De balken en dak in zicht"









RONDOM DE WONING

De tuin biedt veel privacy en rust.

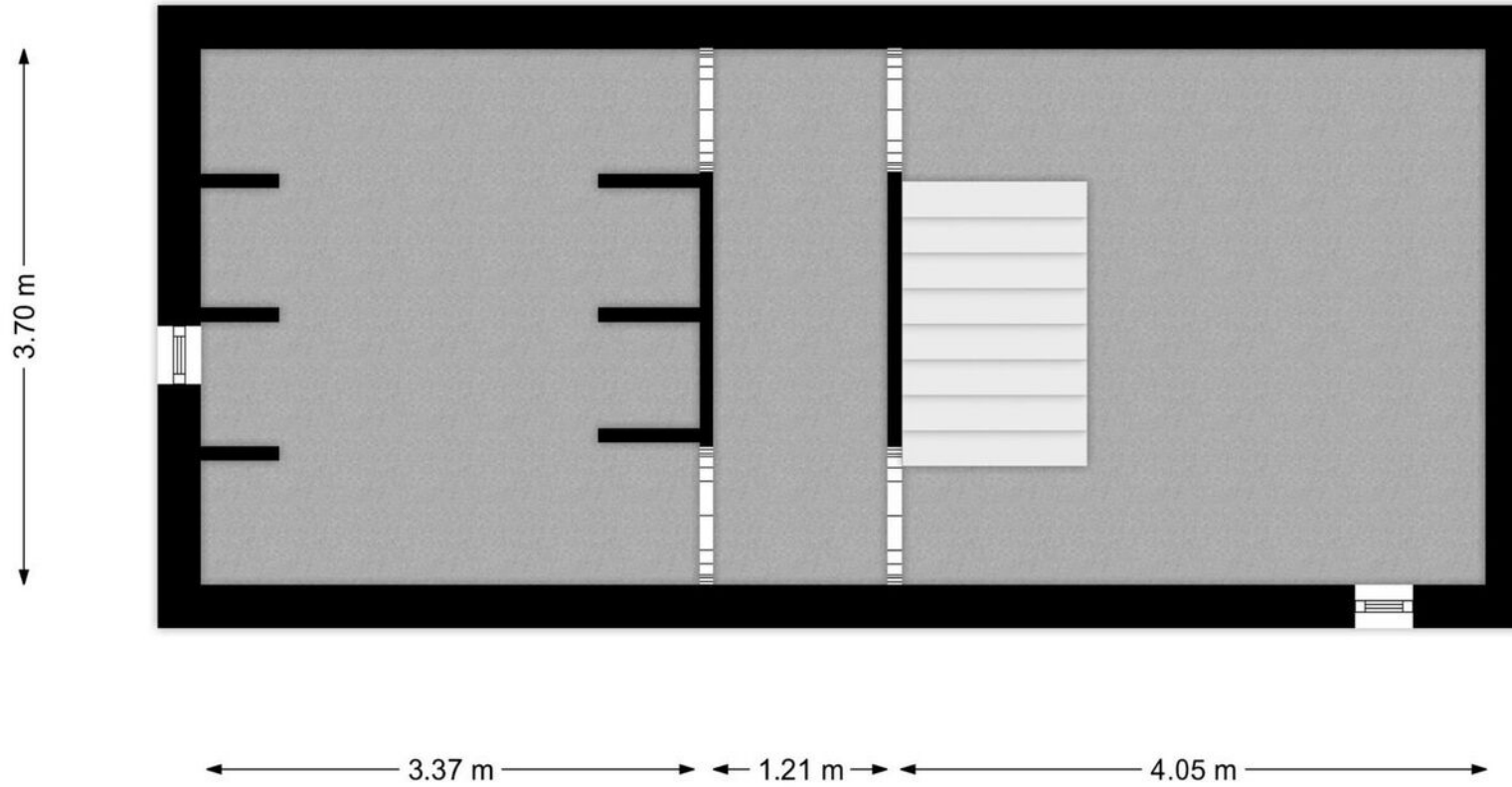
Het bijgebouw kan gebruikt worden voor meerdere doeleinden
en is geplaatst in 2022.

Er zijn 24 zonnepanelen aanwezig.

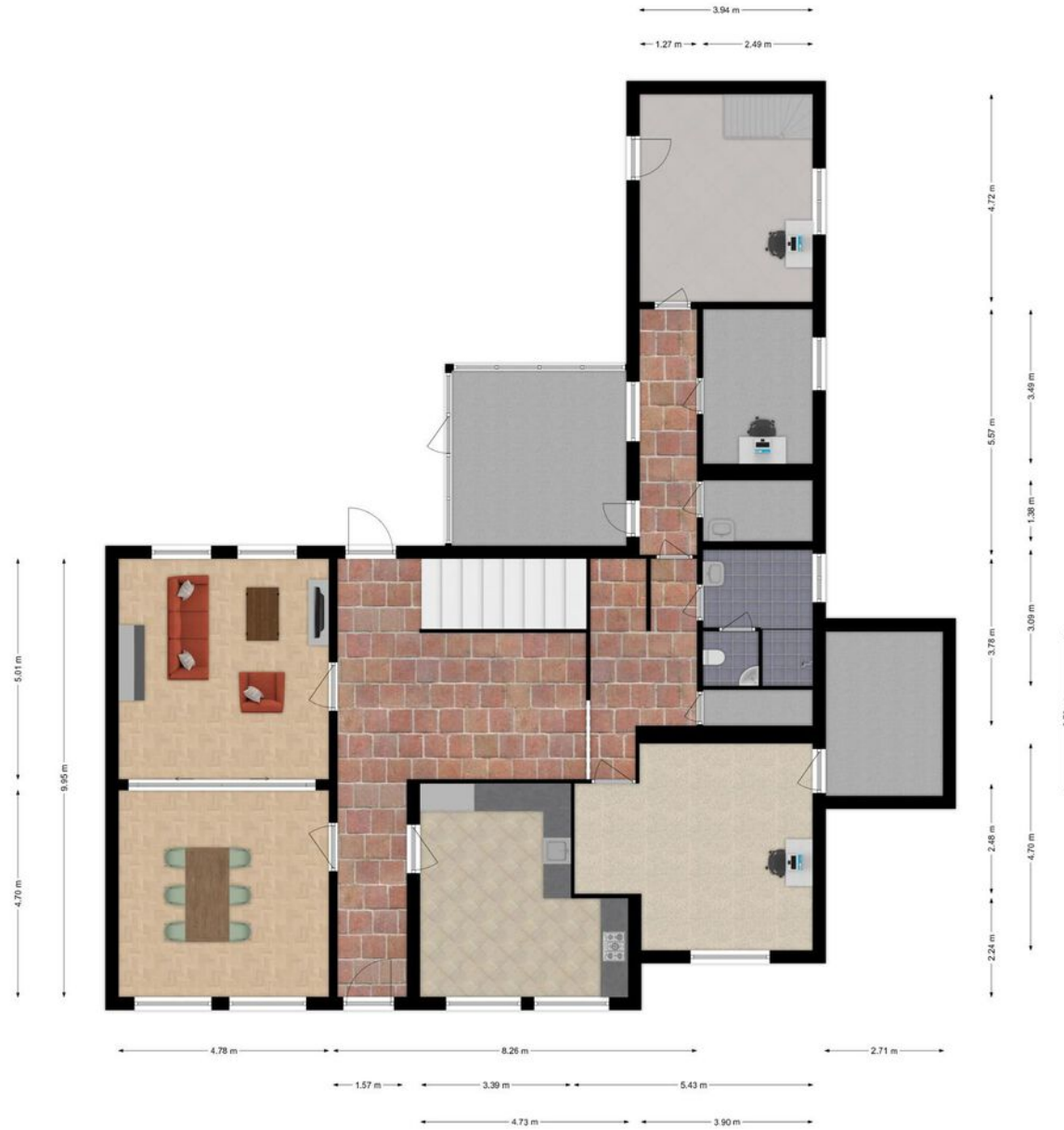
De woning heeft een gemeentelijk monument bestemming
vandaar dat er geen energielabel toekenning is.



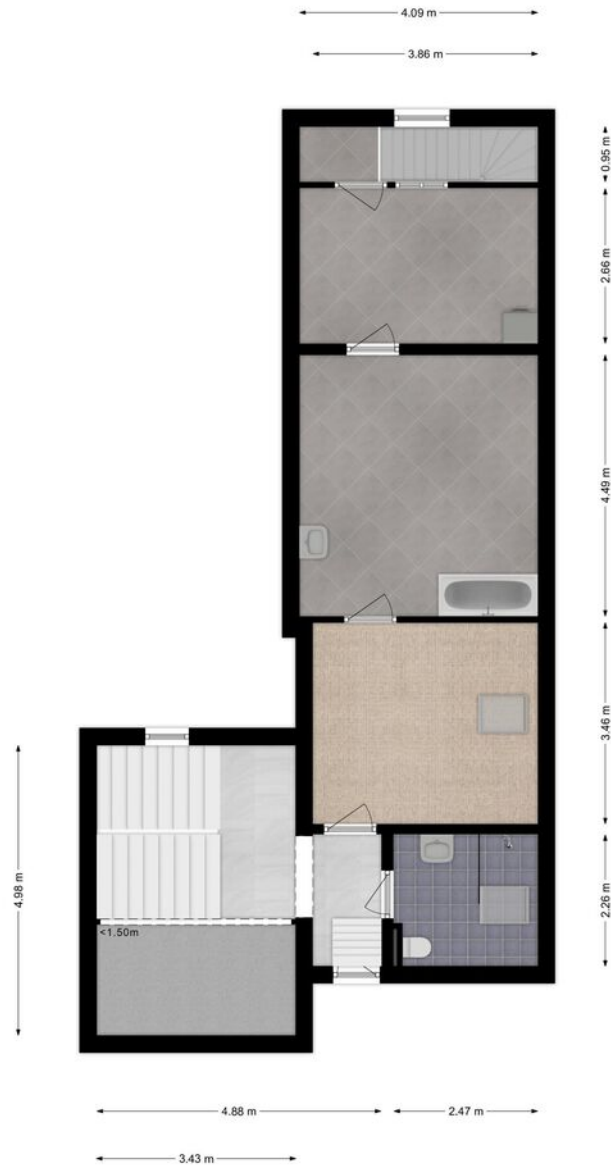




KELDER



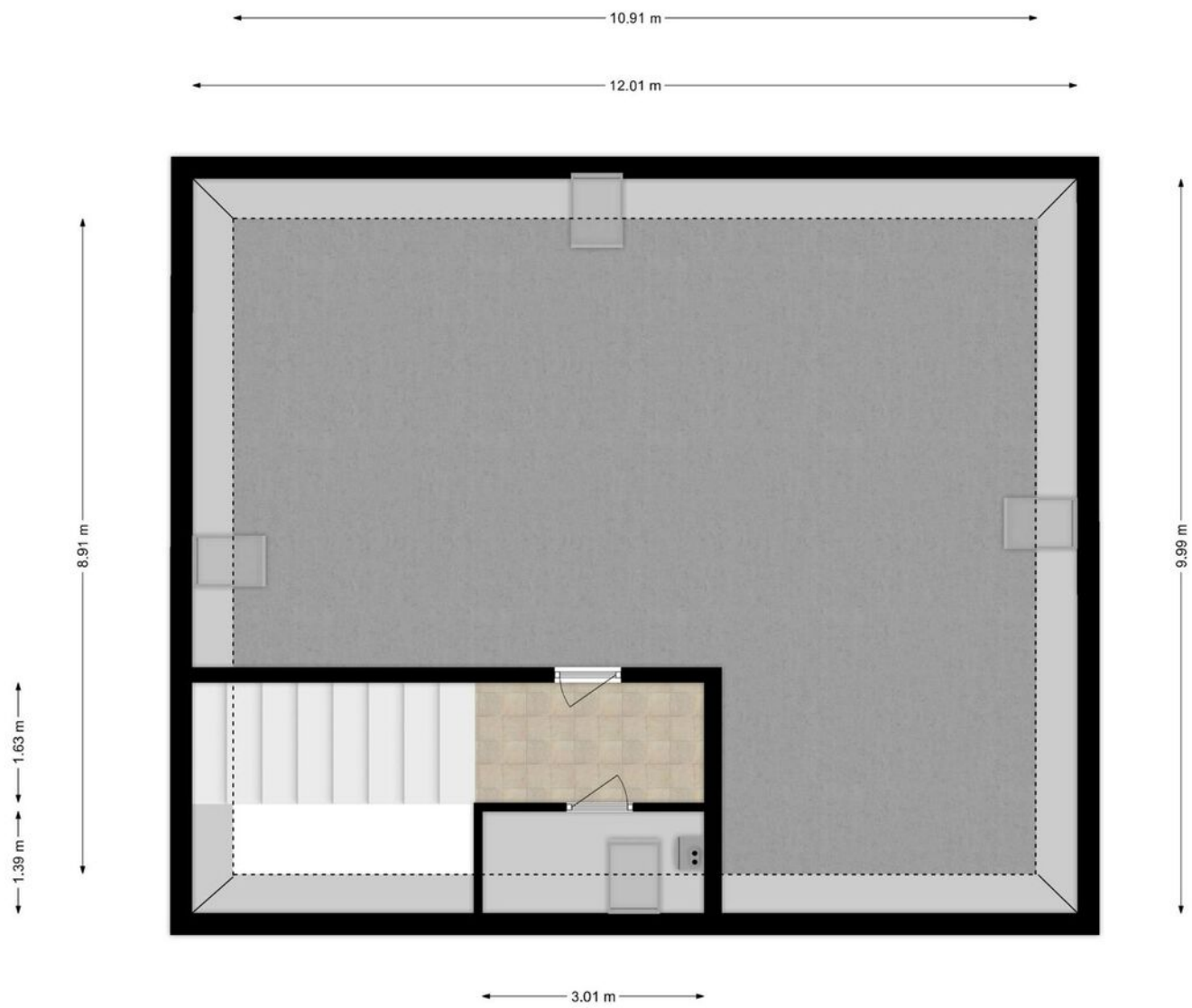
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING (VLEUGEL)



EERSTE VERDIEPING (WONING)

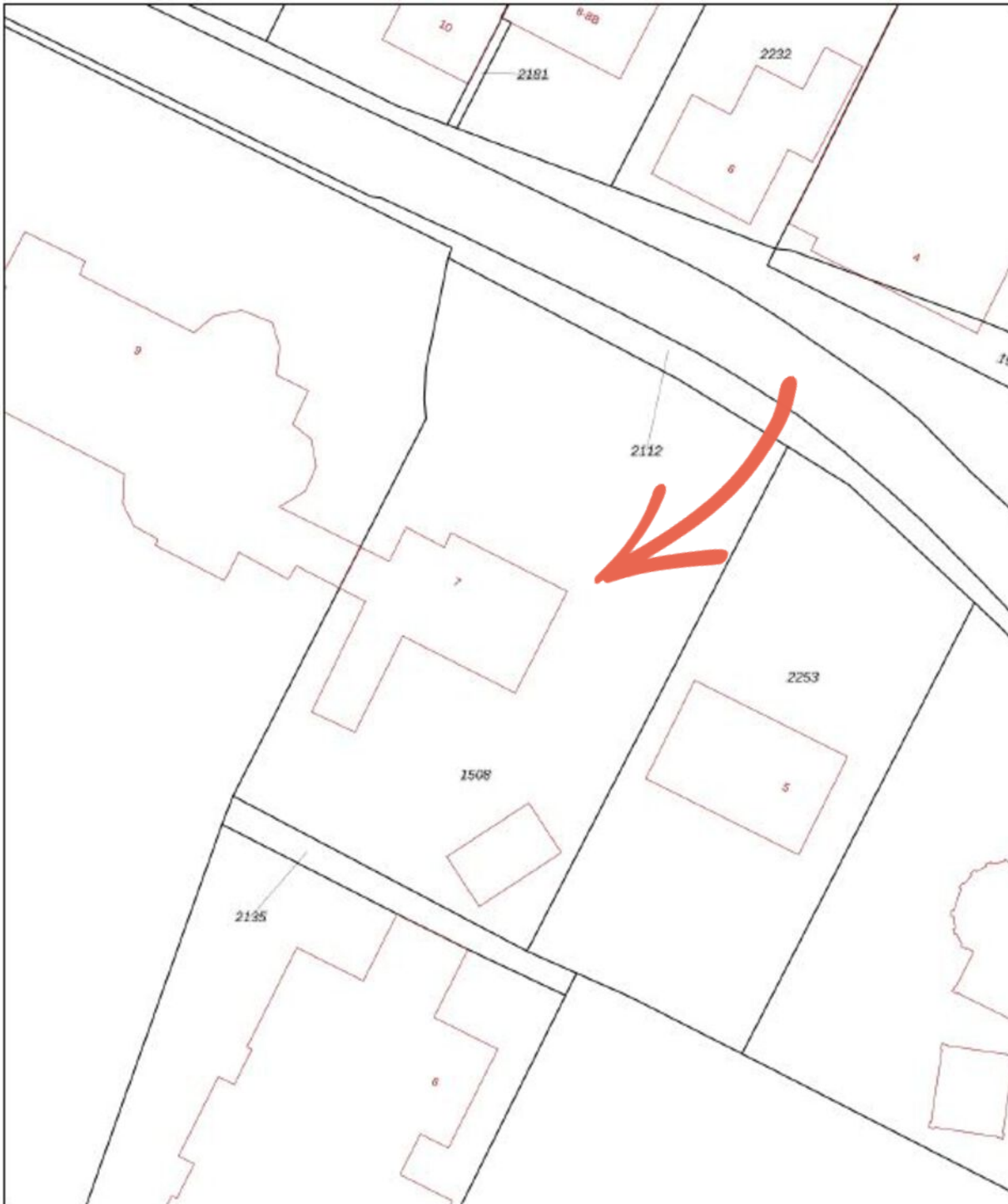


ZOLDER



SITUATIE





KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- Hanglampen plafond	X		
- Alle overige lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse plantenbakken en potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LVC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

WOORDJE VAN VERKOPER

Dit monumentaal thuis wensen wij toe aan liefhebbers van

kenmerkende elementen, natuur en rust.

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENS

Openingstijden

Maandag	09:30 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	09:30 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	09:30 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	09:30 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	09:30 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:30 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

0485 563 177 | info@makelaarmartijnwillems.nl | www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk